

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dai benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., **sotto la personale responsabilità:**

Dichiaro che quanto contenuto nelle parti I, II, III e IV del presente modello corrisponde al vero;

Dichiaro altresì che:

- la struttura è ubicata in un complesso immobiliare di particolare pregio storico-architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) con provvedimento n. _____ del _____ nei quali permangono e sono ancora leggibili, anche in parte, le strutture, la configurazione distributiva degli spazi, gli apparati decorativi, le sistemazioni e gli arredi riferiti alla originaria destinazione. L'edificio risulta in buono stato di conservazione e manutenzione e in quanto tale:
- è classificato: "**Residenza d'epoca**"
- assume la denominazione aggiuntiva di: "**Residenza d'epoca**"
- la struttura è ubicata nelle vicinanze di grandi vie di comunicazione, di porti e approdi turistici, ed è particolarmente attrezzata per la sosta e l'assistenza delle autovetture o delle imbarcazioni, ed è in grado di assicurare alle stesse, servizi di riparazione e di rifornimento carburanti, servizi di parcheggio per un numero di automobili o di imbarcazioni superiore del 10 per cento a quello delle unità abitative autorizzate, servizi di bar e ristorante o tavola calda o fredda, quindi si richiede a tale proposito di utilizzare la denominazione aggiuntiva di "**MOTEL**".
- la struttura è caratterizzata dalla centralizzazione dei principali servizi in funzione delle unità abitative dislocate in più stabili e dall'inserimento dell'insieme ricettivo in un'unica area recintata e attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela quindi richiedo a tale proposito la denominazione aggiuntiva di "**VILLAGGIO ALBERGO**".
- la struttura è in possesso dei requisiti, degli standard e delle dotazioni di cui all'articolo 16 delle Disposizioni attuative richiedo a tale proposito l'utilizzo della denominazione aggiuntiva di "**COUNTRY HOUSE**".

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale _____

- la struttura fa parte del **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** denominato _____ (Vedi convenzione del _____) unitamente alle seguenti strutture:

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	NUM. STELLE	INDIRIZZO

- Il **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** _____

sulla base della convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 19 comma 3 delle Disposizioni attuative prevede la gestione in comune dei seguenti servizi, dotazioni e attrezzature:

1. _____ situato/a presso _____
2. _____ situato/a presso _____
3. _____ situato/a presso _____

- la costituzione e la gestione del **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** _____ è attuata conformemente a quanto disposto all'articolo 19 delle Disposizioni attuative.

Si impegna a comunicare ogni variazione della presente entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo. Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, 08/06/2021 FINALE LIGURE

Firma _____



Sezione 2ª - GENERALITÀ DELL'ESERCIZIO

2.1 Denominazione dell'esercizio "LOCANDA IL GIARDINO SEGRETO"

2.2 Comune FINALE LIGURE Località Finalborgo

Indirizzo VIA BECCHIGNOLO CAP: 17024 Provincia: SAVONA

Tel. _____ Cell. 3389296307 Pec: _____

E-mail _____ Sito internet _____

2.3 Classifica attuale: _____

2.4 Periodo di apertura: Annuale (almeno 9 mesi anche non consecutivi)
(art. 38 della l.r. 32/2014) Stagionale (inferiore a 9 mesi, anche non consecutivi, con un minimo di 5 mesi)

2.5 Immobile: in proprietà in locazione Altro _____

2.6 Generalità del proprietario/i _____

Indirizzo _____ Tel. _____

E-mail _____

2.7 Tipo di costruzione: unico complesso immobiliare villaggio - albergo, in area recintata

2.8 Ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale

2.9 Occupazione dell'immobile: parziale Integrale

2.10 In Villa In Castello

2.11 Dipendenze n. (vedi relative denunce)	INDIRIZZO	distanza da casa madre
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Sezione 3^a - CAPACITÀ RICETTIVA

Tabella da compilare a cura dell'accertatore

Piano	UNITÀ ABITATIVE													Totale U.A. <small>q = (e+f+g+h+i+l+m+o)</small>	Totale Posti Letto standard nell'esercizio <small>r = (n+p)</small>	Bagni comuni completi N° (s)	
	CAMERE						UNITÀ BICAMERA			Jr Suite <small>(l)</small>	Suite <small>(m)</small>	Totale Posti letto (n)	Appartamenti				
	con bagno		senza bagno		Totale		2 posti letto <small>(g)</small>	3 posti letto <small>(h)</small>	4 posti letto <small>(i)</small>				N° <small>(o)</small>				P. I. standard <small>(p)</small>
	a 1 letto <small>(a)</small>	a 2 letti <small>(b)</small>	a 1 letto <small>(c)</small>	a 2 letti <small>(d)</small>	a 1 letto <small>e=(a+c)</small>	a 2 letti <small>f=(b+d)</small>											
1		3															
TOT.		3															

Con possibilità in presenza delle dimensioni previste dalle Disposizioni attuative di:

- numero posti letto aggiuntivi nelle **unità abitative** (vedi tabella dettaglio unità abitative tipo albergo Parte IV)

- numero posti letto aggiuntivi negli **appartamenti** (vedi tabella dettaglio unità abitative tipo R.T.A. Parte IV)

per **complessivi letti aggiuntivi nn.** che non influiscono nel computo di cui alla voce 2.03 e 2.20 della Tabella dei requisiti e una **capacità ricettiva complessiva** pari a letti:

Camere, bicamere, Jr. suites e suites con:			
RS – Riscaldamento	n. _____	IN – Insonorizzazione	n. _____
AC – Aria Condizionata	n. _____	CM – Casette di sicurezza	n. _____
FB – Frigobar	n. _____	TE - Telefono	n. _____
		TV – Apparecchio TV	n. _____
		IT – Collegamento internet	n. _____
		WF – WIFI	n. _____

Sezione 4^a - DOTAZIONI E ACCESSORI

SALE/AREE DI USO COMUNE	Mq Occupati*	In Locale Apposito	In Area Comune
4.1 Sala/Area ricevimento.....	mq. 14.70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Sala/Area bar.....	mq. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Sala/Area prima colazione.....	mq. 14.70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Sala/Area soggiorno.....	mq. 14.70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5 Sala/Area lettura – scrittura.....	mq. 10.07	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6 Sala/Area giochi.....	mq. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7 Sala/Area TV.....	mq. 10.07	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8 Altre sale/aree comuni ad uso dei clienti (da specificare)			
1) _____	mq. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) _____	mq. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) _____	mq. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie totale	mq. 24.77		

* Nel caso di aree dedicate all'interno di una sala di uso comune indicare le superfici delle singole aree.

RISTORAZIONE

Superficie occupata

In Locale Apposito

In Area Comune

Ad uso esclusivo dell'albergo

4.9 Ristorante

 mq. 36.51**AREE PERTINENZIALI**

Mq Occupati

4.10 Giardino.....

110

4.11 Roof garden.....

4.12 Parco.....

4.13 Terrazze elioterapiche.....

50

4.14 Spiaggia privata.....

4.15 Altre aree pertinenziali di uso comune (da specificare)

1) _____

2) _____

Superficie totale aree pertinenziali _____

Impianti sportivo-ricreativi

4.16 Piscina.....

4.17 Area fitness.....

4.18 Area benessere.....

4.19 Altri impianti specificare:

1) _____

2) _____

Altri Servizi:4.20 Accettazione animali domestici..... 4.21 Accettazione gruppi..... 4.22 Accesso a vetture private.....

4.23 Altri servizi (da specificare):

1) _____

2) _____

3) _____

Sezione 5^a - PERSONALE

(La rilevazione è ad esclusivi fini statistici)

GENERE DI PERSONALE (di qualunque rapporto contrattuale)	PERIODO	
	INVERNO	ESTATE
Proprietari o Gestori	2	4
Familiari Coadiuvanti		
Personale Dipendente (con Apprendisti)		
TOTALE	2	4

Sezione 1 ^a PRESTAZIONE DI SERVIZI	posseduto
1.01 Servizi di ricevimento e di portineria	
1.01.1 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con almeno un addetto in via esclusiva per ciascun servizio (5)(6).....	<input type="checkbox"/>
1.01.2 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con un addetto in via esclusiva (4)(6).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.01.3 assicurate 24/24 ore, di cui 16 ore con almeno un addetto (3)(7).....	<input type="checkbox"/>
1.01.4 assicurate 16/24 ore (1)(2)(9)	<input type="checkbox"/>
1.02 Servizio di notte	
1.02.1 portiere di notte (4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.02.2 addetto (3)(7)(23)	<input type="checkbox"/>
1.02.3 disponibile a chiamata nelle ore in cui non sono attivi i servizi di ricevimento e portineria (1)(2)(9).....	<input type="checkbox"/>
1.03 Servizio informazioni turistiche (8)	
1.03.1 assicurato nell'orario e con personale di ricevimento (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.04 Servizio custodia valori	
1.04.1 in cassette di sicurezza nelle unità abitative (3)(4)(5)(31).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.04.2 in cassaforte dell'albergo (1)(2)(3)(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
1.05 Servizio baby sitting	<input type="checkbox"/>
1.06 Trasporto interno bagagli	
1.06.1 assicurato 24/24 ore a cura del personale di cui 16 ore a cura del personale addetto (5)(7).....	<input type="checkbox"/>
1.06.2 assicurato 16/24 ore a cura del personale , nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela (4)(9)...	<input checked="" type="checkbox"/>
1.06.3 assicurato 8/24 ore a cura del personale , nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela (3)(9)...	<input type="checkbox"/>
1.06.4 a mezzo carrello a disposizione della clientela (1)(2)	<input type="checkbox"/>
1.07 Trasporto clienti stazione	<input type="checkbox"/>
1.08 Servizio di prima colazione	
1.08.1 servizio nell'unità abitativa a chiamata (negli orari di erogazione del servizio) (4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.08.2 in sala apposita (5).....	<input type="checkbox"/>
1.08.3 in sala apposita o ristorante (4).....	<input type="checkbox"/>
1.08.4 in sale/aree comuni destinate anche ad altri usi (2)(3)....	<input type="checkbox"/>
1.09 Servizio di bar nel locale/area ove è ubicato l'impianto	
1.09.1 assicurato 16/24 ore con addetto in via esclusiva, nelle restanti ore con addetto (5)(6)(7).....	<input type="checkbox"/>
1.09.2 assicurato 16/24 ore di cui 8 ore con addetto in via esclusiva (6) e 8 ore con addetto (7)(4).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.09.3 assicurato 12/24 ore con addetto (2)(3)(7)(24).....	<input type="checkbox"/>
1.09.4 assicurato con distribuzione automatico (1).....	<input type="checkbox"/>
1.10 Servizio di bar nelle aree comuni	
1.10.1 assicurato 16/24 ore con addetto esclusivo (5)(6)(10)	<input type="checkbox"/>
1.10.2 assicurato 16/24 ore di cui 8 ore con addetto in via esclusiva (6) e 8 ore con addetto (7)(4)	<input checked="" type="checkbox"/>
1.10.3 assicurato 12/24 ore (3)(9)	<input type="checkbox"/>
1.11 Servizio di bar nelle unità abitative	
1.11.1 100% delle unità abitative con frigobar e con servizio 24/24 ore a cura di addetto (5)(7).....	<input type="checkbox"/>
1.11.2 100% delle unità abitative con frigobar e con servizio 16/24 ore con addetto (4)(7).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.11.3 servizio assicurato 12/24 (3)(9)	<input type="checkbox"/>
1.12 Servizio ristorante	
1.12.1 servizio ristorante (5).....	<input checked="" type="checkbox"/>

	posseduto
1.13 Servizio di ristorante nell'unità abitativa	
1.13.1 negli orari in cui viene effettuato il servizio ristorazione (5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.14 Divise per il personale	
1.14.1 divise per il personale con targhette (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
1.15 Lingue estere correntemente parlate (11)	
1.15.1 dal gestore o direttore 3 lingue tra cui l'inglese (5)	<input type="checkbox"/>
1.15.2 dal gestore o addetto 2 lingue tra cui l'inglese (4).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.15.3 dal gestore o addetto l'inglese (3).....	<input type="checkbox"/>
1.15.4 dai capi servizio sala e ricevimento 2 lingue tra cui l'inglese (4)(5)	<input type="checkbox"/>
1.15.5 dai capi servizio sala e ricevimento l'inglese (3)	<input type="checkbox"/>
1.16 Servizio di centralino telefonico (9)	
1.16.1 assicurato dal personale 24/24 ore (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
1.17 Servizio sveglia (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
1.18 Cambio biancheria nelle unità abitative o nei locali bagno annessi (salvo diversa richiesta del cliente per la tutela ambientale)	
lenzuola e federe	
1.18.1 tutti i giorni (4)(5)(26).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.18.2 ad ogni cambio cliente e almeno 3 volte alla settimana (3).....	<input type="checkbox"/>
1.18.3 ad ogni cambio cliente e almeno 2 volte alla settimana (2).....	<input type="checkbox"/>
1.18.4 ad ogni cambio cliente e almeno 1 volta alla settimana (1).....	<input type="checkbox"/>
asciugamani e asciugatoi da bagno	
1.18.5 tutti i giorni (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.18.6 ad ogni cambio cliente e almeno 3 volte alla settimana (2).....	<input type="checkbox"/>
1.18.7 ad ogni cambio cliente e almeno 2 volte alla settimana (1).....	<input type="checkbox"/>
1.19 Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti	
1.19.1 resa entro 12 ore escluso festivi e prefestivi, se consegnata prima delle ore 9 (5).....	<input type="checkbox"/>
1.19.2 resa entro 24 ore escluso festivi , se consegnata prima delle ore 9 (4).....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.20 Pulizia nelle unità abitative	
1.20.1 una volta al giorno con riassetto pomeridiano (4) (5)....	<input checked="" type="checkbox"/>
1.20.2 una volta al giorno (1)(2)(3).....	<input type="checkbox"/>
1.21 Pulizia calzature	
1.21.1 a cura del personale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.21.2 con macchine.....	<input type="checkbox"/>

Sezione 2^a DOTAZIONI IMPIANTI E ATTREZZATURE		posseduto
2.01	Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative (1)(2)(3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.02	Numero dei locali bagno privati (completi), espresso in percentuale delle unità abitative (12)(13)	
2.02.1	il 100% (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.02.2	almeno l' 80% (2)	<input type="checkbox"/>
2.02.3	almeno il 40% (1).....	<input type="checkbox"/>
2.02.4	per gli alberghi classificati alla data del 5 marzo 2009 almeno il 60% (2)	<input type="checkbox"/>
2.02.5	per gli alberghi classificati alla data del 5 marzo 2009 almeno il 10% (1).....	<input type="checkbox"/>
2.03	Locali bagno comuni a servizio delle unità abitative	
2.03.1	un locale bagno completo (4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.03.2	uno ogni 6 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo al piano qualora allo stesso siano presenti unità abitative non dotate di locale bagno privato (2).....	<input type="checkbox"/>
2.03.3	uno ogni 8 posti letto non serviti da locale bagno privato, con il minimo di un locale bagno completo al piano qualora allo stesso siano presenti unità abitative non dotate di locale bagno privato (1).....	<input type="checkbox"/>
2.04	Chiamata di allarme in tutti i servizi privati e comuni a servizio delle unità abitative (27)	
2.04.1	in tutto l'esercizio (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.05	Riscaldamento in caso di apertura nel periodo dal 1/10 al 30/4 obbligatorio	
2.05.1	in tutto l'esercizio (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.06	Aria condizionata (l'obbligo non sussiste per gli esercizi posti ad un'altezza s.l.m. >500 mt.) (14)(15)	
2.06.1	in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.06.2	per le strutture localizzate in comuni costieri, in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (3)(28).....	<input type="checkbox"/>
2.07	Ascensore di servizio e montacarichi (14)(15)	
2.07.1	ascensore di servizio e montacarichi (5)	<input type="checkbox"/>
2.08	Ascensore per i clienti (14)(15)	
2.08.1	qualunque sia il numero dei piani (4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.08.2	per le strutture ricettive classificate al 5 marzo 2009 con locali oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) (2)(3).....	<input type="checkbox"/>
2.08.3	per le strutture ricettive classificate successivamente al 5 marzo 2009 con locali oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti, anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) (2)(3).....	<input type="checkbox"/>
2.09	Dotazioni delle unità abitative	
2.09.1	arredamento di base costituito da: letto con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, tavolino, armadio, cestino, sgabello per bagagli (il tavolino e/o i comodini possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti) (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.09.2	specchio (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.09.3	lampada da comodino (1)(2)(3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.09.4	ulteriore punto luce per leggere o scrivere (2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.09.5	scrivitoio (in alternativa al tavolino di cui al punto 2.09.1) (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.09.6	lavabo dotato di specchio con presa corrente in unità abitative non dotate di bagno (1)(2).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10	Accessori nelle unità abitative	
2.10.1	necessario per cucito in assenza di personale addetto al guardaroba (4) (5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10.2	documentazione sull'albergo e sulla località e necessario per scrivere (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.10.3	asciugamano e telo da bagno in unità abitative non dotate di bagno (1)(2).....	<input checked="" type="checkbox"/>

		posseduto
2.11	Accessori nei bagni privati	
2.11.1	oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona (4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.2	bagno schiuma – shampoo – riserva sapone (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.3	accappatoio da bagno (4)(5)(26).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.4	telo da bagno (per persona) (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.5	asciugamano e salvietta (per persona) (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.6	specchio a lente (5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.7	cestino rifiuti – sacchetti igienici – sgabello (1)(2)(3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.8	carta igienica e riserva (1)(2)(3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.9	asciugacapelli (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.10	kit per la pulizia delle calzature (3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.11	tappetino (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12	Accessori nei bagni comuni	
2.12.1	Carta igienica e riserva (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.2	Sapone (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.3	Salviette o altro sistema alternativo (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.4	Cestino per rifiuti (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13	Poltrone nelle unità abitative	
2.13.1	Per le strutture ricettive classificate successivamente al 5 marzo 2009, una per posto letto (5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.2	Per le strutture ricettive classificate alla data del 5 marzo 2009 una per unità abitativa (5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.13.3	una per unità abitativa (4).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.14	Televisione	
2.14.1	ricezione canali satellitari TV o equivalente in tutte le unità abitative (4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.14.2	TV color in tutte le unità abitative(3)(4)(5)(29)	<input type="checkbox"/>
2.14.3	in sala/area comune (1)(2)(3)(4)(5)	<input type="checkbox"/>
2.15	Chiamata del personale	
2.15.1	telefonata diretta (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.15.2	con citofono o campanello (1)(2)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.16	Telefono nelle unità abitative (16)	
2.16.1	abilitato alla chiamata esterna (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.17	Connessioni informatiche	
2.17.1	WIFI nelle unità abitative (3)(4)(5)(17)(30)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.17.2	WIFI nelle zone comuni (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.17.3	indirizzo di posta elettronica (1)(2)(3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.18	Linee telefoniche esterne (16)	
2.18.1	una linea telefonica con apparecchio per uso comune (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.19	Locali di servizio (offices) ai piani (5)	
2.19.1		<input type="checkbox"/>
2.20	Aree/sale di uso comune	
2.20.1	un'area/sala per uso comune, che può coincidere con la sala ristorante (1).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.20.2	di superficie complessiva, esclusa l'eventuale sala ristorante, non inferiore a mq. 2 per ognuno dei primi venti posti letto effettivi, mq. 0,5 per ognuno degli ulteriori posti letto effettivi fino al quarantesimo, mq. 0,25 per ogni posto letto effettivo oltre il quarantesimo (2)(24).....	<input type="checkbox"/>
2.20.3	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 30% (3).....	<input type="checkbox"/>
2.20.4	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 50% (4).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.20.5	per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 60% (5).....	<input type="checkbox"/>
2.20.6	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 10% (3).....	<input type="checkbox"/>
2.20.7	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 20% (4)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.20.8	per le strutture classificate al 5 marzo 2009 come 2.20.2, maggiorata del 30% (5).....	<input type="checkbox"/>

	posseduto
Sala Ristorante	
2.20.9 in locale apposito (5).....	<input type="checkbox"/>
2.20.10 in apposita sala/area separata se erogato il servizio (4)(18)	<input type="checkbox"/>
Sala/Area bar	
2.20.11 banco bar posto in sala/area separata (4)(5) (19)(20).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.20.12 banco bar posto in area comune (3)(19).....	<input type="checkbox"/>
2.20.13 mobile bar posto in area comune (2).....	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	
2.20.14 Sala o area riunioni (4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.21 Servizi igienici locali comuni	
2.21.1 per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 servizi igienici, distinti per sesso, di pertinenza dei locali comuni (3)(4)(5).....	<input checked="" type="checkbox"/>
2.21.2 per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 servizio igienico di pertinenza dei locali comuni con locale gabinetto distinto per sesso.(1)(2)	<input type="checkbox"/>
2.21.3 per le strutture classificate al 5 marzo 2009 servizio igienico di pertinenza dei locali comuni con locale gabinetto distinto per sesso.(4)(5).....	<input type="checkbox"/>
2.21.4 per le strutture classificate al 5 marzo 2009 un servizio igienico di pertinenza dei locali comuni (1)(2)(3)(25).....	<input type="checkbox"/>
2.22 Dotazione di contenitori per la raccolta differenziata (1)(2)(3)(4)(5)	<input checked="" type="checkbox"/>

Sezione 3^a		posseduto
CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA		
3.01	Ingresso separato per i bagagli (5)	<input type="checkbox"/>
3.02	Posti di parcheggio destinati alla clientela, ubicati nella struttura o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in percentuale del numero delle unità abitative	
3.02.1	Per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 in nuovi volumi pari al 100% delle unità abitative (1)(2)(3)(4)(5)(21).....	<input checked="" type="checkbox"/>
	Per le strutture classificate successivamente al 5 marzo 2009 in volumi esistenti (22).....	
3.02.2	pari al 80% delle unità abitative (5).....	<input type="checkbox"/>
3.02.3	pari al 50% delle unità abitative (4).....	<input type="checkbox"/>
3.02.4	pari al 10% delle unità abitative (3)	<input type="checkbox"/>
	Per le strutture classificate alla data del 5 marzo 2009 (22).....	
3.02.5	pari al 40% delle unità abitative (5).....	<input type="checkbox"/>
3.02.6	pari al 20% delle unità abitative (4).....	<input type="checkbox"/>
3.02.7	pari al 10% delle unità abitative (3).....	<input type="checkbox"/>
3.03	Dettaglio Parcheggio	
3.03.1	Scoperto custodito.....n. posti distanza mt.	<input type="checkbox"/>
3.03.2	Scoperto non custodito.....n. posti distanza mt.	<input checked="" type="checkbox"/>
3.03.3	Scoperto non custodito.....n. posti distanza mt.	<input type="checkbox"/>
3.03.4	Scoperto non custodito.....n. posti distanza mt.	<input type="checkbox"/>

Sezione 4^a - DOTAZIONI E SERVIZI COMPLEMENTARI

Le strutture classificate a **4 stelle** devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: **50 punti**

Le strutture classificate a **5 stelle** devono totalizzare un punteggio pari ad almeno: **80 punti**

REQUISITO	posseduto	PUNTI
4.01 20% di unità abitative con superficie superiore a 19 metri quadrati;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
4.02 10% di suite sul complesso delle unità abitative	<input type="checkbox"/>	8
4.03 50% di unità abitative insonorizzate (certificazione tecnica);.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
4.04 50% di unità abitative per non fumatori;	<input checked="" type="checkbox"/>	8
4.05 30% di unità abitative con angolo thé/caffé;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	8
4.06 30% di unità abitative dotate di balconi e terrazzi;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
4.07 terrazze elioterapiche;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	10
4.08 affaccio diretto sul mare;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.09 giardino/aree verdi in misura pari a 3,5 metri quadrati a unità abitativa e comunque non inferiore a 75 metri quadrati;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	12
4.10 spiaggia privata;.....	<input type="checkbox"/>	15
4.11 roof garden/terrazza panoramica;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	12
4.12 piscina (coperta - scoperta);.....	<input checked="" type="checkbox"/>	15
4.13 Sauna;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.14 vasca idromassaggio in locale ad uso comune	<input type="checkbox"/>	8

REQUISITO	posseduto	PUNTI
4.15 sala con attrezzi da palestra di almeno 15 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.16 sala/area gioco per bambini di almeno 15 metri quadrati;.....	<input type="checkbox"/>	8
4.17 impianto sportivo (tennis, calcio, calcetto, pallavolo, beach volley, pallacanestro, minigolf, impianto polivalente);.....	<input type="checkbox"/>	15
4.18 sala riunioni almeno 20 posti;.....	<input type="checkbox"/>	10
4.19 centro benessere;.....	<input type="checkbox"/>	20
4.20 sala congressi;.....	<input type="checkbox"/>	20
4.21 rivendita interna (giornali, riviste, cartoline e francobolli);.....	<input type="checkbox"/>	5
4.22 punto espositivo e promozionale di prodotti artigianali, agricoli, floreali ed enogastronomici	<input checked="" type="checkbox"/>	5
4.23 utilizzo di sistemi booking on line;.....	<input checked="" type="checkbox"/>	8
4.24 asciugamani spiaggia/piscina.....	<input checked="" type="checkbox"/>	5
4.25 prenotazioni, a richiesta della clientela, di servizi forniti da terzi quali: escursioni con guida e/o accompagnatore turistico, transfer con servizio di auto e autista, scuola di cucina, pratica sportiva con personal trainer, ecc.....	<input checked="" type="checkbox"/>	8

PARTE III - CLASSIFICAZIONE DELL'ESERCIZIO

Sezione 1ª RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

Il sottoscritto MAURO PORCHETTO

quale titolare della licenza d'esercizio (*) chiede che all'azienda sia attribuita:

- la classificazione provvisoria prevista ai sensi dell'Art. 21 delle Disposizioni attuative;
- la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 22 delle Disposizioni attuative;
- la classificazione prevista ai sensi dell'Art. 24 delle Disposizioni attuative.

Data, 08/05/2021 FINALE LIGURE

Firma



(*) In caso di nuovo esercizio, per titolare si intende la persona al cui nome sarà richiesta la licenza.

Sezione 2ª CONCLUSIONI DELL'ACCERTATORE

Vista la **dichiarazione/riciesta di variazione** presentata dal titolare dell'azienda;

Tenuto conto che gli accertamenti effettuati mediante **controllo della dichiarazione/sopralluogo** hanno dato luogo ai seguenti rilievi:

- Considerato che l'azienda è classificabile provvisoriamente ai sensi dell'art. 21 delle Disposizioni attuative al livello.....stelle;
- Considerato che l'azienda è classificabile ai sensi dell'Art. 22 delle Disposizioni attuative al livellostelle;
- Considerato che l'azienda è classificabile ai sensi dell'Art. 24 delle Disposizioni attuative al livellostelle;
- Considerato altresì che possiede le caratteristiche qualitative contenute nell'elenco di cui all'art. 51 della legge 32/2014.

Accertato che l'azienda:

- possiede** ingresso esclusivo con diretto accesso dal piano stradale ai sensi dell'art. 20, comma 4
- non possiede** delle Disposizioni Attuative;
- presenta** le caratteristiche previste dalle Disposizioni attuative per l'attribuzione della denominazione
- non presenta** aggiuntiva;
- possiede** gli standard previsti dall'art. 20, comma 5 delle Disposizioni attuative per abbinare alla
- non possiede** classificazione a stelle il segno distintivo "**lusso**" simboleggiato con la lettera: **L**;

fa parte del Complesso turistico ricettivo denominato: _____

Si propone che l'azienda sia classificata:

- ALBERGO** Stelle **LOCANDA**Stelle

Con denominazione aggiuntiva: _____

Data _____

L' Accertatore _____

PROVINCIA DI _____

Sulla base del possesso delle caratteristiche e dei requisiti di cui al presente modello nonché all'elenco delle caratteristiche di qualità di cui all'Art. 51 della legge 32/2014, alla struttura ricettiva con **DECRETO DEL DIRIGENTE**.....n.in dataè stata attribuita la classificazione:

 provvisoria definitiva **ALBERGO** Stelle **LOCANDA** Stelle

con facoltà di inserire nella propria denominazione quella aggiuntiva di:

Data _____

Il Dirigente _____

SANZIONI

Si ricorda che è soggetto all'applicazione di una sanzione pecuniaria amministrativa da € 500,00 a € 3.000,00 il titolare di esercizio ricettivo che:

- non fa pervenire nei termini prescritti la presente dichiarazione, o vi espone elementi non veritieri;
- non fornisce alla Regione le informazioni richieste o non consente gli accertamenti disposti ai fini della classificazione.

NOTE

- (1) obbligatorio per il livello una stella. ★
- (2) obbligatorio per il livello due stelle. ★★
- (3) obbligatorio per il livello tre stelle. ★★★
- (4) obbligatorio per il livello quattro stelle. ★★★★
- (5) obbligatorio per il livello cinque stelle. ★★★★★
- (6) Per personale addetto in via esclusiva si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.
- (7) Per addetto si intende la persona addetta non esclusivamente ad un determinato servizio.
- (8) Il personale del ricevimento deve potere fornire le informazioni relative all'ambito territoriale di riferimento anche con l'ausilio di documentazione da rendere disponibile, o mediante supporti informatici. Le informazioni base che la reception deve avere sono le seguenti:
 - a) possedere una mappa della città, per indicare al cliente o visitatore l'ubicazione della struttura alberghiera e la destinazione richiesta;
 - b) conoscere i punti di interesse turistico più importanti delle zone limitrofe alla struttura alberghiera, essere in possesso del relativo materiale informativo;
 - c) conoscere in profondità il sistema di trasporto pubblico, le sue connessioni e gli orari aggiornati del servizio.
- (9) Nel caso di servizio assicurato senza specifiche, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.
- (10) Nel caso di strutture del tipo Residenze d'epoca classificate, ai sensi della l.r. 2/2008, quattro stelle, non dotate di apposita area separata dedicata al bar (vedi requisito 2.20.11) il servizio è garantito dalla presenza di un addetto in luogo dell'addetto esclusivo.
- (11) E' richiesta una conoscenza professionale della lingua, non necessariamente documentata con titolo di studio. La conoscenza delle lingue può essere garantita da più addetti che svolgono contemporaneamente il servizio. Qualora il servizio sia svolto da un unico addetto lo stesso dovrà conoscere le lingue richieste.
- (12) Nel caso di Residenze d'epoca, classificate ai sensi della l.r. 2/2008, tre stelle, qualora l'adeguamento comporti interventi specificatamente non ammessi dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali a tutela delle caratteristiche dell'immobile vincolato, il requisito è assolto in presenza di locale bagno dedicato esclusivamente ad una unità abitativa e posizionato all'esterno della stessa ma ad essa adiacente.
- (13) Per le strutture classificate 3 stelle alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative le docce e/o le vasche dovranno essere dotate di box e/o paratia rigida entro 31 dicembre 2020.
- (14) Sono ammesse deroghe a tale requisito nel caso di Residenze d'epoca, classificate ai sensi della l.r. 2/2008, qualora l'adeguamento comporti interventi specificatamente non ammessi dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali a tutela delle caratteristiche dell'immobile vincolato.
- (15) Sono ammesse deroghe a tale requisito in caso di dimostrata impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali, impiantistici ed architettonici, ovvero impedimenti di natura urbanistico edilizia o condominiale. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata.
- (16) Nelle strutture ricettive non fornite da rete telefonica fissa, tale requisito è garantito mediante utenza telefonica mobile e da dotazione di telefoni cellulari nelle diverse unità abitative/locali della struttura.
- (17) Sono ammesse deroghe a tale requisito nel caso di immobili con caratteristiche strutturali tali da impedire l'installazione dell'impianto. Tali situazioni devono essere comprovate da perizia tecnica asseverata. In tali casi le strutture dovranno essere dotate di un numero adeguato di Internet Key da rendere disponibili per i clienti. Sono ammesse inoltre deroghe per le strutture localizzate in aree servite da connessioni aventi caratteristiche inferiori a quelle ADSL.
- (18) Nelle strutture classificate 4 stelle è consentito effettuare il servizio di prima colazione nella sala destinata al servizio ristorante.
- (19) Il banco bar si caratterizza per la presenza di dotazioni quali: macchina da caffè, lavello, frigo, acqua corrente, lavastoviglie, ecc.
- (20) Nelle strutture di tipo Residenze d'epoca classificate, ai sensi della l.r. 2/2008 quattro stelle, nel caso di impossibilità di reperire aree da destinare a bar è consentito, in deroga, la presenza di banco bar posto in area comune.
- (21) Con riferimento al comma 8, dell'articolo 19, della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia).
- (22) Tale requisito deve essere assolto attraverso: posti auto di proprietà della struttura, convenzioni con autorimesse esterne. I posti auto devono essere comunque localizzati ad una distanza massima pedonale di metri 300. Nel caso di distanza superiore, deve essere garantito, gratuitamente, un servizio di trasporto clienti. Sono ammesse deroghe per le strutture localizzate nei centri storici per carenze di spazi destinati o da destinare a tale scopo a fronte di dichiarazione del Comune.
- (23) Per le strutture classificate 3 stelle aventi una capacità ricettiva non superiore a 40 posti letto effettivi si applica il requisito di cui al punto 1.02.3
- (24) Per le locande classificate 2 stelle si applica il requisito previsto per gli alberghi classificati 1 stella.

- (25) Per le strutture ricettive aventi non più di 40 posti letto tale dotazione qualora sia dimostrata, con relazione tecnica asseverata, l'oggettiva impossibilità di realizzazione può coincidere con un bagno comune a servizio delle unità abitative, purché posto allo stesso piano o in zona di agevole fruizione.
- (26) Per le strutture classificate 4 stelle il requisito non si applica, con esclusione delle suite e junior suite, a fronte di diverso accordo con la clientela, in tal caso si applica il requisito richiesto per il livello inferiore.
- (27) L'impianto di allarme deve garantire che il segnale raggiunga il gestore o il personale di servizio, indipendentemente dalla presenza dello stesso nella struttura.
- (28) Per le strutture classificate 3 stelle alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative, localizzate in comuni costieri, tale requisito deve essere assolto per il 75% delle unità abitative entro il 31 dicembre 2020 e per il 100% delle unità abitative entro il 31 dicembre 2021.
- (29) Per le strutture 4 e 5 stelle TV a schermo piatto, dimensioni minime 19".
- (30) Per le strutture classificate alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative è previsto l'adeguamento a tale requisito entro il 31 maggio 2020.
- (31) Per le strutture classificate 3 stelle alla data di entrata in vigore delle presenti disposizioni attuative è previsto l'adeguamento a tale requisito entro il 31 maggio 2020.

Avvertenze

Qualora la dichiarazione presenti delle irregolarità rilevabili dall'ufficio, non costituenti falsità, oppure sia incompleta, il funzionario competente a ricevere la documentazione ne dà comunicazione all'interessato per la regolarizzazione o completamento.

In caso di mendacio personale o fattuale, la rettificazione non è consentita ed il provvedimento favorevole non può essere emanato. In tal caso è obbligo del responsabile del procedimento, a cui la dichiarazione è diretta, porre in essere gli adempimenti necessari all'applicazione di cui all'art. 76 – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI _____

COMUNE DI _____

PARTE IV - DETTAGLIO UNITÀ ABITATIVE

Class. _____

CARATTERISTICHE DI CIASCUNA UNITÀ ABITATIVA**UNITÀ ABITATIVE TIPO ALBERGO**

Nr.	Piano	Tipologia	Nr. Letti	Nr. letti Aggiunt.	Telefono	Aria cond.	Frigobar	TV nelle camere	TV satellitare	WIFI
1	1	DOPPIA	1		X	X	X	X	X	X
2	1	DOPPIA	1		X	X	X	X	X	X
3	1	DOPPIA	1		X	X	X	X	X	X

UNITÀ ABITATIVE TIPO R.T.A.

Nr.	Piano	Tipo	Numero letti	Numero letti Aggiuntivi	Tipo cucina	Aria condizionata	TV satellitare	WIFI	Lavatrice	Lavastoviglie	Cassette di sicurezza

Data 08/06/2021 FINALE LIGURE

Firma del titolare o del gestore



VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE