



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE "PROCEDURA NEGOZIATA - RICHIESTA DI OFFERTA - RDO SUL MEPA", DELLE OPERE DI RICOSTRUZIONE DELLE SCALE DI ACCESSO ALLA PASSEGGIATA LOC. CASTELLETTO E RIPRISTINI STRUTTURALI.**

**CUP: C57H21001250004**

**CIG: 8910060E1A**

## IL DIRIGENTE DELL'AREA 1

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Dirigente Area 4 – Ufficio Tecnico n. 917/296 del 23/09/2021 ai sensi del combinato disposto art. 192 comma 1 D.Lgs. 267/2000 ed art. 32 comma 2 D.Lgs. 50/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di ricostruzione delle scale di accesso alla passeggiata Loc. Castelletto e ripristini strutturali";

PRESO ATTO che:

- stante l'importo dei lavori, sussistono le condizioni di cui all'art. 1 comma 2a della L.120/20, ma allo scopo di assicurare massima trasparenza ed imparzialità e stante la particolarità delle lavorazioni previste, si ritiene di procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, rivolgendo invito ad operatori dotati di adeguata qualificazione, individuati tramite preventiva indagine di mercato attraverso manifestazione d'interesse con conseguente invito a tutti i soggetti in possesso dei requisiti che ne abbiano fatto richiesta nei termini;
- tenuto conto della facoltà prevista dall'Art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con il presente avviso pubblico,

## RENDE NOTO

che il Comune di Finale Ligure intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici con cui avviare una procedura negoziata tramite "Richiesta di Offerta – RdO sul MEPA.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Procedente.

### Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI FINALE LIGURE – Via Pertica 29 – 17024 Finale Ligure (SV) – C.F.-P.IVA: 00318330099 – tel. 019/689011 – fax 019/680135 - sito internet <http://www.comune.finaleligure.sv.it> – email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it); PEC:[comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## Art. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione dei lavori (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016) è il Geom. Alberto Casanova – Area 4 – Ufficio Tecnico – telefono 019/6890284 – email: [alberto.casanova@comunefinaleligure.it](mailto:alberto.casanova@comunefinaleligure.it)

## Art. 3. OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO A BASE D'ASTA – DESCRIZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ricostruzione delle scale di accesso alla passeggiata Castelletto, nel Comune di Finale Ligure, ad uso pubblico pedonale e ripristini strutturali; è prevista la demolizione completa delle n. 3 scale, cordoli di fondazione compresi, nonché delle travi inclinate di sostegno, e del pianerottolo di sbarco sulla passeggiata, costituito da una porzione di soletta a sbalzo in laterocemento, e la loro ricostruzione in cls armato per l'accesso pedonale pubblico dal piano spiaggia alla passeggiata Castelletto; si prevede inoltre il ripristino strutturale dei pilastri e delle travature maggiormente ammalorate, poste nell'intorno delle scale oggetto di intervento.

Gli interventi da realizzare sono meglio specificati negli elaborati progettuali.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 75.474,14 oltre IVA di cui:

- € 69.697,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta
- € 5.776,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il ribasso d'asta, a seguito dell'appalto dei lavori "principali", potrà essere, a discrezione della Stazione appaltante, interamente utilizzato, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per l'esecuzione di nuovi interventi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo.

Gli importi stimati dei vari lavori, potranno variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

In ogni caso, l'indicazione dei suddetti lavori ulteriori non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante laquale si riserva la facoltà di non eseguirli, eseguirli solo in parte, o affidarne separatamente e/o in parte anche ad altri soggetti.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che il progettista ha stimato in € 34.063,79 IVA esclusa.

L'offerta da presentare dovrà essere comprensiva di tutti gli oneri connessi (oneri di sicurezza aziendali, manodopera ecc.).

In conformità all'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, anche nelle more della stipula formale del contratto.

Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis e secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

## Art. 4 - CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" dello stesso Regolamento, i lavori sono classificati come di seguito:

### Categoria Prevalente:

**OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Importo € 75.474,14 – 100%**



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## Art. 5 - DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo utile per dare compiuti i lavori in ogni parte è fissato in giorni 90 (diconsi giorni novanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come stabilito dall'art. 14 dello Schema di contratto.

## Art. 6 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti avverranno secondo le modalità e tempistiche del "CAPO IV - Disciplina economica" dello Schema di contratto e dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Il corrispettivo dovuto sarà liquidato alla ditta aggiudicataria entro trenta giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico, dopo la sua verifica da parte dell'ufficio competente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

## Art. 7 - PENALITA'

L'impresa aggiudicataria sarà soggetta a penali, così come indicato all'art. 18 dello Schema di contratto.

## Art. 8 - FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato con mezzi propri.

## Art. 9 - CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Tenuto conto di quanto indicato all'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e dall'Art.1 comma 3 della Legge 120/2020 l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune di Finale Ligure.

## Art. 10 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'Art. 67 del D.Lgs. 159/2001;
- le condizioni di cui all'Art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contattare con la P.A..

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici **iscritti al Mepa** per l'iniziativa: Lavori di Manutenzione – Edili – OG1 Edifici civili e industriali".

In particolare, gli operatori economici dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente di **OG1 Edifici civili e industriali** - Classifica I o superiore, ovvero dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 come di seguito elencati:

- a) Importo lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito alla RdO sul Mepa non inferiore a quello considerato (€ 75.474,14);
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito alla RdO sul Mepa;
- c) Adeguata attrezzatura tecnica.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 sulla base anche delle indicazioni contenute nella Deliberazione n. 165 dell'11.06.2003 dell'ex AVCP, dovrà essere assicurato "il possesso da parte del concorrente di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra i lavori eseguiti



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare, inteso come coerenza tecnica fra natura degli uni e degli altri" secondo le seguenti indicazioni di corrispondenza:

- a) lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3,OG4,OG5 e OG12;
- b) lavori impiantistici quelli appartenenti alle categorie OG9, OG10,OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30;
- c) lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;
- d) lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico quelli appartenenti alla categoria OS2.

## Art. 11 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati, interessati a partecipare alla procedura dovranno inviare **perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno giovedì 14 ottobre 2021, esclusivamente** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it), la propria manifestazione di interesse specificando nell'oggetto: "Opere di ricostruzione delle scale di accesso alla passeggiata Loc. Castelletto e ripristini strutturali", indirizzata all'AREA 1 – UFFICIO GARE.

Detta manifestazione di interesse dovrà contenere quanto indicato nello schema dell'apposito modulo predisposto dall'amministrazione ed Allegato A) al presente avviso, redatto in carta semplice e contenere copia fotostatica leggibile del documento di identità in corso di validità di colui che sottoscrive l'allegato A) (art. 38 comma 3 DPR n. 445/2000).

Non si darà corso alle manifestazioni di interesse che risultino pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine sopra stabilito.

Per l'invio farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

A pena di esclusione i documenti inviati dovranno essere sottoscritti digitalmente.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## Art. 12 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto in conformità all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed a quanto stabilito dal "CAPO IX - Disciplina del subappalto" dello Schema di contratto.

## Art. 13 - DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello allegato A) sono consultabili sul sito internet del Comune <http://www.comune.finaleligure.sv.it> nelle seguenti sezioni: Albo Pretorio e Bandi, Appalti, Contratti e Avvisi – Avvisi per Indagine di mercato.

**Gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo sono reperibili al link:**

**<https://cloud.inet.it/index.php/s/ZDv3qWtvDP2XyXf>**

**inserendo la password: Gara\_scale**

Ai fini di una consultazione più agevole ed immediata di tali elaborati, viene allegato al presente avviso un file contenente il sopraindicato link in formato editabile.



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Per informazioni di natura tecnica:

AREA 4 – Ufficio Tecnico – email: [alberto.casanova@comunefinaleligure.it](mailto:alberto.casanova@comunefinaleligure.it) - tel. 019-6890284 e [alessandro.tiranti@comunefinaleligure.it](mailto:alessandro.tiranti@comunefinaleligure.it) - tel. 019-6890242

Per informazioni relative alla procedura:

AREA 1 – Ufficio gare – email: [carla.dani@comunefinaleligure.it](mailto:carla.dani@comunefinaleligure.it) - tel. 019-6890259  
[francesca.costa@comunefinaleligure.it](mailto:francesca.costa@comunefinaleligure.it) – tel. 019-6890253

Gli operatori interessati potranno ottenere chiarimenti inviando le domande – entro e non oltre il giorno 06/10/2021 - ai sopra indicati indirizzi di posta elettronica; le risposte verranno fornite entro il giorno 07/10/2021; è richiesto in ogni caso di consultare e monitorare costantemente il sito internet del Comune nella sezione "Bandi, Appalti, Contratti e Avvisi – Avvisi per Indagine di mercato" per verificare l'eventuale presenza di FAQ.

## Art. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 196/2003 "Codice della privacy" esclusivamente per le finalità previste dal Regolamento UE n. 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR)

Finale Ligure, 28 settembre 2021

Il Dirigente Area 1  
(Dott.ssa Isabella Cerisola)

### Allegati:

*Determina a contrarre n. 917 del 23/09/2021*

*Modello A - Modulo Manifestazione di interesse*

*Files contenente il link al quale accedere per visionare gli elaborati progettuali*

*Protocollo di legalità*

*Patto di integrità*

