



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 875

Del 13/09/2021

DIRIGENZA AREA 3

Entrate/Tributi

Proposta n. 149 del 02 settembre 2021

OGGETTO: Gestione immobili di proprietà comunale. Aggiornamento accertamento.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 68 del 30 settembre 2014 sono state acquisite al patrimonio comunale le aree ed i fabbricati del complesso censito al NCEU al foglio 41, mappale 11, sub 1 situato in Finalpia – Via Lungosciusa - a seguito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2012 della Regione Liguria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1418 del 23.11.2012;
- il 13 dicembre 2017 è stato sottoscritto il contratto di compravendita con cui il Comune ha acquisito dalla Regione Liguria gli immobili di cui sopra (rep n. 2549 – raccolta 2093);
- il Comune di Finale Ligure è subentrato in qualità di locatore nel contratto di locazione degli stessi immobili sottoscritto antecedentemente alla data di compravendita;

VISTA la nota della Regione Liguria - ns prot. n. 8660 del 8/3/2021 – con la quale si segnala che il canone annuale di locazione è stato nel corso degli anni assoggettato alla rivalutazione annuale ISTAT e pertanto l'ultimo canone per l'annualità 2017 richiesto al locatario dalla stessa Regione ammontava ad € 13.612,40;

DATO ATTO che il locatario ha maturato un debito relativo a canoni di locazione insoluti ammontante a complessivi € 41.314,75;

RITENUTO opportuno, a seguito delle rivalutazioni ISTAT calcolate dall'ufficio entrate per le annualità dal 2018 al 2021, adeguare l'accertamento assunto con determina n. 27 del 20/2/2021, n. 55/2021 – sub 2 - prevedendo una maggiore entrata pari ad € 3.428,42 – per un totale annuo 2021 di € 13.850,72;

RITENUTO altresì opportuno accertare la somma complessiva di € 41.314,75 alla codifica 3.01.03.02.002 – cap. 710 – del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2021 riferita a canoni di locazione insoluti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 21.12.2020, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 4/3/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, il Piano dettagliato degli obiettivi ed il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; obiettivi e il Piano della performance;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di adeguare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'accertamento assunto con determina n. 27 del 20/2/2021, n. 55/2021 – sub 2 - prevedendo una maggiore entrata pari ad € 3.428,42 – per un totale annuo 2021 di € 13.850,72.
2. Di accertare la somma complessiva di € 41.314,75, riferita a canoni di locazione insoluti, a carico del locatario indicato nel prospetto allegato alla presente, conservato agli atti dell'ufficio e che non verrà pubblicato per motivi di riservatezza alla codifica 3.01.03.02.002 – cap. 710 – del Bilancio 2021-2023 – Esercizio 2021.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, PREVE SELENE / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE
PREVE SELENE / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate