



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 11

**OGGETTO:** Approvazione definitiva della bozza di convenzione per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio presso i fondi identificati al Catasto Terreni al Fg. 38 mapp. 1820 - costituito da numero 43 alloggi in edilizia convenzionata prima casa nel rispetto della cubatura ammessa di metri cubi 8.285 - e delle opere di urbanizzazione connesse.

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **diciassette** del mese di **Gennaio** alle ore **08:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FRASCHERELLI UGO		<b>x</b>
2	BRICHETTO CLARA	<b>x</b>	
3	CASANOVA CLAUDIO	<b>x</b>	
4	GUZZI ANDREA		<b>x</b>
5	ORSO MARINELLA	<b>x</b>	
6	VENERUCCI DELIA	<b>x</b>	

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Assenti giustificati i Sigg.: Ugo Frascherelli - Andrea Guzzi

La Sig.ra Dott.ssa Clara Bricchetto, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** **Approvazione definitiva della bozza di convenzione per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio presso i fondi identificati al Catasto Terreni al Fg. 38 mapp. 1820 - costituito da numero 43 alloggi in edilizia convenzionata prima casa nel rispetto della cubatura ammessa di metri cubi 8.285 - e delle opere di urbanizzazione connesse.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;
- il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 in data 30/11/2009 il Comune di Finale Ligure ha approvato il Programma Attuativo del PUC vigente, attribuendo all'ambito di intervento in oggetto una potenzialità edificabile di mc 8.285;
- in data 01/06/2017 prot. 16195, integrata da ultimo in data 25/10/2018 prot. 33274, la Cooperativa NUOVACASA ha presentato un progetto per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio, costituito da numero 43 (quarantatre) alloggi nel rispetto della cubatura ammessa di mc 8.285 (ottomiladuecentottantacinque) presso i fondi identificati al Catasto Terreni al Fg. 38 mapp. 1820;
- la Cooperativa diverrà proprietaria del lotto di terreno di cui al precedente punto, con trasferimento in permuta a favore dei proprietari dell'area in permuta, di n. 8 autorimesse al piano interrato e n. 8 cantine al piano terreno del costruendo fabbricato, n. 8 appartamenti con relative aree di pertinenza esclusiva posizionati ai piani terreno, primo, secondo, terzo e coperture del costruendo fabbricato;
- è intenzione del Comune, della Cooperativa e dei proprietari dell'area in permuta addivenire alla stipulazione della presente Convenzione per consentire l'attuazione del Programma Attuativo di cui sopra;
- la Cooperativa è in possesso dei requisiti fissati dalla legge per l'attuazione del programma costruttivo di edilizia convenzionata, prima casa, come risulta dalla documentazione prodotta, agli atti del Serv. Urbanistica/Edilizia;
- le aree a disposizione della predetta Cooperativa, quale promissaria acquirente, e costituenti il lotto edificatorio in oggetto sono contraddistinte a Catasto Terreni al fg. 38 mapp. 1820-386 (oltre alle aree in cessione per standard urbanistici, mapp. 1813-1814-1816-1821) e consentono la realizzazione del programma edilizio del soggetto attuatore, costituito da numero 43 (quarantatre) alloggi nel rispetto della cubatura ammessa di mc 8.285 (ottomiladuecentottantacinque) oltre autorimesse e cantine;
- la Cooperativa, tenuto conto di quanto sin qui espresso ed avendo intenzione di realizzare il menzionato programma edilizio per i propri soci, ha presentato, come sopra già evidenziato il progetto definitivo dell'opera;
- la Cooperativa intende, in conformità alle disposizioni contenute nei successivi articoli, realizzare oltre all'edificazione sopra menzionata anche opere pubbliche di interesse generale sia nel contesto del lotto che nel contesto dell'edificato limitrofo;
- la Cooperativa inoltre provvederà ad acquistare l'area sita in via Brunenghi in adiacenza alla scuola materna ed elementare e distinta a catasto al fg. 38 mapp. 497 e 1646 al fine di cederla al Comune di Finale Ligure quale standard urbanistico con costituzione del credito edilizio dei volumi attualmente presenti in sito;
- la bozza di convenzione allegata è già stata approvata dalla Giunta Comunale in data 29/11/2018 con deliberazione n. 233 e successivamente dal Consiglio

- Comunale per le parti di competenza in data 19/12/2018 con deliberazione n. 117; non essendo intervenute modifiche dopo l'esame da parte del Consiglio Comunale, la convenzione allegata corrisponde a quanto già approvato dalla Giunta con la deliberazione sopra citata;

VISTA la bozza di convenzione che disciplina quanto sopra indicato e ritenuta la stessa meritevole di definitiva approvazione;

VISTI:

- la L.R. 36/1997 "Legge Urbanistica Regionale";
- la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. 267/2000;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

### DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva la bozza di convenzione allegata alla presente regolante i rapporti tra il Comune di Finale Ligure, il Soggetto Attuatore, la Proprietà.
2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

### ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Marco Roberto Rulli, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Marco Roberto Rulli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Achille Maccapani

**Il Vicesindaco**  
F.to Dott.ssa Clara Bricchetto

*82/2005 e rispettive norme collegate*