



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Provincia di Savona

Via Pertica n. 29

Area 1 – Ufficio Gare Appalti

## AVVISO DI POST- INFORMAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE “RICHIESTA DI OFFERTA - RDO SUL MEPA” PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI RESIDENZIALI PER RIALLOCAZIONE URGENTE DI NUCLEI FAMILIARI IN EMERGENZA ABITATIVA CAUSA COVID-19.

CUP: C58G20000040004 - CIG: 86663122E7

## AGGIUDICAZIONE

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI FINALE LIGURE – Via Pertica 29 – 17024 Finale Ligure (SV) – C.F./-P.IVA: 00318330099 – tel. 019/689011 – fax 019/680135  
sito internet <http://www.comune.finaleligure.sv.it> - email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it)  
PEC: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dei lavori (ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016) è il Geom. Alberto Casanova – T.P.O. Area 4 – Ufficio Tecnico – telefono 019/6890284 – email: [alberto.casanova@comunefinaleligure.it](mailto:alberto.casanova@comunefinaleligure.it)

**Procedura e criterio di aggiudicazione prescelti:** pur ricorrendo la fattispecie di cui all’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, al fine di assicurare la necessaria rotazione e concorrenza, nonché una maggior efficacia economica, si è stabilito, ai sensi del medesimo art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, di procedere all’affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, rivolgendo invito agli operatori individuati tramite preventiva indagine di mercato attraverso manifestazione d’interesse con conseguente invito a tutti i soggetti in possesso dei requisiti che ne abbiano fatto richiesta nei termini, mediante “Richiesta di Offerta - RdO” con operatori iscritti sulla piattaforma Mepa per la Categoria “Lavori di manutenzione – Edili – OG1 – Edifici civili e industriali”.

**Natura, entità e caratteristiche dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori e forniture, consistenti in interventi di manutenzione e ristrutturazione interna con messa a norma degli impianti esistenti, necessari per la ristrutturazione di alcuni immobili residenziali di proprietà comunale da destinarsi ad alloggi di emergenza per famiglie in difficoltà a seguito COVID-19, meglio descritti negli elaborati facenti parte integrante del progetto esecutivo. Nello specifico gli alloggi sono ubicati in:  
-P.zza della Villetta n. 2 – 17024 - Finale Ligure (SV)  
-Via Ruffini n. 4/4 – 17024 - Finale Ligure (SV)  
-Via San Rocco n. 19/6 – 17024 Finale Ligure (SV)  
-Via San Rocco n. 29 – 17024 Finale Ligure (SV)

Importo a base d’asta € 68.664,73 oltre € 5.851,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**Determinazione a contrarre:** determinazione del Dirigente Area 4 n. 396/139 del 03/07/2021.

**Ditte che hanno validamente manifestato, nei termini, interesse ad essere invitate alla RdO - n.ro 21:**

	Ditta	Prot.	Data
1	GRAVEGLIA IMPIANTI Srl con sede legale in 16040 Ne (GE) Via Garibaldi 15	17518	18/05/2021
2	VERZI' COSTRUZIONI Srl con sede legale in GENOVA Via L. Canepa 15R	17586	18/05/2021
3	MAGLIO GERLANDO con sede legale in Favara Via Vanoni 3 in Avvalimento S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	17628	18/05/2021
4	DAP Costruzioni Generali Srl con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via Arco S. Antonio n.44-46	17647	18/05/2021
5	SIBER COSTRUZIONI Srl con sede legale in Villanova Mondovì (CN) Via Bessone n. 7	17815	19/05/2021
6	TRECOPERTURE Srl con sede legale in Fombio (LO) Via Emilia n. 2	17972	20/05/2021
7	GIPI Srl con sede legale in Afragola Via Vittorio Emanuele Orlando n. 33	18063	20/05/2021
8	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede legale in Sant'Arpino (CE) Via Martiri Atellani n. 95	18112	20/05/2021
9	TECNOELETTRA Srl con sede legale in Stella (SV) Loc. Vetriera n. 12 a	18160	21/05/2021
10	Costituendo RTI tra MB GEOTEAMS Srl con sede legale in Savona Via Paleocapa (Mandataria) e PERNORIO TERMOTECNICA Srl a socio unico con sede legale in Savona Via Bonini n. 17(Mandante)	18240	21/05/2021
11	ELETTRO 2000 TLC Srl con sede legale in Asti, Corso Don G. Minzoni 182	18396	24/05/2021
12	GIORDANO COSTRUZIONI Srl con sede legale in Mondovì Via Aosta n. 46	18444	25/05/2021
13	STM EDIL Società Cooperativa con sede legale in Genova Via P. Berghini	18526	25/05/2021
14	ROTUNDO ANTONIO Srl con sede legale in Cogoleto Via della Cooperazione n. 55/2B	18527	25/05/2021
15	IEPIT SAS con sede legale in Leini (TO) Via Canova Pogliani n. 38	18628	26/05/2021
16	GENESIO COSTRUZIONI Srl (Mandataria) con sede legale in Finale Ligure Via dell'Artigianato n. 97	18926	28/05/2021
17	MARIO CAPACCI di Claudio CAPACCI e C. sas con sede legale in Genova Via E. Strassera 2	18937	28/05/2021
18	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L. con sede legale in Agrigento Viale della Vittoria n. 85	19065	28/05/2021
19	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A.R.L. con sede legale in Palermo Viale Principe di Belmonte n. 103/C	19066	28/05/2021
20	CAM IMPIANTI Srl con sede legale in Colonnella Via C.da Valle Cupa 51	19114	31/05/2021
21	CO.GE.AS. Srl con sede legale in Asti Strada Valgera 51	19220	Registrata il 01/06/2021 ma pec pervenuta nei termini

**Ditte invitate alla RdO sul Mepa n. 2814071 in data 03/06/2021 – n.ro 21:**

1	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. con sede in Ne (GE) Via Garibaldi n. 15
2	VERZI' COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via L. Canepa n. 15R
3	MAGLIO GERLANDO con sede in Favara Via E. Vanoni n. 3
4	DAP Costruzioni Generali Srl con sede in Giugliano in Campania (NA) Via Arco S. Antonio n.44-46
5	SIBER COSTRUZIONI SRL con sede in Villanova Mondovì (CN) Via Bessone n. 7
6	TRECOPERTURE SRL con sede in Fombio (LO) Via Emilia n. 2
7	GIPI S.R.L. con sede in Afragola (NA) Via V.E. Orlando n. 33
8	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede in Sant'Arpino (CE) Via Martiri Atellani n. 95
9	TECNOELETTRA SRL con sede in Stella (SV) Loc. Vetriera n. 12
10	Costituendo RTI tra: MB GEOTEAMS SRL (Mandataria) con sede in Savona Via Paleocapa e PERNORIO TERMOTECNICA SRL a socio unico (Mandante) con sede in Savona SAVONA, Via Bonini n. 17
11	ELETTRO 2000 TLC SRL con sede in Asti Corso Don Giovanni Minzoni n. 182
12	GIORDANO COSTRUZIONI SRL con sede in Mondovì (CN) Via Aosta n. 46
13	STM EDIL Società Cooperativa con sede in Genova Via P. Berghini snc
14	ROTUNDO ANTONIO SRL con sede in Cogoleto (GE) Via della Cooperazione n. 55/2B
15	IEPIT SAS con sede in Leini (TO) Via Canova Pogliani n. 38
16	GENESIO COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con sede in Finale Ligure Via dell'Artigianato 97
17	MARIO CAPACCI DI CLAUDIO CAPACCI e C. sas con sede in Genova Via E. Strassera 2
18	Consorzio Stabile CONCORDIA Soc. Cons. a.R.L. con sede in Agrigento Viale della Vittoria 85
19	Consorzio Stabile SIKELIA Soc. Cons. a.R.L. con sede in Palermo Viale Principe di Belmonte 103C
20	CAM IMPIANTI Srl con sede in Colonnella C.da Valle Cupa 51
21	CO.GE.AS. Srl con sede in Asti Strada Valgera 51

**Offerte pervenute tramite la piattaforma Mepa entro il termine delle ore 12.00 del 15/06/2021 – n.ro 8:**

1	DAP Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) Via Arco S. Antonio 44-46
2	ELETTRO 2000 TLC SRL con sede in Asti Corso Don Giovanni Minzoni n. 182
3	Costituendo RTI tra: GENESIO COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con sede in Finale Ligure Via dell'Artigianato n. 97 e MG IMPIANTI VIOLA Srl (Mandante) con sede in Finale Ligure Via dell'Artigianato n. 60
4	IEPIT SAS di Vallone Vito & C con sede in Leini (TO) Via Canova Pogliani n. 38

5	Costituendo RTI tra: MAGLIO GERLANDO con sede in Favara Via E. Vanoni n. 3 e SIETEC COSTRUZIONI di IMBERGAMO ANGELO con sede in Favara Via T. di Lampedusa 18
6	Costituendo RTI tra: MB GEOTEAMS SRL (Mandataria) con sede in Savona Via Paleocapa e PERNORIO TERMOTECNICA SRL a socio unico (Mandante) con sede in Savona Via Bonini 17
7	ROTUNDO ANTONIO SRL con sede in Cogoleto (GE) Via della Cooperazione n. 55/2B
8	SIBER COSTRUZIONI SRL con sede in Villanova Mondovì (CN) Via Bessone n. 7

**Soggetti esclusi a seguito esame documentazione amministrativa e sub-procedimento di soccorso istruttorio (attivato in data 22/06/2021 e avente termine di scadenza il 25/06/2021) – n.ro 2:**

1	IEPIT SAS di Vallone Vito & C con sede in Leinì (TO) Via Canova Pogliani n. 38
2	SIBER COSTRUZIONI SRL con sede in Villanova Mondovì (CN) Via Bessone n. 7

**Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente Area 4 n. 694/234 in data 15/07/2021

**Soggetto aggiudicatario:** ELETTRIO 2000 TLC S.r.l., con sede in Asti - Corso Don Giovanni Minzoni n.182 (CF/P.IVA 01484760051)

**Offerta aggiudicatario:** importo lavori pari ad € 53.406,050 corrispondente ad un ribasso del 22,222% oltre € 5.851,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 59.257,64 oltre IVA.

**Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria – via dei Mille n. 9 – 16147 Genova

Finale Ligure, 19 luglio 2021

Il Dirigente Area 1  
(Dott.ssa Isabella Cerisola)

