



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESA LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI, E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019  
CIG: 9432713902**

## IL TPO DELL'AREA 4 - SERVIZIO APPALTI

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 970 del 07.10.2022 del Dirigente Area 3, successivamente integrata e modificata con determinazione n. 1011 del 21.10.2022, con la quale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 comma 1 D. Lgs. 267/2000 ed art. 32 comma 2 D. Lgs. 50/2016, è stato approvato il Capitolato d'appalto ed i relativi allegati inerenti il servizio di cui in oggetto.

PRESO ATTO che:

- per l'affidamento del servizio, sulla base di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, preceduta da consultazione di operatori economici dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite manifestazione di interesse e con conseguente invito a tutti i soggetti, in possesso dei requisiti, che ne abbiano fatto richiesta nei termini;
- che, tenuto conto della facoltà prevista dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95 D. Lgs. 50/2016;

con il presente avviso pubblico,

## RENDE NOTO

- che il Comune di Finale Ligure intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici con cui avviare una procedura negoziata tramite piattaforma di e-procurement SINTEL Aria S.p.a. - Regione Lombardia.



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione procedente.

## ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Finale Ligure - Via Pertica 29 - 17024 Finale Ligure – C.F./P.IVA: 00318330099 - telefono: 019/689011 – sito internet [www.comune.finaleligure.sv.it](http://www.comune.finaleligure.sv.it) – email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it) -pec: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)

## ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è la dott.ssa Selene Preve – Area 3 – Dirigente Area 3 – telefono 019-6890202 – e-mail: [selene.preve@comunefinaleligure.it](mailto:selene.preve@comunefinaleligure.it)
- Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è Federica Oliveri – Area 3 – Ufficio Entrate/Tributi – telefono 019-6890228 – e-mail: [federica.oliveri@comunefinaleligure.it](mailto:federica.oliveri@comunefinaleligure.it)
- Il Responsabile della procedura di gara è la dott.ssa Francesca Costa - Area 4 – Ufficio appalti, espropri, amministrativo Il.pp – telefono 019-6890253 – email: [francesca.costa@comunefinaleligure.it](mailto:francesca.costa@comunefinaleligure.it)

## ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui all'art. 1, commi 816 e ss. della Legge 160/2019 e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui all'art. 1, commi 837 e ss. della Legge 160/2019.

Nella concessione è inclusa la gestione dell'attività di affissione dei manifesti, nel rispetto dei Regolamenti comunali di riferimento e della normativa di settore vigente.

## ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni cinque a decorrere dal 01/01/2023 al 31/12/2027 con possibilità di scelta per l'Amministrazione comunale, al termine del periodo, di rinnovare per un periodo massimo di pari durata agli stessi patti e condizioni.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto con le stesse modalità ed alle medesime condizioni per un periodo di mesi 6 (sei) e comunque fino all'individuazione del nuovo aggiudicatario, previo avviso da comunicarsi per iscritto almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del termine, al fine di porre in essere le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Il Concessionario accetta sin da ora l'eventuale proroga della concessione alle medesime condizioni previste per l'affidamento in corso, nessuna esclusa.

Il Comune si riserva la facoltà di avviare il servizio a seguito dell'aggiudicazione, in pendenza della stipula del contratto e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione previsti per la procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## ART. 5 – VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, considerato l'eventuale rinnovo e l'eventuale proroga tecnica, è pari a € 1.470.000,00,00, IVA esclusa, così determinato:

- corrispettivo per 5 anni di servizio € 700.000,00;
- corrispettivo per eventuale rinnovo del servizio per 5 anni € 700.000,00;
- corrispettivo per eventuale proroga tecnica di 6 mesi € 70.000,00.

Tale valore è stimato prendendo in considerazione la stima del gettito, basata sui dati relativi al biennio 2021 e 2022 opportunamente rideterminati in considerazione delle dinamiche tariffarie e a quelle connesse alle esenzioni Covid 19, Euro 700.000,00 x Aggio a base di gara 20,00% = Euro 140.000,00 compenso annuo x 5 anni (durata della concessione) = Euro 700.000,00 (IVA esclusa). Il corrispettivo per la concessione è presunto in quanto esso sarà determinato sulla base delle riscossioni effettive registrate dal concessionario.

L'importo annuo a base d'asta è dunque pari ad € 140.000,00, corrispondenti all'aggio del 20,00% soggetto a ribasso.

La stima dei costi della manodopera di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, ricompresi nel valore complessivo del contratto, riferiti alle prestazioni minime richieste dal capitolato, ammontano annualmente ad euro 26.000,00.

Importo degli oneri della sicurezza da rischi di interferenze: Euro 0,00.

L'Appalto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale.

## ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il candidato deve necessariamente essere iscritto all'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia accessibile dall'indirizzo [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'Art. 67 del D.Lgs. 159/2001;
- le condizioni di cui all'Art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contattare con la P.A.
- rispetto ad un altro partecipante alla gara, una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. o qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un medesimo centro decisionale.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e del patto di integrità allegati al presente avviso costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 co. 2 lett. a) b) c) e d) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni previste dal D. Lgs. 50/2016).

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati o che dichiarino la volontà di raggrupparsi, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, per essere ammessi alla successiva procedura negoziata, dovranno possedere i seguenti requisiti:

---

Via Pertica 29 – Tel 019-689.011 - Codice Fiscale e Partita Iva 00318330099  
[www.comune.finaleligure.sv.it](http://www.comune.finaleligure.sv.it) - pec: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it) – email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it)



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## **6.1) Requisiti di ordine generale:**

- a) essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e non essere incorsi in nessuna causa determinante l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici come previsto dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016; si precisa che le dichiarazioni di cui al comma 1, dalla lettera a) alla lettera g) ed al comma 7 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 rese dal legale rappresentante devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 (vedi DGUE).
- b) non deve sussistere la condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- c) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione previste dall'art. 32-quater del Codice Penale.

## **6.2) Requisiti di idoneità professionale:**

- a) Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) ovvero, se trattasi di soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, iscritti nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, così come previsto dall'art. 83 comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati a svolgere l'attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997.

## **6.3) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- a) fatturato globale medio pari ad € 280.000,00 riferito agli esercizi finanziari 2019, 2020, 2021, corrispondente al doppio dell'importo annuo posto a base di gara.  
Tale requisito è richiesto, ai sensi dell'art. 83 c. 5 del Codice, in considerazione della peculiarità dell'affidamento in oggetto, per il quale si rende necessario prevedere adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica, ritenuti indispensabili a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire il servizio richiesto.

## **6.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- a) aver gestito almeno n. 3 servizi analoghi (CUP e prelievi sostituiti: ICP/CIMP/Diritti pubbliche affissioni/Tosap/COSAP) negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, in Comuni diversi ciascuno con popolazione pari o superiore a quelli del Comune di Finale Ligure (11.362 al 31.12.2021).
- b) non aver subito decadenze o revoche in altri Comuni da concessioni di servizi di riscossione tributi negli ultimi dieci anni per cause imputabili al concessionario.

Il possesso dei requisiti di cui sopra - 6.1); 6.2); 6.3); 6.4) – verrà dichiarato in dettaglio dai concorrenti in sede di partecipazione alla procedura negoziata telematica e sarà accertato in capo all'aggiudicatario.

Le modalità di dichiarazione e la documentazione a comprova del possesso dei requisiti stessi verranno specificati nella lettera-invito al momento dell'attivazione della successiva procedura negoziata.

## **ART. 7 – SUBAPPALTO**

E' fatto divieto di subappalto come specificato all'art. 23 del Capitolato d'appalto.



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## ART. 8 – AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016, con i limiti e le formalità in esso contenute.

## ART. 9 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. b) della L. 120/2020, preceduta dal presente avviso per manifestazione di interesse finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici tutti da invitare alla successiva procedura tramite piattaforma telematica "SINTEL" della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

Stante i disposti dell'art. 1 comma 3 della L.120/2020, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune di Finale Ligure.

## ART. 10 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati, interessati a partecipare alla procedura, dovranno inviare **perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno martedì 8 novembre 2022**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it), la propria manifestazione di interesse specificando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione CUP" indirizzata all'AREA 4 – UFFICIO APPALTI, ESPROPRI, AMMINISTRATIVO LL.PP.

Detta manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando lo schema dell'apposito modulo Modello A) predisposto dall'amministrazione ed allegato al presente avviso, in carta semplice e contenere copia fotostatica leggibile del documento di identità in corso di validità di colui che sottoscrive il Modello A) (art. 38 comma 3 DPR 445/2000).

Non si darà corso alle manifestazioni di interesse che risultino pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine sopra stabilito.

Per l'invio farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

A pena di esclusione i documenti inviati dovranno essere sottoscritti digitalmente.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## ART. 11 – DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso, il Modello A) ed il Capitolato d'appalto allegati sono consultabili sul sito internet del Comune <http://www.comune.finaleligure.sv.it>.

Per informazioni sul servizio oggetto dell'appalto:

AREA 3 – Ufficio Entrate/Tributi – email: [federica.oliveri@comunefinaleligure.it](mailto:federica.oliveri@comunefinaleligure.it) – tel. 019-6890228

Per informazioni relative alla procedura:

AREA 4 – Ufficio Appalti, Espropri, Amm. Il. pp. – email: [francesca.costa@comunefinaleligure.it](mailto:francesca.costa@comunefinaleligure.it) – tel. 019 6890253



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

E' richiesto in ogni caso di consultare e monitorare costantemente il sito internet del Comune nella sezione "Bandi, Appalti, Contratti e Avvisi – Avvisi per Indagine di mercato" per verificare l'eventuale presenza di FAQ.

## **Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs n. 196/2003 "Codice della privacy" esclusivamente per le finalità previste dal Regolamento UE n. 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR).

Finale Ligure, 24 ottobre 2022

F.TO il TPO Area 4 Servizio Appalti  
(dott.ssa Francesca Costa)

Allegati :

- Modello A - Modulo Manifestazione di interesse
- Capitolato d'appalto e relativi allegati (A; B; criteri di aggiudicazione; requisiti di partecipazione; matrice rischi; PEF)
- Protocollo di legalità
- Patto di integrità