



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

AREA 4° - UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

UFFICIO MANUTENZIONE – VIABILITA' – ILLUMINAZIONE PUBBLICA – VERDE PUBBLICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI E DI USO PUBBLICO CONSOLIDATO PER L'ANNUALITA' 2022/2023.

Finale Ligure, lì 27 dicembre 2022.

IL TECNICO

(Geom. Pietro MASSAFERRO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Livio MASSA)



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

Il Comune di Finale Ligure, il cui territorio risulta molto esteso (> kmq 34), gestisce un patrimonio stradale assai vasto, formato dalla viabilità principale e da quella secondaria.

Proprio la viabilità principale risulta essere l'oggetto della perizia cui fa parte la presente relazione: trattasi delle strade comunali – ed in misura minore di quelle vicinali di uso pubblico e di quelle anche non vicinali per le quali l'uso pubblico risulta ormai consolidato da oltre vent'anni – normalmente pavimentate mediante la stesa di conglomerato bituminoso. La vastità del patrimonio è tale che gli interventi di manutenzione su dette pavimentazioni eseguiti nel corso degli anni non sono riusciti ad azzerare le problematiche dovute alla vetustà ma bensì a sanare di volta in volta problematiche locali legate a zone ben definite.

Occorre riconoscere che sia le perizie della manutenzione delle strade comunali e relative infrastrutture che quelle per la manutenzione delle pavimentazioni in asfalto, gestite negli ultimi appalti con la formula dell'accordo quadro, hanno di certo contribuito all'esecuzione di migliorie e rifacimenti vari ma la lista degli interventi è ancora talmente estesa che occorre intervenire con ulteriori appalti "dedicati" e votati alla pura manutenzione delle pavimentazioni asfaltiche.

Gli ultimi interventi eseguiti negli anni 2021 e 2022 - quali asfaltature urgenti concordate con l'Amministrazione Comunale – sono di seguito elencati:

- ✓ **Frazione Finalpia, marina del porto di S. Donato: lavori di ricarica e messa in sicurezza di avvallamenti e buche varie presenti nella zona terminale della banchina lato levante ove ha sede il distributore di carburanti;**
- ✓ **Frazione Marina, Via Caprazzoppa: lavori di asfaltatura di un tratto di detta via;**
- ✓ **Frazione Perti, area pubblica a parcheggio limitrofa alla Via Calice e sita all'ingresso dell'industria alimentare a denominazione "Chiesa": lavori di asfaltatura dell'area a parcheggio;**
- ✓ **Loc. Gorra, strada comunale per la Loc. Castellino: lavori di asfaltatura di tratti di detta strada comunale.**
- ✓ **Frazione Finalborgo, Via Aquila: messa in sicurezza di alcune buche pericolose attraverso la ricarica eseguita con bynder;**
- ✓ **Frazione Finalborgo, Via Fiume: lavori di manutenzione della pavimentazione bituminosa in alcune zone preventivamente individuate, mediante scarifica e successiva applicazione di tappeto d'usura;**
- ✓ **Frazione Finalborgo, Via Cavasola: lavori di eliminazione sconnessioni stradali causate presumibilmente dall'apparato radicale di alberatura d'alto fusto, mediante scarifica profonda, allontanamento materiale di risulta, fornitura e posa in opera di stabilizzato di opportuna**



granulometria steso a strati ed opportunamente costipato e ricostruzione finale del cassonetto stradale;

- ✓ **Frazione Marina, Via Pineta: lavori di messa in sicurezza di tratto stradale caratterizzato da pericolose sconessioni, sito tra i due accessi alla struttura ex ospedaliera "Ruffini", attraverso le scarifiche necessarie, la ricostruzione del cassonetto stradale completo e l'applicazione di tappeto d'usura;**
- ✓ **Frazione Varigotti, Via della Posta: lavori di bonifica della pavimentazione stradale sita tra la SS1 Aurelia e la piazzetta, attraverso la scarifica delle porzioni necessarie e l'esecuzione delle asfaltature, compresa la rimozione di ceppaia di palma e la bonifica della buca contenente la zolla;**
- ✓ **Frazione Perti, zona industriale: realizzazione di asfaltature in zone diverse atte alla bonifica di zone caratterizzate da pavimentazione assai degradate.**

Quanto sopra premesso, alla data attuale molti sarebbero ancora gli interventi di ri-asfaltatura di tratti di strade comunali ed aree pubbliche a cui dare compimento: analizzando e raffrontando gli interventi segnalati dall'Amministrazione Comunale con quelli di diretta conoscenza dell'Ufficio, si è proceduto a rilevare le porzioni di pavimentazione in conglomerato bituminoso a cui dare sistemazione in quanto caratterizzate da fondo danneggiato e insidioso, procedendo successivamente alla redazione di una stima preventiva di buona parte degli interventi.

La computazione analitica, complice anche il recente aumento dei prezzi relativo al bitume ed ai suoi derivati, ha portato ovviamente ad una stima molto più onerosa rispetto alle risorse economiche messe a disposizione dell'Amministrazione: nella certezza che anche l'intervento minimo di asfaltatura su una strada dissestata non può fare altro che migliorare la situazione in essere si è proceduto quindi ad una revisione della computazione iniziale, ridimensionando gli interventi al minimo indispensabile.

La perizia considera lavori di manutenzione di tratti stradali vari siti sul territorio comunale: in alcuni di essi la situazione attuale richiede interventi urgenti, sia per l'alta percorrenza e/o dal fondo dissestato, sia per la vetustà estrema delle pavimentazioni in essere.

Con la presente perizia si procederà pertanto all'esecuzione dei seguenti lavori:

- **Via Brunenghi:** l'asta principale costituente la viabilità mare-monti tra Marina e Finalborgo sarà interessata nell'immediato futuro da lavori di restyling complessivi. Tuttavia sussiste la necessità nel breve periodo di dare sistemazione ad alcuni tratti fortemente dissestati, compresi tra Via del Sagittario e Via Manzoni, con esecuzione di scarifiche e ripristini di tappeto;



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

-
- **Strada di uso pubblico esistente tra la strettoia di Via Brunenghi e Via Arnaldi:** asfaltatura completa, mediante scarifiche, cassonetti stradali in bynder ove necessari e tappeto. Prevista anche la sostituzione di alcuni chiusini e di una caditoia. Trattandosi di zona interna agli edifici con presenza di canalizzazione delle acque meteoriche parziale, in fase esecutiva l'Impresa Affidataria dovrà obbligatoriamente procedere al rilievo delle quote esistenti, per meglio comprendere le modalità di smaltimento delle acque non captate dalle griglie;
 - **Via Arnaldi:** nella totalità della via sono previste scarifiche e tappeto;
 - **Via Concezione:** principale via a senso unico parallela al Lungomare Migliorini, compresa tra la Via Saccone sul lato ponente e la Piazza Vittorio E. II a levante: prevista l'esecuzione di scarifiche varie e tappeti d'usura;
 - **Via S. Pietro:** prosecuzione della Via Concezione a levante della Piazza Vittorio E. II, con innesto sulla SS1 Aurelia in prossimità della fortezza di Castelfranco: prevista l'esecuzione di scarifiche varie e tappeti d'usura, nella parte finale posta sull'incrocio con la SS1 Aurelia previste scarifiche profonde con ripristino del cassonetto stradale (bynder) e successiva posa di tappeto d'usura;
 - **SS1 Aurelia:** nel tratto compreso tra la rotatoria di Piazza Vittorio Veneto e l'ex stabilimento Piaggio, nella corsia direzione ponente, prevista l'esecuzione di scarifiche e tappeto d'usura. I delineatori in plastica presenti per l'inibizione del parcheggio saranno rimossi con successiva posa di nuovi a fine lavori di asfaltatura;
 - **Via Caviglia:** nel tratto compreso tra l'innesto con la SS1 Aurelia e la zona sita sotto la fortezza di Castelfranco, prevista l'esecuzione di scarifiche e tappeto d'usura;
 - **Via Usodimare (Loc. S. Bernardino):** in un tratto di detta via, nella corsia lato monte, occorre procedere ad una scarifica profonda per l'eliminazione di sconnessioni stradali, con successiva ricostruzione del cassonetto stradale e l'applicazione di tappeto;
 - **Via Pineta:** nel tratto immediatamente a valle l'incrocio con la strada per Monticello l'asse stradale presenta sconnessioni e depressioni varie. Sono necessarie scarifiche normali e profonde, ricariche, ricostruzione di cassonetti e l'applicazione di tappeto.

Pur essendo state rilevate puntualmente le opere da eseguirsi potrebbe verificarsi – in fase esecutiva – la necessità di modificare quanto ipotizzato in sede progettuale; gli interventi compensativi, qualora necessari, saranno quindi applicati tra i vari interventi.

Le economie derivanti dai minori lavori e dal ribasso d'asta potranno essere usate, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la manutenzione straordinaria di altri tratti di pavimentazioni in conglomerato bituminoso afferenti le sottoelencate vie (elenco non esaustivo):



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

- Via Dante, Via Mimose, Via Castelli, Via Caboto, Via Carlo Raimondo, Via Maestri del Lavoro, Via Artigianato, Via Cavasola, Via Bottassano, Via Forti di Legnino, Piazza Vittorio Veneto.

L'importo dei lavori è stato stimato con il computo metrico estimativo facente parte integrante delle perizia in € 288.396,11 (di cui € 5.466,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con quadro economico che chiude a complessivi € 365.000,00 per le seguenti lavorazioni:

- a) Scarifiche eseguite perlopiù con fresatrice a freddo e all'occorrenza con mezzi meccanici tradizionali;
- b) Sottofondi in pietrisco e stabilizzato;
- c) Conglomerati bituminosi per fondazioni e piano di base;
- d) Conglomerati bituminosi per strato superficiale (tappeto);
- e) Riprese piano viabile;
- f) Fornitura materiali, mezzi e manodopera;
- g) Economie di varia natura.

Alcune considerazioni riferite ai criteri utilizzati per la computazione degli interventi:

- Innanzitutto il prezzario di riferimento è stato assunto nella versione di luglio 2022, contenente quindi l'aggiornamento infrannuale straordinario;
- L'appalto riguarda la manutenzione straordinaria di una serie di tratti stradali che non risultano contigui gli uni agli altri ma sparsi sul territorio comunale;
- La computazione dei vari interventi è stata separata ma le voci di tariffa relative alle lavorazioni computate sono state utilizzate considerando le quantità totali dei vari interventi.

Stante l'importo dei lavori a base d'asta (€ 288.396,11) per l'affidamento degli stessi ricorre la fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e, preso atto anche di quanto previsto all'art. 1, c. 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11.09.2020 si ritiene di procedere attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, con procedura su piattaforma MEPA o SINTEL, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di congruo numero di operatori dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite manifestazione di interesse (indagine di mercato): la norma pone il numero minimo di dieci operatori ma per maggiore trasparenza e competitività si ritiene innalzare la soglia a quindici. Qualora le richieste pervenute fossero superiori a 15 si procederà a sorteggio pubblico anonimo per



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

individuare gli operatori da invitare; viceversa, se non si raggiungesse tale numero si procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

Il contratto d'appalto è relativo alla sola esecuzione di lavori ai sensi dell'Art.3 comma 1 lettera II) punto 1) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. e sarà stipulato a misura così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. .

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

La stima dell'incidenza della manodopera scaturisce dall'apposito elaborato redatto all'interno della perizia esecutiva.

Complessivamente l'ammontare del costo della manodopera è quindi stimato in **€ 74.793,55.**

GESTIONE DELLA SICUREZZA e ONERI DI SICUREZZA

Trattandosi di appalto normalmente gestito da unica impresa, non è previsto il Coordinamento della Sicurezza: qualora in fase esecutiva si verificano le condizioni di cui all'Art.90 comma 4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (presenza anche non contemporanea di due imprese - subappalto), si provvederà ad individuare figura tecnica opportunamente formata per l'attività di coordinamento della sicurezza all'esterno del Comune: il QE della perizia in ogni caso prevede già la spesa per l'eventuale incarico, derivante da apposito calcolo della parcella.

L'importo degli oneri speciali della sicurezza è stato stimato analiticamente ed è contenuto all'interno del computo metrico estimativo: il totale degli oneri ammonta a complessivi **€ 5.466,00.**



CITTA' DI FINALE LIGURE

C.A.P. 17024 PROVINCIA DI SAVONA

Riviera Delle Palme

QUADRO ECONOMICO LAVORI PREVISTI NELLA PERIZIA ANNUALITA' 2022/2023 PER LA MANUTENZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO

a) Importo dei lavori A MISURA	€	288.396,11
- Di cui importo oneri sicurezza	€	5.466,00
b) Importo dei lavori a base d'asta	€	288.396,11
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	282.930,11
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	76.603,89
- Di cui I.V.A. 22 %	€	63.447,14
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€	4.614,34
- Di cui incentivo alla progettazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€	1.153,58
- Contributo ANAC	€	225,00
- Compenso per eventuale Coordinamento sicurezza in fase di esecuz.	€	6.128,49
- Imprevisti	€	1.035,34
TOTALE PROGETTO	€	365.000,00