



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 36

Del 18/01/2022

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 10 del 14 gennaio 2022

OGGETTO: Alienazione n. 2 immobili in Piazza della Lira - terreno catastalmente identificato al Foglio 37 mappale 1147 - magazzino catastalmente identificato al Foglio 37 mappale 158 - aggiudicazione definitiva- accertamento - approvazione bozza atto di vendita.

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, nel quale erano compresi e quindi contestualmente approvati il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anni 2020-2021-2022”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 02/07/2020 con la quale è stata approvata la “proposta al Consiglio Comunale di approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2020/2021/2022”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 08/07/2020 con la quale è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022” presentato con delibera di Giunta Comunale n. 108 in data 02/07/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 in data 16/10/2020 con la quale è stata approvata la “Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2020/2021/2022”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 20/10/2020 con la quale si approvava, ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, così come sostituito dall’art. 33 bis comma 7 della Legge 111/2011, come introdotto dall’art. 27 comma 1 Legge 214/2011, il “Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022”;
- la determinazione n. 899 del 20/11/2020 con la quale , tra gli altri, si approvava il bando di alienazione mediante asta pubblica, dei seguenti beni:
 - Lotto 1 relativo al seguente immobile: una porzione del terreno (**Porzione A**), da frazionare a cura e spese dei singoli aggiudicatari, sito in in Loc. Finalborgo, Piazza della Lira SNC, catastalmente identificato al Fg. 37 Mapp. 157 (stralcio) Qualità Frutteto Irriguo classe 3 della consistenza di mq. 90;

- Lotto 5 relativo al seguente immobile: magazzino in Finale Ligure, Via Fiume n.24 Foglio 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 consistenza mq. 35;
- la determinazione n. 5 del 07/01/2021 con la quale, veniva aggiudicato, in via provvisoria, l'immobile di cui al Lotto 1 per l'importo di € 27.010,00 (euro ventisettemiladieci/00), ad un soggetto privato, come identificato all'Allegato A) alla stessa determinazione, il cui nominativo non deve essere pubblicato nel rispetto D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, delle "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché' alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), dando atto che l'aggiudicazione definitiva del bene oggetto della presente alienazione è subordinata, per espressa disposizione normativa, all'esito della verifica di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, nonché al frazionamento e all'accatastamento a cura e spese dell'aggiudicatario che ottemperando alle prescrizioni del Bando di alienazione aveva costituito un deposito di € 1.000,00 per spese contrattuali e di € 2.700,00 per il deposito cauzionale, così per complessivi € 3.700,00;
- la determinazione n. 17 del 11/01/2021 con la quale, veniva aggiudicato, in via provvisoria, l'immobile di cui al Lotto 5 per l'importo di € 73.810,00 (euro settatremilaottocentodieci/00), allo stesso soggetto privato aggiudicatario anche del Lotto 1, come identificato all'Allegato A) alla stessa determinazione, il cui nominativo non deve essere pubblicato nel rispetto D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, delle "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché' alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), dando atto che l'aggiudicazione definitiva del bene oggetto della presente alienazione è subordinata, per espressa disposizione normativa, all'esito della verifica di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, nonché al frazionamento e all'accatastamento a cura e spese dell'aggiudicatario che ottemperando alle prescrizioni del Bando di alienazione aveva costituito un deposito di € 1.000,00 per spese contrattuali e di € 7.380,00 per il deposito cauzionale, così per complessivi € 8.380,00;
- la determinazione n. 311 del 12/04/2021 con la quale si procedeva, tra gli altri:
 - all'accertamento dell'importo complessivo di € 3.700,00 alla codifica 4.04.01.08.001 (Capitolo 960 "Alienazione beni immobili" Accertamento 95/2021 sub 1) del Bilancio di Previsione 2021/2023 con riferimento all'esercizio 2021, versato dall'aggiudicatario come sopra identificato, che aveva costituito un deposito di € 1.000,00 per spese contrattuali e di € 2.700,00 per il deposito cauzionale, ottemperando alle prescrizioni del Bando di alienazione;
 - all'accertamento dell'importo complessivo di € 8.380,00 alla codifica 4.04.01.08.001 (Capitolo 960 "Alienazione beni immobili" Accertamento 95/2021 sub 6) del Bilancio di Previsione 2021/2023 con riferimento all'esercizio 2021, versato dall'aggiudicatario come sopra identificato, che aveva costituito un deposito di € 1.000,00 per spese contrattuali e di € 7.380,00 per il deposito cauzionale, ottemperando alle prescrizioni del Bando di alienazione;
- la nota ns. prot.n. 15642 del 30/04/2021 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, con nota prot. n. 1996 del 29/04/2021, comunicava che l'immobile sopra descritto non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs 42/2004 ed è pertanto escluso dalle disposizioni di tutela del

- decreto stesso;
- il frazionamento del 29/10/2021 pratica n. SV0049718, con il quale l'immobile di cui al Lotto 1, oggetto di compravendita, a seguito dell'accatastamento a cura e spese dell'aggiudicatario, è stato identificato al catasto del Comune di Finale Ligure al Foglio 37 mappale 1147 R.D. € 8,53 - R.A. € 2,37 – Frutteto irriguo Classe 2 Superficie 153 metri quadrati;

CONSIDERATO che si rende necessario aggiudicare in via definitiva in capo all'aggiudicatario come identificato all'Allegato A) e stipulare l'atto di compravendita attraverso regolare rogito dei seguenti beni immobili:

- terreno identificato al catasto del Comune di Finale Ligure al Foglio 37 mappale 1147 R.D. € 8,53 - R.A. € 2,37 – Frutteto irriguo Classe 2 Superficie 153 metri quadrati;
- magazzino in Finale Ligure, Via Fiume n.24 Foglio 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 classe 3 consistenza mq. 35 superficie 51 metri quadrati Rendita catastale € 95,80;

ATTESO che, in relazione all'alienazione degli immobili come sopra catastalmente identificati si rende necessario procedere all'accertamento delle seguenti somme residuali:

- Lotto 1 accertamento dell'importo residuo di € 23.310,00 (differenza tra l'offerta di € 27.010,00 e l'accertamento di € 3.700,00 per cauzione e spese contrattuali);
- Lotto 5 accertamento dell'importo residuo di € 65.430,00 (differenza tra l'offerta di € 73.810,00 e l'accertamento di € 8.380,00 per cauzione e spese contrattuali);

così per un complessivo accertamento di € 88.740 (Euro ottantottomilasettecentoquaranta/00) alla codifica 4.04.01.08.012 Cap. 960 del Bilancio di Previsione 2022-2024 – esercizio 2022;

PRESO ATTO che il rogito avverrà a cura del Segretario Generale del Comune di Finale Ligure, Dottoressa Isabella CERISOLA;

VISTA la bozza del contratto di compravendita degli immobili, allegata alla presente determinazione e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 23.12.2021, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 04/03/2021 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 - Piano dettagliato degli obiettivi - Piano della performance”;
- l'art. 179 del Decreto Legislativo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;
- l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare in via definitiva e di alienare i seguenti immobili:
 - terreno identificato al catasto del Comune di Finale Ligure al Foglio 37 mappale 1147 R.D. € 8,53 - R.A. € 2,37 – Frutteto irriguo Classe 2 Superficie 153 metri quadrati, per l'importo di € 27.010,00 (euro ventisettemiladieci/00);
 - magazzino in Finale Ligure, Via Fiume n.24 Foglio 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 classe 3 consistenza mq. 35 superficie 51 metri quadrati Rendita catastale € 95,80 per l'importo di € 73.810,00 (euro settantatremilaottocentodieci/00);
 - in favore dello stesso soggetto privato, come identificato all'Allegato A) alla presente determinazione, il cui nominativo non deve essere pubblicato nel rispetto D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, delle "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché' alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

2. Di dare atto che l'aggiudicatario acquirente, come identificato all'Allegato A) alla presente determinazione, ha già provveduto al versamento di € 3.700,00 per il terreno e di € 8.380,00 per il magazzino di cui al punto precedente, così per complessivi € 12.080,00 (Euro dodicimilaottanta/00), e che le restanti somme rispettivamente di € 23.310,00 per il terreno e di € 65.430,00 per il magazzino, così per complessivi € 88.740,00 (Euro ottantottomilasettecentoquaranta/00), provento della alienazioni di cui al punto 1, saranno introitate alla codifica 4.04.01.08.999 Cap. 960 del Bilancio di Previsione 2022-2024 – esercizio 2022.

3. Di approvare la bozza allegata alla presente determinazione, del contratto di compravendita degli immobili come identificati al punto 1 della presente determinazione.

4. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

MOVIMENTI CONTABILI

ANNO	CAP	ACCERTAMENTO	IMPORTO
2022	960	NUOVO	88.740,00

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
 CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
 S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate