



COMUNE DI FINALE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

<<Riviera delle Palme >>

Reg. Gen N. 296

Del 21/03/2023

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 80 del 16 marzo 2023

OGGETTO: Asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 1 immobile di proprietà comunale - approvazione Bando.

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 18/08/2022, con la quale si approvava, l'assegnazione in locazione di alcuni immobili non residenziali e terreni nella disponibilità dell'Ente con il metodo dell'asta pubblica di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;

PRESO ATTO che con la stessa Deliberazione la Giunta Comunale ha impartito all'Area 4 Servizio lavori pubblici, manutenzione, patrimonio, ambiente, le seguenti indicazioni, derivanti dalla necessità di assegnare gli spazi disponibili rispettando il decoro, l'igiene e la sicurezza della Città da inserire nell'avviso di asta pubblica:

- divieto di esercitare nelle unità immobiliari da locare le seguenti attività:
- sexy shop, sala giochi e attività che necessitano la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione esterni;
- divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile, se non su esplicita autorizzazione dell'Ente proprietario ed a completa cura e spesa del locatario, con ricontrattazione del canone di locazione alla prima scadenza utile;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga;
- messa a carico del locatario pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata del rapporto giuridico;

RITENUTO di dover procedere con gli atti necessari alla locazione del seguente immobile:

Ubicazione	Tipologia immobile	Valori Locazione (€/mq x mese)	Valori Locazione (€ x mese)
Vico Marassi int. 15	DEPOSITO	12,50	50,00

PRESO ATTO delle modalità di stima di cui all'elaborato "Relazione" e delle operazioni preliminari agli atti dell'Ufficio;

CONSIDERATO che il bando, oltre a riportare i dati di ubicazione, catastali, descrittivi, vincolistici degli immobili, deve precisare anche le modalità tecniche per partecipare all'asta;

VISTA la bozza del bando di assegnazione in locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso magazzino mediante asta pubblica, predisposta dall'Ufficio Patrimonio alla luce delle di quanto indicato dalla Giunta Comunale, che viene allegata alla presente determinazione sub lettera A) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

RITENUTO, altresì, in considerazione dell'appetibilità del bene, di poter confinare la pubblicità alla pubblicazione del bando all'albo pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune;

DATO ATTO che il canone di affitto, nel caso l'immobile sarà effettivamente concesso in locazione, verrà introitato al cap. 710 – fitti attivi di fabbricati (codice bilancio: 3.01.03.02.002) – del Bilancio Finanziario 2023-2025 – Esercizio 2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2022, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 05/01/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- la deliberazione di Giunta n. 23 del 31/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 136 e. s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG;
- la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la bozza del Bando di assegnazione in locazione di un immobile di proprietà comunale ad uso magazzino mediante asta pubblica, predisposta dall'Ufficio Patrimonio alla luce delle di quanto indicato dalla Giunta Comunale, che viene allegata alla presente determinazione sub lettera A).
2. Di dare atto che qualora l'immobile fosse effettivamente concesso in locazione il canone di affitto verrà introitato al cap. 710 – fitti attivi di fabbricati (codice bilancio: 3.01.03.02.002) – del Bilancio Finanziario 2023-2025 – Esercizio 2023.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate