



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 969

Del 03/12/2020

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 269 del 27 novembre 2020

OGGETTO: Contratto di locazione passiva di terreno in località Calvisio - Impegno di spesa e contestuale liquidazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Finale Ligure utilizza un terreno, distinto al catasto al foglio 23 mapp. 1519 di circa mq. 1020, attualmente di proprietà della Soc. EUROCAMPING CALVISIO Sas di Granaiola Antonio & C., sito in fregio a Via Calvisio destinato a parcheggio pubblico, il quale da un punto di vista logistico riveste grande importanza per l'utenza residente e turistica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1114 del 23/12/2019 è stato stabilito di stipulare contratto di locazione per l'annualità 2017 per il corrispettivo di € 6.000,00, in attesa che l'avanzamento della pratica riferita al Piano Particolareggiato della zona ex C12/167, ed in particolare l'attuazione della convenzione Rep. 5169 del 23.6.2011, comporti il previsto passaggio di proprietà, in capo al Comune di Finale Ligure, del terreno sopra indicato;
- a tutt'oggi, il previsto passaggio di proprietà non si è ancora concretizzato;
- occorre provvedere alla regolarizzazione dell'utilizzazione del terreno in oggetto per l'anno 2020 in attesa del perfezionamento del previsto passaggio di proprietà, in capo al Comune di Finale Ligure;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla stipula del contratto di locazione passiva sopraindicato a tutto il 31/12/2020, per il corrispettivo di € 6.000,00, tenuto conto che sussistono le ragioni di pubblico interesse per l'utilizzo a parcheggio pubblico dell'area medesima;

VISTA la bozza di contratto di locazione allegata alla presente e ritenendola meritevole di approvazione;

DATO ATTO che l'importo di € 6.000,00 relativo all'annualità 2020 trova copertura alla codifica 10.05 – 1.03.02.07.005 (Cap. 6770) del Bilancio di Previsione 2020/2022; – esercizio 2020;

RICHIAMATA la L. 136/2010 e s.m.i. con la quale venivano dettate disposizioni in merito alla tracciabilità finanziaria;

VISTA la determinazione n. 10 del 22/12/2010, dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che al punto 2.1 specifica che gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 – artt. 3 e 6, non trovano applicazione nei contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni e fabbricati;

PRESO ATTO che dall'01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance.
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di stabilire, per le ragioni espresse in narrativa, la stipula di contratto di locazione del terreno di proprietà della Soc. EUROCAMPING CALVISIO Sas di Granaiola Antonio & C., con sede in Via Calvisio 37, Finale Ligure - P.IVA 00282920099, C.F. 00282920099, censito al Foglio 23, mappale 1519, a tutto il 31.12.2020, per destinarlo a parcheggio pubblico, alle condizioni indicate nella bozza che sub. lett. A) si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di impegnare la spesa di cui sopra che trova copertura per € 6.000,00 alla codifica 10.05–1.03.02.07.005 (Cap. 6770) Esercizio 2020 del Bilancio Pluriennale 2020/2022.
3. Di liquidare l'importo di € 6.000,00 a favore del sotto indicato beneficiario con imputazione al capitolo 6770), codifica 10.05–1.03.02.07.005 del bilancio di previsione 2020/2022 - competenza Esercizio 2020:

ANAGRAFICA	Soc. EUROCAMPING CALVISIO Sas di Granaiola Antonio & C.
INDIRIZZO	Via Calvisio 37
CAP	17024
LOCALITA'	FINALE LIGURE
PROVINCIA	SAVONA
STATO	ITALIA
P.IVA	00282920099
CODICE FISCALE	00282920099
IBAN	IT91G0617549414000000407280

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione).
5. Di dare atto che, il presente impegno di spesa non è assoggettato alla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010.
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate