

# PLAZA S.R.L.

Ill.mo Signor SINDACO  
della CITTÀ di FINALE LIGURE  
Via Pertica, 29  
17024 FINALE LIGURE (SV)

## **Oggetto: Proposta di sponsorizzazione – Rispettosa comunicazione.**

Ill.mo Signor Sindaco,

con la presente intendiamo innanzitutto meglio illustrare la nostra rispettosa Proposta di sponsorizzazione dell'intervento sull'area di Piazza del Sole a Varigotti, su cui attualmente insiste l'edificio a destinazione alberghiera di nostra proprietà.

Al proposito, ci preme davvero ribadire che detta nostra Proposta nasce dalla comune volontà e "visione" della Scrivente e di BUILDING S.p.A., quale nostro importante partner dell'operazione di poter riqualificare la suddetta area, nonché l'intorno urbano, in guisa da poter restituire all'Amministrazione e alla Cittadinanza tutta un luogo davvero "bello" del vivere.

Si segnala che il Gruppo Building, operante in Italia e all'estero fin dal 1983, ha sempre attuato negli anni una precisa ed ambiziosa "filosofia" aziendale, che vede ogni realizzazione e trasformazione immobiliare come un'irrinunciabile occasione per valorizzare, insieme all'edificio anche il suo intorno, unendo gli aspetti architettonici con l'arte, all'attenta ricerca di un benessere abitativo e di qualità, ampio e condiviso.

Tutti gli edifici inseriti nei tessuti storici delle Città su cui BUILDING S.p.A. è intervenuta hanno sempre ottenuto un'ulteriore funzionalità, oltre a quella abitativa e di prestigio, data dalla posa di una o più opere d'arte in luoghi rappresentativi dell'edificio stesso; donando così un motivo in più per "vivere" quei luoghi, per far godere le piacevoli sensazioni che un'opera d'arte può regalare.

Il desiderio di aggiungere valore culturale affonda le radici nella tradizione costruttiva e qualitativa del Gruppo Building, che ritiene indissolubile il legame col passato e quindi con l'arte e il bello.

Nel passato, infatti, l'idea di bellezza di un edificio o di un intervento era intimamente connessa alla presenza di opere d'arte, che fossero all'interno, sottoforma di sculture e pitture, ovvero all'esterno, come decori e fregi delle facciate.

Basti pensare che tale *modus operandi* era addirittura imposto dalla Legge 717 del 1949 (norme per l'arte negli edifici pubblici), che imponeva invero la presenza di opere d'arte in sito o, in alternativa, una destinazione di fondi per le opere nella misura del 2% (due per cento).

## **SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

VIA ROMA 45 -10070 FIANO (TO)

PEC [plaza@pec.mbt.to.it](mailto:plaza@pec.mbt.to.it)

---

**CAP.SOC. € 10.000,00 – REA TO – 1247558 – CODICE FISCALE/P.IVA 11878000014**

# PLAZA S.R.L.

Il Gruppo Building ha fatta propria questa filosofia, con l'intento di rendere migliore l'esperienza di vita di coloro che decidono di abitare tali edifici e goderne del contesto. Ebbene, con la nostra Proposta di sponsorizzazione, intendiamo proporre tale filosofia nel Comune di Finale Ligure, a Varigotti.

L'idea in campo è quella di trasformare un fatiscente edificio in grave stato di decadimento in un'opportunità per implementare ulteriormente la valorizzazione di una porzione di territorio, già da molti considerata come tra le più belle della riviera ligure; contribuendo, oltre che con l'architettura del nuovo edificio, che sostituirebbe l'attuale dismesso Hotel Plaza, anche con la valorizzazione dell'attuale piazza e dei camminamenti lungo mare.

La piazza verrebbe trasformata da parcheggio a "giardino dell'arte", con un percorso armonioso di essenze che condurrebbe allo specchio d'acqua, in cui troverebbe posto una installazione artistica.

Ulteriore elemento di valorizzazione sarebbero le opere di ammodernamento e rifunionalizzazione dell'attuale lungomare, dalla Piazza del Sole verso il Borgo Antico; parte che ora vede il retro del ristorante che si affaccia sul mare.

A completare la trasformazione, vi sarebbe la partecipazione economica alla redazione di un progetto teso alla rigenerazione dell'Ex rilevato ferroviario.

Insomma, nel suo insieme, la Proposta contiene un intervento di riconversione che porterebbe con sé una serie di vantaggi per il tessuto cittadino, potendo anche rappresentare un volano per ulteriori operazioni mirate, ed esaltare quindi ancora di più la bellezza del luogo.

Con la presente, PLAZA S.r.l. si pregia pertanto di confermare *in toto* l'impegno di cui alla propria formalizzata Proposta di sponsorizzazione con un investimento di circa € 950.000 da utilizzarsi per gli scopi sopracitati e, con l'occasione, si permette, rispettosamente, di proporre alla Spett.le Amministrazione all'indirizzo, come contro prestazione, di voler consentire l'apposizione, per almeno 10 (dieci) anni, di 4 (quattro) targhe informative in punti strategici della cittadina, oltre che nei pressi dell'opera d'arte da posizionare nella piazza antistante l'ex "Plaza", contenenti:

## **SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

VIA ROMA 45 -10070 FIANO (TO)

PEC [plaza@pec.mbt.to.it](mailto:plaza@pec.mbt.to.it)

---

**CAP.SOC. € 10.000,00 – REA TO – 1247558 – CODICE FISCALE/P.IVA 11878000014**

# PLAZA S.R.L.

- (i) i nominativi di "PLAZA S.r.l." e di "BUILDING S.p.A.",
- (ii) l'indicazione della sponsorizzazione proposta,
- (iii) un QR CODE rimandante ad un apposito sito web contenente tutte le informazioni ritenute funzionali allo scopo.

Si rimane pertanto in attesa di un cortese riscontro che, per quanto di ragione, si confida positivo

e, per l'istante, si rinnovano i più deferenti saluti.

**PLAZA S.r.l.**



**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

VIA ROMA 45 -10070 FIANO (TO)

PEC [plaza@pec.mbt.to.it](mailto:plaza@pec.mbt.to.it)

---

**CAP.SOC. € 10.000,00 - REA TO - 1247558 - CODICE FISCALE/P.IVA 11878000014**