

-----REPUBLICA ITALIANA-----

-----COMUNE DI FINALE LIGURE-----

----- (Provincia di Savona) -----

REP. N. -----

**Atto di compravendita relativo al terreno sito in loc. Finalborgo, Piazza della Lira snc identificato al catasto del Comune di Finale Ligure al foglio 37 mappale 1146.**

-----L'anno duemilaventidue il giorno ..... del mese di ....., alle ore ....., in Finale Ligure e nel Palazzo Comunale in Via Pertica, n. 29;----

-----Avanti a me Dott.ssa Isabella CERISOLA, Segretario Generale del Comune di Finale Ligure, autorizzata a rogare contratti per conto del Comune stesso ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto Lgs. 18/8/2000, n. 267 e dell'art. 34 del vigente "Regolamento dei contratti" del Comune di Finale Ligure, sono personalmente comparsi i Signori:-----

-----quale parte alienante-----

- Ing. **Salvatore CURATOLO**, nato a Palermo in data quattro aprile millenovecentosessantotto, domiciliato per la carica in Finale Ligure - Via Pertica, n. 29 – Dirigente Area 4- il quale interviene nel presente contratto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Finale Ligure - Codice Fiscale 00318330099 - in forza del vigente "Regolamento dei Contratti" e dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, e del Decreto Sindacale n. 1 del 29/01/2013, parte che in seguito sarà chiamata "Comune" o "Venditore", da una parte;-----

-----quale parte acquirente-----

- Sig. .... nata a .....in data ..... e

residente a .....

C.F.....

Detti componenti, della cui identità personale, qualità e poteri, io Segretario Generale del Comune di Finale Ligure, sono certo, mi chiedono di ricevere quanto segue:-----

-----**PREMESSO** :-----

-----CHE, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 04/11/2020, esecutiva, veniva approvata la vendita dell'immobile individuato identificato al NCT del Comune di Finale Ligure in Loc. Finalborgo. Piazza della Lira s.n.c. al F. 37 Mapp. 157 (porzione) Qualità Frutteto Irriguo classe 3- LOTTO 3 (Porzione C) consistenza presunta mq 201,43.

-----CHE con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 899 del 20/11/2020 è stata approvata la vendita mediante asta pubblica dell'immobile sopra descritto, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del "Regolamento per la disciplina dei contratti e delle alienazioni immobiliari" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2013, per l'importo di € 60.429,00 (diconsi Euro sessantamilaquattrocentoventinove/00) ponendo a totale cura e carico dell'aggiudicatario il frazionamento e l'accatastamento del Lotto 3 del Foglio 37 Mapp. 157 (porzione) per la precisa identificazione catastale;-----

CHE con la determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 4, del 07/01/2021, l'immobile come sopra identificato è stato aggiudicato in via provvisoria, per l'importo di € 111.000,00 (euro centoundicimila/00) dando atto che l'immobile oggetto di vendita non potrà essere aggiudicato in via definitiva ed alienato prima dell'esito della verifica di interesse culturale di cui agli

artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e dell'avvenuto frazionamento e accatastamento effettuato a cura e a spese del soggetto aggiudicatario;-----

CHE, con nota prot. n.1996 del 29/04/2021, trasmessa via PEC, ns. prot. n. 15642 del 30/04/2021, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria ha dichiarato che non è stato avviato alcun procedimento di dichiarazione di interesse culturale relativamente all'immobile sopra descritto, ai sensi dell'art. 12 c. 4° del D. Lgs. n. 42/2004;-

----CHE con la determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. del ..... è stato aggiudicato in via definitiva l'immobile sito in in loc. Finalborgo, Piazza della Lira snc che a seguito dell'avvenuto frazionamento ed accatastamento a cura ed a spese del soggetto aggiudicatario è stato identificato al catasto del Comune di Finale Ligure al foglio 37 mappale 1146;

----CHE con la stessa determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. del ..... è stato approvata la bozza del presente contratto e che occorre procedere alla formalizzazione della vendita attraverso stipula di atto pubblico amministrativo;-----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

-----e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti, -----

-----**SI CONVIENE E SI STIPULA** quanto segue:-----

-----**ARTICOLO 1**-----

-----Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

-----**ARTICOLO 2**-----

-----Il Comune di Finale Ligure, come in epigrafe rappresentato, con ogni garanzia di diritto e di fatto, vende alla Sig.ra ....., nata ..... in data ..... e residente ....., C.F.: ....., che acquista, l'immobile sito in Loc. Finalborgo, Piazza della Lira s.n.c., identificato al NCT del Comune di Finale Ligure al Foglio 37 Mappale 1146, superficie metri quadrati 222, qualità frutteto irriguo di classe 2, R.D. € 12,38 – R.A. € 3,44 a confini: mappali 154, 1145.

### -----ARTICOLO 3-----

-----La vendita è stipulata per l'importo di € 111.000,00 (diconsi Euro centoundicimila/00) che il venditore riconosce di avere già prima d'ora ricevuto dall'acquirente, giusta quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale n. .... in data .....

-----L'unità immobiliare oggetto della presente compravendita viene trasferita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova, con espressa rinuncia delle parti alla revisione del prezzo, come "vista e piaciuta" e con la destinazione in cui si trova e comprende, ancorché non espressamente menzionato nel presente atto, ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non specificamente indicate .-----

### -----ARTICOLO 4-----

-----Consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate i componenti dichiarano che il presente contratto di compravendita è stipulato con l'osservanza dei seguenti patti:-----

- la parte acquirente dichiara di aver prima d'oggi preso visione dell'immobile oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento, nonché di aver preso visione della documentazione relativa a tale unità presso la sede del Comune di Finale Ligure.-----
- alla parte acquirente viene da oggi trasferita la proprietà e il possesso dell'immobile sopra descritto, nello stato di fatto e di diritto esistente, e da oggi decorrono, a suo profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri, solo se derivanti da fatti o ragioni successivi alla data odierna, restando a profitto e a carico della parte venditrice i diritti e oneri precedenti, anche se accertati o liquidati in futuro;-----
- la parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che il bene immobile oggetto del presente atto è di sua esclusiva proprietà ed è proveniente dal frazionamento F. 37 Mapp. 157 Qualità Frutteto Irriguo classe 3-, soppresso generando il mappale 1146 oggetto della presente compravendita, a seguito della variazione catastale protocollo n. SV 0049718 in atti dal 29/10/2021.

Dichiara inoltre che il bene è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli e da vincoli, di natura reale od obbligatoria, spettanti a terzi, come si evince dalle visure depositate agli atti di questo Comune;---

- la parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale; -----
- le parti venditrice ed acquirente dichiarano che non ci si è avvalsi dell'intervento di un mediatore immobiliare;-----
- imposte e spese del presente atto, nonché gli oneri di registrazione e trascrizione, sono a carico della parte acquirente.-----

