



COMUNE DI FINALE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

<<Riviera delle Palme >>

Reg. Gen N. 304

Del 28/03/2024

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 19 del 09 febbraio 2024

OGGETTO: Immobile condotto in locazione dal Comune di Finale Ligure - spese condominiali - liquidazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE il Comune di Finale Ligure conduce in locazione un immobile sito al piano terreno del "Condominio Palazzo Sivori", in Via Torino n. 1 a Finale Ligure (amministratore Studio Associato VIOLA BOTTARELLI), di proprietà dell'Ente Asilo Infantile di Finalmarina e che tali locali sono adibiti a Ludoteca e ad Asilo Alzheimer, come da contratto approvato con determina dirigenziale n. Reg.Gen. 332 del 08/05/2018 Ruolo n. 6005 che all'art. 4 stabilisce che le spese condominiali sono a carico del locatario;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale N. 209/64/F del 03.03.2003 con la quale è stata disposta la partecipazione per la quota di competenza del Comune alle spese condominiali degli stabili di cui lo stesso è proprietario o affittuario;

VISTO la determinazione dirigenziale N. 1292 del 04.12.2003 con la quale è stata impegnata la spesa a preventivo a carico del Comune pari ad € 2.694,54 per il periodo 01/01/2024 al 31/05/2024, relativamente alla gestione ordinaria del Condominio "Palazzo Sivori", in Via Torino n. 1, amministrato dallo STUDIO Associato VIOLA BOTTARELLI s.n.c. di Finale Ligure per i locali adibiti a Ludoteca e ad Asilo Alzheimer;

PRESO ATTO che la somma di € 2.694,54 è stata impegnata a favore del beneficiario "Condominio Palazzo Sivori" al capitolo 1260 "Spese condominiali diverse" - Cod. 01.05-1.03.02.05.007 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, Esercizio 2024;

RICONOSCIUTO che, tale spesa condominiale compete effettivamente al Comune di Finale Ligure, quale locatario dell'immobile e che pertanto la spesa impegnata deve essere liquidata;

VISTO l'art. 3 della Legge n. 13.08.2010, n. 136 e rilevato che l'intervento in

oggetto non è assoggettato alla normativa richiamata;

PRESO ATTO che dall'01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", con le modifiche apportate dal D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 giugno 2017, n. 96. e ss.mm.ii.;
- gli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e. s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa per l'incarico di cui al presente atto non è assoggettata alla norma richiamata;
 - la Legge 213/2023 (Legge di Bilancio 2024);
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 19.12.2023 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario 2024-2026;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 25/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
 - l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;;

D E T E R M I N A

1. Di liquidare, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, a favore del sotto indicato beneficiario la somma di € 2.694,54 al capitolo 1260 "Spese condominiali diverse" - Cod. 01.05-1.03.02.05.007 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, Esercizio 2024 - quale quota di competenza del Comune di Finale Ligure, per il pagamento delle spese condominiali:

ANAGRAFICA	Condominio Palazzo Sivori
INDIRIZZO	Via Torino, 1
CAP	17024
LOCALITA'	Finale Ligure
PROVINCIA	SV
STATO	Italia
P.IVA	90066550097
CODICE FISCALE	90066550097

2.. Di individuare quale Responsabile del Procedimento, il Geom. Alberto CASANOVA, che vigilerà sulla corretta attuazione dell'intervento.

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del

D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione).

4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	IMPEGNO	IMPORTO
2024	1260	3126	€ 2.694,54

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate