



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA DEI NERI IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI FINALE LIGURE CIG: 9706003F0B

Il presente documento disciplina requisiti e modalità di partecipazione alla gara, documentazione da presentare, modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto. Con la partecipazione alla procedura il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni contenute nel presente disciplinare di gara, nel capitolato d'appalto e relativi allegati.

ART. 1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI FINALE LIGURE - Via Pertica 29 - 17024 Finale Ligure (SV) - C.F. - P.IVA: 00318330099 - Telefono: 019/689011 Fax: 019/680135 - sito internet <http://www.comune.finaleligure.sv.it> - email: protocollo@comunefinaleligure.it; - PEC: comunefinaleligure@legalmail.it

ART. 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento – RUP, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016, è la Dott.ssa Isabella Cerisola - Dirigente dell'Area 1 – email: isabella.cerisola@comunefinaleligure.it
Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il Dott. Giacomo Panizza – Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile – Area 1 – email: giacomo.panizza@comunefinaleligure.it
Responsabile della procedura di gara è la Dott.ssa Francesca Costa – T.P.O. Ufficio Appalti, Espropri, Amm. Il. pp. - Area 4 – email: francesca.costa@comunefinaleligure.it

ART. 3. UFFICI PRESSO I QUALI E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

Copia della documentazione è scaricabile dal sito internet del Comune di Finale Ligure www.comune.finaleligure.sv.it alla sezione: <http://albo.comunefinaleligure.it>, nonché <https://www.comune.finaleligure.sv.it/bandi-appalti-contratti> e visionabile sulla piattaforma e-procurement SINTEL di Regione Lombardia.

Per informazioni sulla natura e caratteristiche del servizio:

AREA 1 – Ufficio Demanio – email: orietta.mallarino@comunefinaleligure.it - tel. 019-6890254

Per informazioni relative alla procedura di gara:

AREA 4 – Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo Il.pp – email: francesca.costa@comunefinaleligure.it – tel. 019-6890253

Per informazioni relative all'utilizzo della piattaforma SINTEL:

numero verde 800116738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana)

Gli operatori possono ottenere chiarimenti inviando le domande, in lingua italiana, attraverso l'apposito spazio all'interno del portale web SINTEL, denominato “comunicazioni della procedura”, nell'ambito della specifica procedura attivata, **entro e non oltre il giorno 06.04.2023 ore 12.00**. Non sarà data risposta ai quesiti pervenuti successivamente.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Le risposte verranno fornite entro il giorno 11.04.2023 e saranno rese disponibili a tutti i concorrenti tramite il sistema di comunicazioni telematiche all'interno del portale web. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

N.B.: Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la piattaforma telematica Sintel sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici, comprese quelle ex D.Lgs. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma Sintel o tramite PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate sulla piattaforma; diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

ART. 4. OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della realizzazione, allestimento e gestione tecnica della spiaggia libera attrezzata in concessione demaniale marittima al Comune di Finale Ligure (SV), denominata Spiaggia dei Neri meglio individuata nel P.U.D. "Progetto di utilizzo comunale delle aree demaniali marittime" del Comune di Finale Ligure, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°95 del 18.10.2010 e successivamente sottoposto a variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°59 del 30.06.2021, e nella documentazione tecnica allegata, in conformità a:

- Codice della Navigazione approvato con R.D. n. 327/1942 e s.m.i. e relativo Regolamento di esecuzione;
- D. Lgs n. 50/2016 "Codice degli appalti" e s.m.i.;
- L.R. n. 13/1999 "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 512/2004 "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" e s.m.i.
- D.G.R. n. 1057/2013 "Linee guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" e s.m.i. come da DGR 423/15.
- Ordinanza comunale per la disciplina delle attività di balneazione e dell'utilizzo degli arenili n°67 del 29.05.2015
- Deliberazione di G.C.n°83 del 25/05/2021 Determinazione tariffe delle spiagge libere attrezzate/organizzate
- Piano di Utilizzo degli Arenili (PUD) (comprendente le Norme di attuazione e relazione illustrativa per adeguamento PUD alle disposizioni di cui alla LR 4.8.08 n°22), approvato con DCC n°98/11 in adeguamento al nulla osta della Regione Liguria con Decreto GR n°2160 del 12.08.2011; ultima variante adottata con DCC n°59/21.

Per "concessione del servizio di gestione delle spiagge libere attrezzate", si intende la subconcessione che il Comune di Finale Ligure affiderà, ai sensi dell'art. 164 e ss. del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione,



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

in esito alla presente procedura di gara, al soggetto aggiudicatario della medesima, di seguito chiamato "affidatario" o "concessionario".

Per "concessione demaniale marittima", d'ora innanzi "C.D.M.", si intende la Licenza di Concessione da rilasciarsi da parte dell'Ufficio Demanio Marittimo, a favore del Comune di Finale Ligure, ai sensi del Codice della Navigazione e della normativa regionale applicabile.

Per "spiaggia libera attrezzata", di seguito denominate "S.L.A.", si intende quella spiaggia che, al fine di garantire l'uso sociale degli arenili, offre il libero accesso gratuito al pubblico ad aree attrezzate per la balneazione, fornisce servizi minimi gratuiti (di pulizia, sorveglianza, salvamento e servizi igienici) e - a richiesta, dietro corrispettivo - la prestazione di ulteriori servizi.

Per concedente s'intende il Comune di Finale Ligure.

Per concessionario s'intende il soggetto gestore individuato a seguito di procedura di gara.

Il concessionario della S.L.A. assume la veste di titolare di impresa di servizi alla balneazione e svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi previsti nel Capitolato (cfr. artt. 3 e ss.), di eventuali servizi aggiuntivi proposti in sede di gara e di ogni altro servizio che egli ritenga autonomamente di intraprendere, salvo il rispetto dei limiti e degli obblighi stabiliti nel Capitolato e dalle disposizioni di legge nazionali e regionali in materia.

Il concessionario eserciterà la propria attività in piena autonomia e sotto la propria completa responsabilità, accollandosi il totale rischio d'impresa.

E' oggetto di affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, la spiaggia libera attrezzata denominata dei Neri, sita nel Comune di Finale Ligure, come meglio dettagliato all'art. 2 del Capitolato e come da elaborato planimetrico allegato al Capitolato:

Spiaggia dei Neri : Foglio 40 mappale n°285 – Fronte mare = 24,70 ml; Superficie = 1356,04 mq

Codice CIG: 9706003F0B - Codice CPV: 92332000-7 Servizi di impianti balneari - NUTS ITC32.

ART. 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, coerentemente al decreto legislativo n. 50/2016, che prescrive una durata dei contratti di concessione in rapporto al P.E.F., avrà una durata di cinque anni.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al medesimo operatore economico aggiudicatario, sulla base dei risultati conseguiti nell'ambito della gestione precedente, la ripetizione di servizi analoghi, per un ulteriore periodo 5 anni.

La durata del contratto potrà, inoltre, essere prorogata per il tempo strettamente necessario (massimo 6 mesi) alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice (proroga tecnica).

In conformità all'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

ART. 6. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 indetta con la determinazione a contrattare del Dirigente Area 1 del Comune di Finale Ligure n. 1033 del 28.10.2022 , successivamente integrata e rettificata con determinazione dirigenziale n. 275 del 15.03.2023.

L'affidamento del servizio avviene a mezzo della procedura telematica aperta sulla piattaforma elettronica della Regione Lombardia "SINTEL".

Per tale ragione il candidato deve necessariamente essere iscritto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL della Regione Lombardia, accessibile dall'indirizzo

Via Pertica 29 – Tel 019-689.011 - Codice Fiscale e Partita Iva 00318330099

www.comune.finaleligure.sv.it - pec: comunefinaleligure@legalmail.it – email: protocollo@comunefinaleligure.it



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

www.aria.regione.lombardia.it, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ART. 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DELL'ANOMALIA

L'affidamento avrà luogo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

La congruità delle offerte è valutata ex art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016 sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

In ogni caso, la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

La Stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, D. Lgs. 50/2016, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi dell'art. 18 del presente disciplinare di gara.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

La Stazione Appaltante, in ogni caso:

- si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune di Finale Ligure;
- si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 8. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 il valore del fatturato complessivo al netto dell'IVA riferito alla durata della subconcessione (5 anni + 5 anni + 6 mesi), come si evince dal relativo P.E.F., è pari a € 490.698,47 (= € 57.014.49/1.22 x 10,5).

Il suddetto P.E.F. è da intendersi preliminare ed indicativo come precisato nel relativo documento ed è stato ottenuto sulla base di stime e valutazioni ipotetiche e non è rappresentativo dell'effettiva redditività della spiaggia.

Sarà cura dell'aggiudicatario presentare il proprio piano finanziario di investimento autonomamente definito, costituente parte integrante dei documenti di stipula del contratto di affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice di Navigazione Marittima.

L'importo annuo a base d'asta è dunque pari ad € 2.267,73.

L'importo a base d'asta, per i cinque anni di affidamento, è pari a complessivi: **€ 11.338,65**

In riferimento ai costi della manodopera di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, per il servizio in oggetto si stima un'incidenza media pari al 60%.

Importo degli oneri della sicurezza da rischi di interferenze: Euro 0,00.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. si specifica che non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza, per cui non è necessario redigere il DUVRI di cui all'Art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e non sussistono, di conseguenza, costi della sicurezza.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

ART. 9. ONERI DELLA GESTIONE - TARIFFE

Oltre agli oneri di varia natura contenuti nel Capitolato cui si rimanda, a fronte dell'affidamento il concessionario si obbliga a versare al Concedente:

a) il canone annuale demaniale: € 2.267,73 soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT ed imposta regionale pari al 25%.

b) il canone di gestione ottenuto come rialzo indicato nell'offerta economica praticata in sede di gara calcolato sull'importo di cui al punto a)

L'importo totale somma di cui ai punti a) e b) dovrà essere versato entro il 15 settembre di ogni anno.

L'importo del canone di cui al punto a) in fase esecutiva, con gli stessi criteri di calcolo, sarà rideterminato in conseguenza dell'effettiva occupazione conseguente alla proposta progettuale.

c) le spese contrattuali (imposte per pubblicità, bolli e diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento.

Le tariffe giornaliere per i servizi alla balneazione devono essere conformi a quanto appositamente deliberato dalla G.C. fermo restando che esse potranno essere modificate annualmente dal Concedente.

Saranno applicate le eventuali agevolazioni tariffarie proposte in sede di gara.

Sarà facoltà del gestore ampliare l'offerta di beni e servizi funzionali alla balneazione oltre alle tipologie suddette, con libertà di determinare le relative tariffe, così come potranno essere introdotte formule agevolate per l'utenza nel rispetto delle Linee guida regionali e fermo restando l'importo massimo a giornata per singole tipologie di utilizzo stabilite dalla G.C.

Le suddette tariffe saranno comunicate annualmente al concedente prima dell'inizio del periodo di gestione.

ART. 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nel presente disciplinare di gara ed iscritti all'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia accessibile dall'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni di rete o G.E.I.E., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto dall'Art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

(raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari di concorrenti), anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata.

La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

ART. 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

11.1 Requisiti generali:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Non è inoltre ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2001;
- il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti e/o incapacità a contrattare con la P.A (art. 32-quater c.p.);
- rispetto ad un altro partecipante alla gara, una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un medesimo centro decisionale;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e nel patto di integrità allegati al presente disciplinare di gara ex art. 83 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010.

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del Raggruppamento, Consorzio ordinario o GEIE deve essere in possesso dei suddetti requisiti; in caso di consorzi ordinari già costituiti e di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti anche dal Consorzio ordinario stesso e dal GEIE.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/16, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

11.2 Requisiti speciali:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei punti seguenti.

11.2.1 Requisiti di idoneità professionale:

- a) I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- b) Per le cooperative ed i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale.

[con riferimento alla lett. a) o b) sopra richiamate occorre fornire apposita dichiarazione compilando la **Parte IV – Sezione A – Punto 1 del DGUE**]

Per la comprova del requisito di cui all'art. 83 c. 1 lett. a), nelle ipotesi di cui ai punti A) e B) sopra indicati, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

11.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 40.000,00 IVA esclusa.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016, dà atto che il suddetto fatturato minimo annuale generale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

[Occorre fornire apposita dichiarazione compilando la **Parte IV – Sezione B – Punto 1 del DGUE**]

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico che, per fondati motivi, non è in grado di presentare la documentazione richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

11.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una subassociazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di una aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'idoneità professionale, di cui al paragrafo 11.2.1 deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al paragrafo 11.2.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

11.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'idoneità professionale, di cui al paragrafo 11.2.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 11.2.2 devono essere posseduti:

- a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

ART. 12. AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, con i limiti e le formalità in esso contenute.

In caso di Avvalimento, l'operatore economico deve presentare la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'Ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

- il concorrente; dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata; dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
- 2) Contratto di avvalimento, in originale firmato dai contraenti, oppure mediante copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" gli stessi devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14/12/2010.

ART. 13. SUBAPPALTO

Come previsto dall'art. 6 del Capitolato, gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi.

In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, ne' le imprese ad esse collegate.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il concessionario è obbligato solidalmente con il subappaltatore nei confronti dei dipendenti dell'impresa subappaltatrice, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi previsti dalla legislazione vigente.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Si precisa che al concessionario del servizio è fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte l'esercizio della vigilanza e sicurezza balneare e del punto di ristoro (ove previsto), nonché del noleggio attrezzature.

Qualora il concessionario del servizio intenda subappaltare a terzi prestazioni diverse da quelle indicate al capoverso precedente, lo stesso deve precisare, in sede di offerta, la parte di prestazione che intende subappaltare, ferma restando la responsabilità dello stesso concessionario nei confronti del Concedente per il complesso degli obblighi inclusi nel capitolato.

La possibilità di subappalto è comunque subordinata all'adozione, da parte del Concedente e, ove occorra, di ADSP, di specifici provvedimenti autorizzativi.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il Concessionario si impegna a depositare presso il Concedente, almeno 20 giorni dall'inizio dell'esecuzione delle attività in subappalto, la copia autentica del Contratto di subappalto, nonché la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di ordine generale e dei requisiti professionali e speciali.

ART. 14. CRITERI PER GIUNGERE ALLA SELEZIONE

L'appalto sarà affidato mediante gara a procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base dei parametri indicati nel presente disciplinare di gara e di seguito specificati, effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate tenuto conto degli elementi di valutazione appresso elencati.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica	Massimo punti	70
Offerta economica	Massimo punti	30
TOTALE Punti		100

14.1- DOCUMENTAZIONE TECNICA

OFFERTA TECNICA

Ogni soggetto partecipante alla gara dovrà presentare un **progetto tecnico** declinato secondo i criteri – A); B); C); D) - ed eventuali rispettivi subcriteri di cui alla “Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione” allegata alla documentazione di gara e qui di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO

massimo punti 70

A ESPERIENZA PROFESSIONALE	Max 5 punti
B PERIODO DI APERTURA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA	Max 5 punti
C AGEVOLAZIONI TARIFFARIE PER I RESIDENTI	Max 10 punti
D CARATTERISTICHE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE DELLA SLA OGGETTO DI AFFIDO	Max 50 punti

A) ESPERIENZA PROFESSIONALE (MAX 5 PUNTI):

Precedenti esperienze maturate nell'esercizio di “stabilimento balneare” o di “spiaggia libera attrezzata” oltre quelle richieste per l'accesso alla gara

Attribuzione 0,5 punti per ogni anno/stagione di esperienza

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite, oppure quelle maturate a vario titolo (lavoro dipendente, collaborazione familiare, amministrazione di società) dalle persone fisiche nel settore della balneazione e/o dei servizi).

In sede di offerta dovrà essere presentata una relazione descrittiva delle esperienze professionali maturate nel settore della balneazione con l'indicazione del periodo di effettivo esercizio dell'attività, località.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

B) PERIODO DI APERTURA DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA (MAX 5 PUNTI):

Costituisce oggetto di valutazione l'ampiezza del periodo di apertura al pubblico della struttura balneare

I punteggi verranno attribuito come di seguito specificato:

PERIODO	TIPOLOGIA DI APERTURA	PUNTI ASSEGNATI
01/06 – 15/09	Apertura minima obbligatoria	0
01/05 – 30/09	Stagione balneare	2,5
01/04 – 31/10	Stagione balneare+attività elioterapica	5

L'apertura aggiuntiva offerta in sede di gara è vincolante per tutto il periodo di durata della gestione, fermo restando quanto previsto dal Capitolato descrittivo e prestazionale con riferimento al periodo 30/09-31/10.

C) AGEVOLAZIONI TARIFFARIE PER I RESIDENTI (MAX PUNTI 10)

Costituisce oggetto di valutazione la percentuale di agevolazione accordata ai residenti rispetto alle tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale

RIDUZIONE	PUNTI ASSEGNATI
5%	1
10%	5
20%	10

D) CARATTERISTICHE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE DELLA SLA OGGETTO DI AFFIDO (MAX 50 PUNTI)

E' richiesto uno studio di fattibilità costituito dalla seguente documentazione minima:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Specifiche tecniche delle forniture
- Computo metrico estimativo
- Tavola stato attuale
- Tav.1 : planimetria d progetto con studio distributivo della spiaggia
- Tav.2 : prospetti e sezioni
- Tav.3 : Rendering delle opere a progetto
-

Il contenuto e l'estensione della suddetta documentazione, fermo restando gli elaborati minimi individuati, è lasciato libero.

La proposta progettuale ed organizzativa rappresentata nello studio di fattibilità sarà valutata con riferimento ai seguenti sub-criteri

Sub-criterio D.1 – Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale – massimo 10 punti

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia libera attrezzata, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico (ad esempio installazione di pannelli fotovoltaici, di rubinetti a tempo e dotati di riduttori di flusso, ovvero la realizzazione di un sistema di recupero dell'acqua proveniente dalle docce che viene raccolta, filtrata e riutilizzata per gli scarichi dei wc, ecc).

La proposta progettuale dovrà contenere idonea relazione descrittiva con l'indicazione della tipologia di interventi che si intendono attuare.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Sub-criterio D.2 - Soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti disabili – massimo 20 punti.

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte di soggetti diversamente abili (ad esempio docce attrezzabili con seggiolini e maniglioni, disponibilità di più di una sedia JOB per l'ingresso in acqua di para e tetraplegici, lettini e passerelle che soddisfino i requisiti della cd. spiaggia "lilla", ecc.)

La proposta progettuale dovrà contenere idonea documentazione grafica e/o descrittiva da cui si evinca la qualità progettuale prevista per i servizi destinati ai soggetti diversamente abili con l'elenco dettagliato degli interventi che si intendono attuare.

Sub-criterio D.3 - Iniziative per servizi aggiuntivi - massimo 20 punti.

Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per mettere a disposizione dell'utenza della spiaggia libera attrezzata particolari forme di intrattenimento o di servizi alla persona, in coerenza con la destinazione della spiaggia (animazione, "baby sitting", organizzazione di corsi per attività sportive legate al mare come lezioni di nuoto e/o attività similari, attività sportive, ecc.).

La proposta progettuale dovrà recare una descrizione dettagliata degli intrattenimenti o servizi alla persona che si intendono attuare precisandone il contenuto ed il periodo di svolgimento qualora pertinente.

Il contenuto della proposta progettuale costituirà condizione vincolante per il soggetto aggiudicatario e sarà integralmente recepito nel relativo contratto.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Gli elementi oggetto di valutazione nell'offerta tecnica sono:

- di natura quantitativa (criteri A, B, C): ad essi verrà attribuito dalla Commissione un punteggio tramite applicazione della formula di proporzionalità diretta tra la quantità offerta ed il punteggio disponibile (fino al massimo previsto per il criterio in esame), ottenendo un punteggio parziale.
- di natura discrezionale/qualitativa (Criterio D): verrà attribuito discrezionalmente da ciascun commissario di gara un coefficiente compreso tra zero ed uno, a seconda del giudizio che si ritiene di assegnare ad ogni sub-criterio, tenendo conto dei seguenti giudizi:

- coeff. 1,00 = ottimo (gli interventi sono adeguati e completi, ben definiti, ben articolati e qualificanti, descritto in modo chiaro e con dovizia di particolari descrittivi/grafici);
- coeff. 0,75 = buono (gli interventi sono significativi, completi e ben definiti);
- coeff. 0,50 = sufficiente (gli interventi sono limitati agli aspetti essenziali);
- coeff. 0,25 = insufficiente (gli interventi sono poco significativi o inadeguati);
- coeff. 0,00 = gravemente insufficiente (gli interventi sono completamente assenti o negativi).

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per i tre sub-criteri D.1), D.2), D.3) e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio D) = $D1 * PD1 + D2 * PD2 + D3 * PD3$

- dove D1, D2, D3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun sub criterio



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

D (D.1, D.2, D.3);

- dove PD1, PD2 e PD3 sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni sub criterio (D.1= 10, D.2=20, D.3= 20);

- * segno moltiplicatore.

ATTENZIONE - RIPARAMETRAZIONE:

Conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornata con D.C. 424/2018, si stabilisce che:

1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo sub criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;

2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo sub criterio D.1, D.2 e D.3 e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

La riparametrazione è finalizzata a preservare l'*equilibrio tra le diverse componenti dell'offerta*, in modo che in relazione a tutte le componenti l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte.

In merito all'anomalia delle offerte, l'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 prevede che: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"*.

Ai fini dell'anomalia dell'offerta si deve tenere conto del punteggio attribuito dalla commissione **prima** della riparametrazione.

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per i singoli criteri da A) a D) e relativi sottocriteri.

I dati di cui sopra, oggetto di valutazione da parte della Commissione, dovranno essere inseriti e descritti in uno specifico **"Progetto tecnico"** per la cui elaborazione si raccomanda di attenersi rigorosamente alle indicazioni sotto riportate, al fine di consentire il confronto tra le offerte pervenute e garantire la *par condicio* tra i concorrenti:

- il documento deve essere redatto in lingua italiana su formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1cm, margine lati 2cm;
- l'offerta deve essere articolata in modo che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata;
- l'offerta dovrà essere articolata nel rispetto della suddivisione in criteri (A, B, C, D) ed eventuali relativi sub criteri come sopra descritti, per consentirne alla Commissione una lettura ed una valutazione organica e razionale;
- nel caso in cui l'offerta non contenga uno o più degli elementi suddetti, a tale/i elemento/i verrà attribuito un punteggio pari a zero;

A nessun concorrente verrà restituita la documentazione presentata e nessun compenso o rimborso spetta per la sua redazione - l'offerta rimarrà di proprietà della stazione appaltante.

Inoltre, si precisa che:

- è onere di ciascun concorrente rendere dichiarazioni chiare e dettagliate; in caso di informazioni palesemente ambigue o dal contenuto non sufficientemente chiaro, la



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio;

- tutte le condizioni oggetto di valutazione e di assegnazione del punteggio diverranno specifici obblighi di natura contrattuale che impegneranno l'aggiudicatario al pari degli altri obblighi previsti nel capitolato;
- in caso di aggiudicazione, il progetto tecnico verrà allegato al contratto di affidamento per formarne parte integrante e sostanziale;
- non sono ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, plurime, indeterminate o inesatte;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché giudicata congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Dlgs. n. 50/2016;
- è facoltà della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

14.2 - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Corrispettivo offerto a rialzo rispetto a quello posto a base di gara pari ad € **11.338,65** esclusa IVA, per i cinque anni di affidamento: **punteggio massimo 30/100**.

Si procederà all'attribuzione del punteggio economico tenuto conto che all'offerta migliore, ovvero a quella che avrà offerto il maggior prezzo/rialzo rispetto a quello posto a base di gara, verranno attribuiti 30 punti, mentre per le altre offerte si procederà all'attribuzione del punteggio applicando la seguente formula

Punteggio attribuito con formula proporzionale:

$\frac{\text{Importo offerto dal concorrente}}{\text{Importo massimo offerto}} \times 30 = \text{punteggio ottenuto dal concorrente}$

Al concorrente che non offrirà alcun rialzo rispetto alla base di gara verrà assegnato il punteggio di 0 (zero) punti.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente sarà determinato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

ART. 15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La procedura di gara sarà interamente gestita in forma e modalità telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, in combinato disposto con l'art. 58, del D.Lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma elettronica della Regione Lombardia – SINTEL accessibile dall'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it

Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile attraverso la Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Qualora taluni documenti risultassero, per quantità e/o per dimensioni, di consistenza elevata, saranno utilizzati servizi in modalità cloud, che saranno opportunamente comunicati sempre attraverso il portale web o attraverso la documentazione stessa.

La presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire esclusivamente attraverso il portale web SINTEL indicato (www.aria.regione.lombardia.it) mediante l'esecuzione di passi procedurali che consentano di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica).

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SINTEL, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'offerta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione tramite la piattaforma SINTEL

**entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno
lunedì 17 aprile 2023**

pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

La redazione dell'offerta da parte del concorrente dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- ◆ -“Busta telematica A - Documentazione amministrativa”
- ◆ -“Busta telematica B - Offerta tecnica”
- ◆ -“Busta telematica C - Offerta economica”

Tutte e 3 le buste telematiche vanno presentate, pena l'esclusione.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario, non ancora costituito, ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Si precisa che SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è necessario contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Stazione Appaltante attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio indicato, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima: questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, non è necessario pertanto provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché SINTEL automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Al termine della predisposizione di tutta la documentazione richiesta per l'invio dell'offerta, compiuta ogni opportuna verifica circa la regolarità e la completezza della medesima, con specifico e particolare riferimento ai requisiti formali e sostanziali indicati dal presente disciplinare di gara nonché dalla normativa vigente, il concorrente provvede all'invio dell'offerta attraverso l'apposita funzione presente sul sistema denominata "invio offerta".

Il sistema utilizzato dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e inalterabilità della stessa.

Il concorrente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il sistema avviene ad esclusivo rischio del concorrente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta ed esonera la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Resta altresì inteso che l'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risulta dalle registrazioni del sistema.

Nel caso in cui qualsiasi documento contenuto nelle buste telematiche (amministrativa, tecnica ed economica) sia sottoscritto da un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente deve presentare, nella documentazione telematica, una copia della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, sottoscritta con firma digitale.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale telematico, potrà essere prodotta in copia telematica conforme all'originale cartaceo autentica o in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

15.1. "BUSTA TELEMATICA A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione (resa secondo l'allegato A), il DGUE (All. B), le dichiarazioni integrative (All. C) il PassOE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

Il concorrente viene escluso nel caso in cui la busta amministrativa contenga elementi economici.

A - Documentazione Amministrativa
A.1) Domanda di partecipazione (All. A)
A.2) DGUE concorrente (All. B) – eventuale DGUE dell'ausiliaria
A.3) Dichiarazioni integrative (All. C)
A.4) PassOE – eventuale PassOE dell'ausiliaria
A.5) Garanzia provvisoria e impegno del fideiussore, firmato digitalmente, a rilasciare la cauzione definitiva laddove il concorrente dovesse risultare aggiudicatario L'impegno del fideiussore non è richiesto in caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese)
A.6) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC
A.7) Eventuale dichiarazione di AVVALIMENTO
A.8) Capitolato descrittivo e prestazionale sottoscritto digitalmente per accettazione
Eventuale ulteriore documentazione a corredo
Eventuale atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario
Eventuali procure

A.1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello **All. A**).

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

E' dovuto l'assolvimento del pagamento dell'imposta pari ad € 16,00, mediante:

a) apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo del documento All. A) scansionato e sottoscritto digitalmente ed inserito sulla piattaforma SINTEL. L'originale viene trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo;

oppure

b) utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Comune di Finale Ligure);
- del codice ufficio o ente (campo 6);
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- degli estremi dell'atto o del documento (campo 10: CIG: 9706003F0B);
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della SLA Neri).

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare all'offerta copia informatica dell'F23

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- in caso di procuratori deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, firmata digitalmente da chi ha il potere di attestarne la conformità all'originale o seguendo le altre modalità consentite dalla legge.

A.2) DGUE (documento di gara unico europeo)

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione dalla stazione appaltante all'interno della documentazione relativa alla presente procedura secondo quanto di seguito indicato. È altresì consigliato consultare la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18/07/2016 pubblicata nella G.U.R.I. il 27/07/2016.

Ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici il documento DGUE deve essere fornito esclusivamente in forma elettronica e firmato digitalmente; eventuali copie cartacee saranno considerate quale documentazione illustrativa a supporto.

I requisiti di integrità, autenticità e non ripudio del DGUE elettronico devono essere garantiti secondo quanto prescritto dal Codice dell'Amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005 (vedi comunicato del MIT del 30.03.2018).



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il DGUE viene sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti alla procedura e va compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti).

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente con le seguenti modalità:

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
▪ Forma singola (art. 45 D.Lgs 50/2016)	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
▪ R.T.I. (sia costituito che costituendo) art. 45 D.Lgs 50/2016) ▪ Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45 D.Lgs. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)
▪ Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45 D.Lgs 50/2016)	- Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). - Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo Legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
▪ Consorzi stabili (art. 45 D.Lgs 50/2016)	- Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma digitale dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). - Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma digitale del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)

A.3) Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. (Modello **AII. C**) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- di NON ESSERE incorso in significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
oppure
- di ESSERE incorso in significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (indicare quali);



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

- i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione. Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016:
 - In caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
 - In caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - In caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresenta, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art.6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
 - Soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data del bando di gara;
 - remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto: a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori; b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta c) di tutta la documentazione resa disponibili in fase di gara;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
 - di aver preso atto di eventuali e/o informazioni di qualsiasi natura inerenti la presente procedura di gara pubblicati sulla piattaforma SINTEL — sezione “Comunicazioni della procedura” e/o “ Documentazione di gara”;
 - di accettare il Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Finale Ligure con la Prefettura di Savona ed il Patto di Integrità approvato dalla Giunta comunale quale parte integrante del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024, entrambi allegati alla documentazione di gara;
 - di essere disponibile ad iniziare il servizio immediatamente dopo l'aggiudicazione, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura, potendo la stazione appaltante procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza sulla base dei disposti di cui all'art. 8 comma 1 lett. b) della Legge 120/2020;
 - di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- oppure**
- di non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia della documentazione e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.Lgs 50/2016; il Comune di Finale Ligure si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;

[Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267] ad integrazione di quanto indicato nella part III, sez. C) lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

ovvero

(Per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. D) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 43 del D.Lgs. 50/2016.

N.B. la presente dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti tenuti alla compilazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie in caso di avvalimento.

A.4) PassOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016.

L'operatore economico deve allegare, nell'apposito campo sulla piattaforma Sintel, il documento PASSOE rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite FVOE.

La Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico-organizzativi esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema FVOE.

A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura **devono obbligatoriamente** registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio FVOE ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal Sistema un PASSOE (art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016), **da firmare digitalmente e da caricare a sistema nella "Documentazione Amministrativa"**.

Gli Operatori Economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti che sono nella loro esclusiva disponibilità, e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire sul sistema FVOE esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione AVCP n. 111 del 2012.

L'Operatore Economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta e solleva l'Autorità da ogni responsabilità relativamente ai dati inseriti ed alla documentazione caricata.

Fermo restando l'obbligo per l'Operatore Economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della Stazione Appaltante.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il PASSOE dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un RTI o di un Consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il consorzio concorre (nel caso di consorzio di cooperative e di consorzi stabili).

A.5) Garanzia provvisoria e (eventuale) impegno del fideiussore

Ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016 l'offerta è corredata da una **garanzia fideiussoria** (denominata "garanzia provvisoria") per un importo di **€ 226,77** pari al 2% del prezzo base dell'appalto di cui all'oggetto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico, con versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale - Banca Intesa San Paolo, Via Concezione, 32 - 17024 Finale Ligure - Intestazione del pagamento: Comune di Finale Ligure - Servizio Tesoreria
IBAN: IT15V0306949410100000300001 Causale: Procedura aperta 3/2023 – Uff. Demanio – CIG 9706003F0B;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione. Il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà, a scelta dell'appaltatore, essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. 58/1998, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- d) avere validità per almeno centottanta (180) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93 comma 8 D. Lgs. 50/2016, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli art. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si fa tuttavia eccezione al suddetto disposto nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

I concorrenti in possesso delle certificazioni previste dalle norme europee, rilasciate da organismi accreditati, usufruiscono delle riduzioni sull'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, nelle percentuali e con le modalità previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016; per fruire di dette riduzioni il concorrente deve allegare alla garanzia certificato in originale o copia firmata dal legale rappresentante corredata dal fotocopia del documento di identità dello stesso, ovvero dichiarazione che ne indichi esplicitamente il possesso.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso delle predette certificazioni.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 93, c. 6, D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dello stesso art. 93, c. 9, verrà svincolata contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione del servizio e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dalla comunicazione stessa.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare una "garanzia definitiva", nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

A.6) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC

Stante l'importo posto a base di gara, l'operatore economico è tenuto al pagamento del contributo in favore di ANAC, come previsto dalla delibera ANAC 21/12/2021 n. 830 pubblicata in G.U. n. 64 del 17/03/2022, per un importo pari ad **€ 35,00** (euro trentacinque).

In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo-mandatario.

L'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC dovrà essere allegata in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE/Banca dati nazionale operatori economici.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

A.7) (se del caso) dichiarazione di AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) il PASSOE dell'ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento, firmato digitalmente in formato P7M con Firma CADES dalle parti, contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

E' **sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria **non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento**.

A.8) Capitolato descrittivo e prestazionale sottoscritto digitalmente per presa visione ed accettazione



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

15.2. "BUSTA TELEMATICA B" – OFFERTA TECNICA

A pena di esclusione, e per agevolare l'assegnazione dei punteggi da parte della Commissione, la BUSTA telematica "B – Offerta tecnica" deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi seguendo quanto previsto dalla "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione" secondo i criteri (A-D) ivi previsti e le modalità di presentazione del progetto tecnico di cui all'art. 14 del presente disciplinare di gara.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel presente disciplinare, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente.

L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica.

L'operatore economico dovrà dichiarare adeguatamente motivando ex art. 53 comma 5 lett. a) D. Lgs. 50/2016 quali sono le parti dell'offerta tecnica idonee a rivelare i segreti tecnici e industriali e quindi da secretare in caso di accesso agli atti di gara.

In mancanza, l'accesso sarà esteso a tutta l'offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D. Lgs 50/2016 è consentito l'accesso al concorrente ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto in relazione all'ipotesi di cui all'art. 53 comma 5 lettera a) del D. Lgs 50/2016.

15.3. "BUSTA TELEMATICA C" – OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nell'ambito dell'apposito step sulla piattaforma Sintel.

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Dichiarazione di offerta economica, redatta utilizzando il "modello offerta economica" (All. D), predisposto dalla Stazione appaltante.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- l'indicazione, in cifre ed in lettere, del rialzo unico percentuale proposto dal concorrente sul prezzo a base d'asta pari ad € 11.338,65.
In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.
Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali. In caso di rialzi con un numero maggiore alle due cifre decimali si procederà al troncamento alla seconda cifra decimale.
- l'indicazione dell'equivalente prezzo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio, come risultante dall'applicazione del rialzo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.
- I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, ricompresi nell'offerta.
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

In caso di discordanza tra rialzo percentuale e prezzo complessivo offerto, verrà ritenuta valida l'indicazione del primo valore.

Gli oneri aziendali della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto della concessione, ossia costituiscono una quota dei costi



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza e non possono essere pari a € 0,00 (zero).

A pena di esclusione, l'offerta economica suindicata non deve contenere riserve e/o condizioni alcuna.

Sono inammissibili le offerte economiche inferiori alla base d'asta.

B) Piano Economico Finanziario (PEF) preliminare d'investimento, di cui alla "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione" cui si rimanda per il dettaglio, relativo allo studio di fattibilità predisposto per l'offerta tecnica allo scopo di dimostrare la sostenibilità complessiva della proposta.

Detto documento dovrà essere debitamente sottoscritto con firma digitale ed accompagnato da una relazione descrittiva che illustri i contenuti dei dati economici riportati ed evidenzi, per l'intera durata della concessione, tutti i ricavi e costi connessi alla gestione, gli importi, i tempi di ammortamento in coerenza ai contenuti dello studio di fattibilità di cui al punto D) della "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione".

Ai fini della sua redazione si fornisce facsimile allegato alla documentazione di gara, non vincolante.

E' facoltà del concorrente predisporre un proprio eventuale modello, comunque, pertinente con la finalità di rappresentare a quali condizioni in termini di canone, durata e investimenti è raggiunto l'equilibrio economico—finanziario dell'operazione. Il PEF dovrà esplicitare anche il canone annuo proposto.

Qualora la Commissione giudicatrice dovesse rilevare dalla analisi del piano economico e finanziario allegato all'offerta economica e temporale presentata elementi di incongruenza o incompletezza tali da far apparire l'offerta anomala, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, potrà richiedere al concorrente le spiegazioni necessarie.

Il concorrente dovrà formulare la propria offerta economica, mediante l'apposito passo della procedura telematica presente sulla piattaforma SINTEL, nel seguente modo:

- scaricare dalla pagina il "Documento d'offerta" in formato .pdf riportante le informazioni precedentemente immesse a sistema;
- sottoscrivere il predetto documento d'offerta, scaricato in formato .pdf dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa); nel caso di Raggruppamento Temporaneo di operatori economici già costituito l'offerta economica deve essere firmata dalla sola impresa delegataria/mandataria, mentre nel caso di Raggruppamento Temporaneo di operatori economici non ancora formalmente costituito la stessa offerta economica deve essere sottoscritta da ciascun rappresentante legale degli operatori economici raggruppandi o da loro procuratore; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale secondo le modalità di cui all'allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*; eventuali firme multiple devono essere apposte secondo le modalità di cui al richiamato allegato. Il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima, pertanto il file scaricato non può essere modificato in quanto le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;
- per concludere l'invio dell'offerta deve essere caricato sulla piattaforma SINTEL il "Documento d'offerta" in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell'upload di tale documento d'offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step "RIEPILOGO ED INVIO DELL'OFFERTA" del percorso "Invia offerta" per completare la presentazione effettiva dell'offerta mediante la funzionalità "INVIA



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

OFFERTA" che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

E' dovuto l'assolvimento del pagamento dell'imposta pari ad € 16,00 per la sola offerta economica presentata dal concorrente che risulterà aggiudicatario, posto che le offerte economiche che al contrario non saranno seguite dall'accettazione da parte della Stazione appaltante non sono rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta di bollo (risoluzione Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16.12.2013; risposta interpello Agenzia delle Entrate n. 7 del 05.01.2021).

Per tale ragione, l'aggiudicatario provvederà al pagamento dell'imposta di bollo successivamente al provvedimento di aggiudicazione.

ART. 16. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Termine per la presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno lunedì 17 aprile 2023**

Premesso:

- che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - che la verifica della documentazione amministrativa (BUSTA TELEMATICA A) per l'ammissione dei concorrenti alla gara verrà svolta da un seggio di gara presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - che la valutazione delle offerte ammesse alla gara (BUSTE TELEMATICHE B e C) verrà svolta da una Commissione Giudicatrice (d'ora innanzi Commissione), così come previsto dall'articolo 77 del D. Lgs. 50/2016, nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice;
 - che sia il seggio di gara, sia la commissione giudicatrice, verranno nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - in capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - che il termine per la presentazione delle offerte è fissato il giorno 17.04.2023, ore 12.00
- le operazioni di gara si svolgeranno con le modalità di seguito descritte.

In seduta pubblica telematica, in data 20.04.2023 ore 11.00, il seggio di gara procederà all'apertura delle buste virtuali all'interno della piattaforma Sintel ed a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata (BUSTA TELEMATICA A).

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma con congruo anticipo.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

I rappresentanti delle imprese partecipanti possono altresì, durante lo svolgimento delle operazioni di gara, intervenire facendo apporre le loro eventuali dichiarazioni a verbale.

Essi devono comunque chiedere preventivamente la parola al presidente di gara il quale la concederà in modo compatibile con lo svolgimento delle operazioni di gara e quando lo riterrà opportuno.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

- delle offerte tecniche;
 - delle offerte economiche;
- e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti alla piattaforma di e-procurement Sintel per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

Il principio di segretezza delle offerte è garantito dalla piattaforma telematica.

Verifica della documentazione amministrativa

Nella prima seduta il seggio di gara istituito *ad hoc* procede al riscontro del numero delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica nei termini fissati ed accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema. In particolare, si procede a:

- a) al riscontro del numero delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica nei termini fissati;
- b) a verificare e controllare la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa presentata all'interno della busta virtuale "A – Documentazione amministrativa";
- c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara;
- d) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- a) attivare (se necessario) la procedura di soccorso istruttorio con sospensione della gara e sua ripresa in date rese note mediante comunicazione tramite la piattaforma;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76 comma 2 bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica, nonché la formazione della graduatoria e l'eventuale valutazione dell'offerta anomala avverrà in modalità off-line da parte della Stazione Appaltante.

Valutazione delle offerte tecniche ed economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si insedierà in seduta pubblica la Commissione giudicatrice che procederà all'apertura delle buste virtuali B delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, con mera verifica formale che all'interno di ogni busta virtuale siano contenuti i documenti informatici richiesti dal presente disciplinare.

La Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, alla valutazione di merito delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, sulla base degli elementi di valutazione previsti nel presente disciplinare, per i soli concorrenti che abbiano presentato documentazione regolare e completa.

Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati telematicamente attraverso il portale



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

SINTEL a tutti i concorrenti, la Commissione procederà, in seduta pubblica telematica:

- all'esposizione del giudizio e del relativo punteggio tecnico;
 - all'inserimento nel sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun concorrente;
 - all'apertura delle buste virtuali C – Offerta economica dei concorrenti ammessi e alla lettura della percentuale di rialzo e del prezzo complessivo offerto;
 - all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica;
 - all'eventuale calcolo della soglia di anomalia con le modalità indicate all'art. 7 del presente disciplinare;
 - alla formazione della graduatoria finale di merito, proponendo l'aggiudicazione dell'appalto al primo classificato in graduatoria, la cui offerta avrà riportato il maggior punteggio.
 - a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte contenente la proposta di aggiudicazione
- Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato nella graduatoria di merito.

Qualora individui offerte che superino la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In caso di parità di punteggio complessivo il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché giudicata congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, su richiesta, può fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità delle offerte.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il rialzo sull'importo a base d'asta;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice;
- offerte che siano inferiori rispetto alla base d'asta;
- offerte prive dell'indicazione dei costi della manodopera e/o dei costi interni della sicurezza.

ART. 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale e ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

ART. 18. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE - ANAC.

In seguito alla proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica nei confronti del primo



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

operatore economico in graduatoria delle condizioni di partecipazione relative all'idoneità professionale e alla capacità tecnica e professionale.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, il RUP, prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente, su proposta del RUP, in caso di non coincidenza delle due figure, previa verifica, procede all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicando l'appalto con propria determinazione.

Nel caso in cui non siano fornite le prove o non risultino confermate le dichiarazioni il Dirigente adotta il provvedimento di esclusione del concorrente dalla gara e procede allo scorrimento della graduatoria.

A decorrere dal provvedimento di aggiudicazione, la stazione appaltante, procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni e pubblicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia collegato all'art. 3 commi 2-3 e 4 del d.l. 76/2020).

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del L. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021 "Fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli artt. 67 e 84 comma 4, lettere a), b) e c) di cui al D. Lgs. 159/2011."

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 del L. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021 "...qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011, i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente nei limiti delle utilità conseguite....."

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016, nonché all'art. 18 del Capitolato descrittivo e prestazionale.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 è obbligato, contestualmente, a produrre polizza assicurativa, con le modalità e termini previsti all'art. 13 del Capitolato e dall'art. 19 del presente disciplinare di gara.

L'aggiudicatario è altresì tenuto, successivamente all'aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'imposto di bollo per un importo pari ad € 16,00 per l'offerta economica presentata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'appalto.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è stimato in circa € 800,00 complessivi. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

ART. 19. COPERTURA ASSICURATIVA

Come precisato dall'art. 13 del Capitolato descrittivo e prestazionale, cui si rimanda, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare presso primarie imprese di assicurazione, nonché a mantenere operanti per tutta la durata della gestione, idonee coperture assicurative, come ivi indicate, ed a produrre all'Amministrazione Comunale, in sede di stipula del contratto, copia delle relative polizze.

ART. 20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Savona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando - disciplinare di gara. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal medesimo Regolamento.

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

ART. 22. NORME FINALI E TRANSITORIE

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in caso di anomalie riscontrate nel sistema telematico, la procedura potrà essere sospesa e i termini per la presentazione delle offerte prorogati.

ART. 23. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione relativa alla procedura di gara in oggetto è costituita dal capitolato descrittivo e prestazionale e dal presente disciplinare di gara con i rispettivi allegati, caricati nelle apposite sezioni della piattaforma Sintel e sul sito istituzionale www.comune.finaleligure.sv.it alla sezione: <http://albo.comunefinaleligure.it>, nonché <https://www.comune.finaleligure.sv.it/bandi-appalti-contratti>.

Per informazioni sulla natura e caratteristiche del servizio:

AREA 1 – Ufficio Demanio – email: orietta.mallarino@comunefinaleligure.it - tel. 019-6890254

Per informazioni relative alla procedura di gara:

AREA 4 – Ufficio Appalti, Espropri, Amministrativo Il.pp – email: francesca.costa@comunefinaleligure.it – tel. 019-6890253

Per informazioni relative all'utilizzo della piattaforma SINTEL:

numero verde 800116738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana)

Gli operatori possono ottenere chiarimenti inviando le domande, in lingua italiana, attraverso l'apposito spazio all'interno del portale web SINTEL, denominato "comunicazioni della procedura", nell'ambito della specifica procedura attivata, **entro e non oltre il giorno 06.04.2023 alle ore 12.00**. Non sarà data risposta ai quesiti pervenuti successivamente.

Le risposte verranno fornite entro il giorno 11.04.2023 e saranno rese disponibili a tutti i concorrenti tramite il sistema di comunicazioni telematiche all'interno del portale web. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

N.B.: Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la piattaforma telematica Sintel sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Finale Ligure, 17 marzo 2023

F.TO il T.P.O. Area 4 – Servizio Appalti
(Dott.ssa Francesca Costa)

Allegati:

- All. A Modello domanda di partecipazione
- All. B DGUE
- All. C Dichiarazioni integrative
- All. D Modello offerta economica
- Facsimile PEF preliminare
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- PEF preliminare di investimento
- Relazione illustrativa e matrice rischi
- Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione
- Documentazione normativa a corredo
- Protocollo di legalità
- Patto di integrità