

CALCOLO DEL VOLUME VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI					
	mq		mq		mc
superficie utile	0,00	superficie lorda abitabile	0,00	volume lordo abitabile	0,00
superficie non residenziale	114,23	superficie lorda non residenziale	143,87	volume lordo non res.	438,80
superficie parcheggi		superficie lorda parcheggi	487,41	volume lordo parcheg.	0,00
superficie complessiva	114,23		631,28		438,80

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE				
	mc	euro/mc	euro	
volume lordo abitabile	0,00	412,15	0,00	
volume lordo non res.	438,80	412,15	180.851,42	
volume lordo parcheg.	0,00	270,60	0,00	
Tot.			180.851,42	
incremento demolizioni speciali		0,00	0,00	
incremento fondazioni 10%		0,10	0,00	
variazione istat		20,61	9.042,57	
Tot.			189.893,99	Costo riconoscibile di costruzione

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI				
	% CRC max	Costo determinato	% CRC finale	
spese tecniche e gestionali	0,10	18.989,40		
valore immobile pre variante		3.000,00		
oneri di urbanizzazione	0,10	€ 21.765,60		
imprevisti	0,05	9.494,70		
allacciamenti	0,03	5.696,82		
consulenze specialistiche	0,02	3.797,88		
spese di commercializzazione	0,05			
oneri finanziari	0,06	11.393,64		
		74.138,04		Costi riconoscibili aggiuntivi

COSTO di costruzione TOTALE	
Costo di costruzione totale	264.032,03

turistico	OMI	Sup./u.i.	Totale
Valore di mercato (media OMI)	2525	98,61	€ 248.990,25
Rid 25% alberghiero	631,25	98,61	-€ 62.247,56
sommano			€ 186.742,69
commerciale	2525	45,26	€ 114.281,50

Somma	Sommano	€ 301.024,19
	valore	€ 36.992,16
	tassa	€ 18.496,08



*Chiara Manacola*

Porchetto Mauro