



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MIGLIORINI – 3° LOTTO CUP: C57H21000750004. CIG: 9543711775.**

## IL TPO DELL'AREA 4 - SERVIZIO APPALTI

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 1298/323 in data 21.12.2022 ai sensi del combinato disposto art. 192 comma 1 D.Lgs. 267/2000 ed art. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 con la quale è stata approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del Lungomare Migliorini 3° Lotto";

PRESO ATTO che:

- per l'affidamento dei lavori, sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, si procederà all'affidamento attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di congruo numero di operatori dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite indagine di mercato finalizzata alla acquisizione di manifestazione d'interesse e successivo sorteggio limitando il numero dei soggetti da invitare a 15 unità;
- il contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto sarà stipulato a misura così come definito dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee), del D.Lgs.50/2016 e, tenuto conto di quanto indicato dall'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con il presente avviso pubblico,

## RENDE NOTO

che il Comune di Finale Ligure intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici con cui avviare una procedura negoziata tramite piattaforma di e-procurement SINTEL AriaS.p.a. - Regione Lombardia.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente.

### Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI FINALE LIGURE – Via Pertica 29 – 17024 Finale Ligure (SV) – C.F.- P.IVA: 00318330099 – tel. 019/689011 – fax 019/680135 - sito internet <http://www.comune.finaleligure.sv.it> – email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it); PEC: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## Art. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dei lavori (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016) è il Geom. Livio Massa – Area 4 – Ufficio Tecnico – tel. 019-6890276 – email: [livio.massa@comunefinaleligure.it](mailto:livio.massa@comunefinaleligure.it)
- Il Responsabile della procedura di gara è la dott.ssa Francesca Costa - Area 4 – Ufficio appalti, espropri, amministrativo Il.pp – email: [francesca.costa@comunefinaleligure.it](mailto:francesca.costa@comunefinaleligure.it) – tel. 019-6890253.

## Art. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

La tipologia degli interventi previsti, così come espressamente precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto, riguarda l'esecuzione di opere stradali, opere a verde, interventi inerenti la pubblica illuminazione, arredo urbano, opere di finitura, come di seguito riassunto:

- Opere di manutenzione del molo di Finalpia: sostituzione dei pali della pubblica illuminazione, creazione di varco trasversale per il passaggio di mezzi operativi dall'arenile lato ponente a quello lato levante rispetto alla foce del T. Sciusa, rifacimento della pavimentazione degradata, rifacimento degli intonaci interni, esecuzione di nuove sedute in legno sui muretti, installazione di arredo urbano con sedute e fioriere;
- Riqualficazione del Lungomare Migliorini, tratto compreso tra Hotel Lido (a levante) e Hotel Boncardo (a ponente): implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione con nuovi p.ti luce a palo e a parete, rifacimento del muretto di delimitazione con l'arenile, creazione di nuove aree verdi sul lato mare (in parte a "raso" ed in parte "alte"), rifacimento della pavimentazione con asfalto colorato, creazione di "passerelle" per l'accesso agli arenili liberi, installazione di arredo urbano e fioriere;
- Riqualficazione della Piazzetta del sottopasso: diversa dislocazione degli spazi, con installazione di pensilina di copertura del sottopasso, nuova fermata bus e relativa pensilina, posti moto, spazi pedonali, rifacimento della pavimentazione con asfalto colorato e bordature in pietra di Lessinia, installazione di arredo urbano con sedute e fioriere;
- Riqualficazione della Piazza Simonetti: diversa dislocazione degli spazi, spostamento della fermata bus alla piazzetta del sottopasso, confinamento dei parcheggi sulla parte a monte della palma esistente lato SS1 Aurelia, installazione di colonnina di ricarica per veicoli elettrici (questa non compresa nelle opere in quanto eseguita direttamente dalla soc. Enel X-Way), nuovi spazi pedonali, rifacimento della pavimentazione con asfalto colorato e bordature in pietra di Lessinia, installazione di arredo urbano con sedute e fioriere;
- Marciapiedi lato SS1 Aurelia nel tratto compreso tra l'ex Hotel Il Molo (a levante) e l'Hotel Boncardo (a ponente); rifacimento integrale con nuova pavimentazione in porfido a lastre e bordatura in pietra di lessinia, completamento con fittoni muniti di catena;
- Economie di varia natura.

## Art. 4 - CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Categoria Prevalente:

**OG 3** STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE: € 493.934,48 – 71,48%

Categorie scorporabili e/o subappaltabili:

**OS 24** VERDE E ARREDO URBANO: € 197.030,26 – 28,52%



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## Art. 5 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 690.964,74 oltre IVA 10% di cui:

- € 667.458,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 23.506,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il progettista ha stimato in € 273.044,53 pari al 39,516% dell'importo dei lavori.

L'offerta da presentare dovrà essere comprensiva di tutti gli oneri connessi (oneri di sicurezza aziendali, manodopera ecc.).

Il contratto sarà stipulato "a misura" così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016; l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite e definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto, ovvero, con valore integrativo, dagli artt. 161 e 162 del DPR 207/2010.

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul solo importo relativo soggetto a ribasso d'asta, non essendo soggetto a ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione della sicurezza.

## Art. 6 - DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto decorre dalla data di consegna dei lavori ufficializzata con apposito verbale da parte del Direttore dei Lavori.

La durata del contratto è fissata dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto in giorni duecentodieci (210), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

In conformità all'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

## Art. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il candidato deve necessariamente essere iscritto all'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia accessibile dall'indirizzo [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'Art. 67 del D.Lgs. 159/2001;
- le condizioni di cui all'Art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contattare con la P.A.
- rispetto ad un altro partecipante alla gara, una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un medesimo centro decisionale;



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e del patto di integrità allegati al presente avviso costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. a) b) c) e d) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016).

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, per essere ammessi alla successiva procedura negoziata, dovranno possedere i seguenti requisiti:

## 7.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza della condizione prevista dall'art. 53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione previste dall'art. 32-quater del Codice Penale.

## 7.2) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (Art. 83 comma 1 lett.a D.Lgs.50/2016):

Iscrizione al registro della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura; iscrizione – in corso di validità.

## 7.3) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Art. 83 comma 1 lett.b e c D.Lgs.50/2016):

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella seguente categoria:

### Categoria prevalente:

**OG 3** - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE: € 493.934,48 – 71,48%

### Categorie scorporabili e/o subappaltabili:

**OS 24** - VERDE E ARREDO URBANO: € 197.030,26 – 28,52%

Sulla base di quanto previsto dall'art.105 comma 2 del Dlgs. 50/2016, si stabiliscono le seguenti percentuali delle lavorazioni previste che dovranno essere eseguite a cura dell'aggiudicatario:

- Categoria prevalente OG3: 50% in quanto, stante i disposti di cui al comma 1 dell'Art. 105, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione relativa alla categoria prevalente.

Per la categoria OS 24 è richiesta la qualificazione obbligatoria.

Qualora si intenda subappaltare in parte o totalmente la suddetta lavorazione, il concorrente dovrà "coprire" la quota da affidare in subappalto con la propria qualificazione nella categoria prevalente;



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

per la restante quota deve essere qualificato in proprio o costituire RTI con mandante qualificata, o ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs 50/2016.

CATEGORIE		IMPORTO LAVORI	CLASSIFICA	SUBAPPALTABILE	AVVALIMENTO
PREVALENTE	<b>OG3</b>	€ 493.934,48	<b>SOA Class. II o superiore</b>	<b>SI</b> (max 50% della categoria prevalente)	<b>SI</b>
SUBAPPALTABILE	<b>OS24</b>	€ 197.030,26	<b>SOA Class. I o superiore</b>	<b>SI</b> (max 100%)	<b>SI</b>

Il possesso dei requisiti di cui sopra - 7.1); 7.2); 7.3) – verrà dichiarato in dettaglio dai concorrenti in sede di partecipazione alla procedura negoziata telematica e sarà accertato in capo all'aggiudicatario.

Le modalità di dichiarazione e la documentazione a comprova del possesso dei requisiti stessi verranno specificati nella lettera-invito al momento dell'attivazione della successiva procedura negoziata.

## Art. 8 - SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto in conformità all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed a quanto stabilito dall'art. 45 dello Schema di Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto.

## Art. 9 - AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016, con i limiti e le formalità in esso contenute.

## Art. 10 - CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, preceduta dal presente avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici. Qualora le richieste pervenute fossero superiori a 15 si procederà a sorteggio pubblico anonimo per individuare gli operatori da invitare; qualora non si raggiungesse tale numero si procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'art.1 comma 3 della Legge 120/2020 l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, da determinarsi mediante ribasso unico.

La procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune di Finale Ligure.



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## Art. 11 - FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato con i fondi del Bilancio Comunale.

## Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione del corrispettivo avverrà secondo le modalità e tempistiche di cui all'art. 23, 24, 25 dello Schema di Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto e dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Il corrispettivo dovuto sarà liquidato alla ditta aggiudicataria entro trenta giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico, dopo la sua verifica da parte dell'ufficio competente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e [ss.mm.ii.](#)

## Art. 13 – PENALITA'

L'impresa aggiudicataria sarà soggetta a penalità nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## Art. 14 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati, interessati a partecipare alla procedura dovranno inviare **perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 11 gennaio 2023, esclusivamente** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it), la propria manifestazione di interesse specificando nell'oggetto: *“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione Lungomare Migliorini 3° lotto”, indirizzata all'AREA 4 – UFFICIO APPALTI, ESPROPRI, AMMINISTRATIVO LL.PP.*

Detta manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando lo schema dell'apposito modulo predisposto dall'amministrazione ed Allegato A) al presente avviso, in carta semplice e contenere copia fotostatica leggibile del documento di identità in corso di validità di colui che sottoscrive l'allegato A) (art. 38 comma 3 DPR 445/2000).

Non si darà corso alle manifestazioni di interesse che risultino pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine sopra stabilito.

Per l'invio farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

A pena di esclusione i documenti inviati dovranno essere sottoscritti digitalmente.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## Art. 15 - MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 15 si procederà al sorteggio pubblico anonimo in data che verrà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.finaleligure.sv.it>.

Il seggio di gara, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- A. Predisposizione di un elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta e al quale sarà attribuito e trascritto un numero progressivo di riferimento: l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata. La Stazione appaltante, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento e procederà al sorteggio di 15



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

numeri ai quali corrisponderanno i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

- B. La busta contenente l'elenco di cui alla lettera A) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali sarà richiesta migliore offerta tramite procedura negoziata sulla piattaforma Sintel; di detta operazione verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato sul sito del Comune, unitamente all'elenco di cui al punto A) in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione.
- C. Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a 15 si procederà ad invitare tutti gli operatori interessati.

## Art. 16 - DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il Modello A) sono consultabili sul sito internet del Comune alla sezione: <http://albo.comunefinaleligure.it>, nonché <https://www.comune.finaleligure.sv.it/bandi-appalti-contratti>.

Per informazioni sui lavori oggetto dell'appalto:

AREA 4 – Ufficio Tecnico – email: [livio.massa@comunefinaleligure.it](mailto:livio.massa@comunefinaleligure.it) - tel. 019-6890276

Per informazioni relative alla procedura:

AREA 4 – Ufficio appalti, espropri, amministrativo Il.pp. – tel. 019-6890253 email: [francesca.costa@comunefinaleligure.it](mailto:francesca.costa@comunefinaleligure.it) – tel. 019-6890306 - [jolanda.marini@comunefinaleligure.it](mailto:jolanda.marini@comunefinaleligure.it)

E' richiesto in ogni caso di consultare e monitorare costantemente il sito internet del Comune nella sezione "Bandi, Appalti, Contratti e Avvisi – Avvisi per Indagine di mercato" per verificare l'eventuale presenza di FAQ.

Gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo sono reperibili al link: <https://cloud.lnet.it/index.php/s/54czBO7irullYyr> password: Migliorini3

## Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 196/2003 "Codice della privacy" esclusivamente per le finalità previste dal Regolamento UE n. 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR).

Finale Ligure, 23 dicembre 2022

F.TO II TPO dell'Area 4 – Servizio Appalti  
(Dott.ssa Francesca COSTA)

### Allegati:

Modello A - Modulo Manifestazione di interesse

Protocollo di legalità

Patto di integrità