

STUDIO ANGELO E DAVIDE DE FRANCESCO

ARCHITETTI IN LOANO

Il sottoscritto arch. Angelo De Francesco con studio in Loano archivolto XXIV maggio 1.1 iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Savona al nr. 59 , incaricato dal sign. Danilo Turina amministratore delegato della **DUEMILA srl** con sede in Torino Via Botero 16, proprietaria, a seguito di atto di acquisto Notaio La Cava Lorenzo in data 15/10/2020 rep. 26.448, allegato alla presente, dell'immobile ubicato in via Calvisio 92 a catasto fg. 25 map-pale 237 sub. 1, 2 e 20 di procedere alla determinazione del valore di mercato di porzione dell'immobile medesimo ubicato al piano rialzato dello stabile medesimo, porzione evidenziata in rosso nell'allegato elaborato esperito sopralluogo è in grado di esporre quanto segue.

La porzione di fabbricato in oggetto, della superficie lorda pari a mq. 223, è ubicata al piano rialzato di fabbricato articolato su 5 piani fuori terra oltre a piano seminterrato e piano attico nell'ambito di stabile, già adibito ad esercizio alberghiero, costruito negli anni '60 e dal 2010 in stato di abbandono.

È stata utilizzata quale sala da pranzo della struttura alberghiera ora dismessa e si affaccia prevalentemente su strada pubblica priva di ogni valenza panoramica (via Azalee).

Al contrario dei piani superiori la porzione d'immobile di cui si tratta è sprovvista di balconi e non è accessibile ai portatori di handicap non essendo servita da dispositivo di sollevamento.

Per la determinazione del valore di mercato dello stabile, con le caratteristiche e nelle attuali condizioni di manutenzione, si fa riferimento all'importo assunto nell'ambito del citato atto di acquisto in complessivi €. 1.914.000.

ARCHIVOLTO XXIV MAGGIO 1/1, LOANO (SV) 17025

Tel. 019.675846 – fax 019.6779245 – studiodefra@gmail.com

La superficie lorda complessiva dello stabile (al netto dei locali accessori al piano seminter-rato e dei balconi/terrazzi esistenti ai piani superiori) e pari a mq. 2.187,09 così individuabili:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 1) piano terreno/rialzato | mq. 701,43 |
| 2) piani 1,2,3,4 | mq. 1347,84 |
| 3) piano attico | mq. 137,82 |

Di conseguenza si assume quale valore medio di riferimento la somma di €/mq. 875.13 (€. 1.914.000/mq. 2.187,09.

Tale valore è assunto anche per quanto riguarda la determinazione del valore dei locali in oggetto, (ancorché sprovvisti di balconi) senza tenere conto del maggior valore che è usuale attribuire alle entità immobiliari ubicate ai piani superiori di uno stabile.

Di conseguenza si stima in €. 195.154 (centonovantacinquemilacentocinquantaquattro) il valore di mercato della porzione di immobile di colorata in rosso nell'allegata planimetria

Loano li 25/11/2020



All: planimetria con individuazione immobile oggetto della perizia

Copia atto di acquisto



PIANO TERRENO/RIALZATO



area in cessione al comune

Repertorio n. 26.448

Raccolta n. 12.947

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di ottobre,
in Finale Ligure, nel mio studio in Via Roma n. 14.

Avanti a me dottor Lorenzo LA CAVA, Notaio in Finale Ligure,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Savona,

SONO COMPARSI:

- **TRIOLO Anna Maria**, nata a Savona il 19 agosto 1946, ivi re-
sidente in Corso Tardy e Benech n. 7/3, CODICE FISCALE: TRL
NMR 46M59 I480M, che dichiara di essere di stato civile co-
niugata in regime di separazione dei beni;

- **MORONI Angela**, nata a Finale Ligure il 24 giugno 1954, ivi
residente in Via delle Mimose n. 3/10, CODICE FISCALE: MRN
NGL 54H64 D600G, che dichiara di essere di stato civile co-
niugata in regime di separazione dei beni;

- **TURINA Danilo**, nato a Pinerolo il 13 luglio 1972, domici-
liato per la carica presso la sede della società di cui in-
fra, in qualità di Vice Presidente del Consiglio d'Ammini-
strazione - amministratore delegato ed in rappresentanza del-
la "**DUEMILA S.R.L.**", con sede in Torino, Via Botero n. 16,
capitale sociale Euro 25.000,00 (interamente versato), i-
scritta nel Registro delle Imprese di Torino con il codice
fiscale e partita i.v.a. n. 07727180015, a quanto infra auto-
rizzato dal vigente statuto sociale, nonché con delibera del

Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2000, iscritta nel

Registro delle Imprese di Torino il 23 marzo 2000.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi che:

- le signore TRIOLO Anna Maria e MORONI Angela sono proprietarie, in ragione di un mezzo indiviso ciascuna, del fabbricato da terra a tetto in Comune di Finale Ligure, Via Calvisio n. 92, già destinato ad albergo sotto l'insegna "Astoria", distinto in Catasto al Foglio 25, mappale 237, subalterni 1, 2 e 20;

- il Comune di Finale Ligure ha rilasciato provvedimento favorevole per il cambio di destinazione d'uso, da ricettivo a residenziale, dell'ex Albergo Astoria in data 12 ottobre 2018, prot. n. 32311;

- con istanza in data 23 ottobre 2018, prot. n. 32801 (integrata il 9 gennaio 2019, prot. n. 876 ed il 7 febbraio 2019, prot. n. 4788) è stato chiesto al Comune di Finale Ligure il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex 146 D.Lgs. 42/04 (ordinaria) per la "ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da ricettivo a residenziale del suddetto fabbricato ex Albergo Astoria;

- il 19 aprile 2019 il Comune di Finale Ligure ha rilasciato la relativa autorizzazione paesaggistica n. 2816 - pratica n. 416 con le seguenti prescrizioni: "non siano realizzati

pergolati fissi in copertura; non siano realizzate le rin-

ghiere in acciaio inox con cristallo trasparente a protezio-

ne della piscina";

- con istanza del 27 agosto 2019, prot. n. 28246 è stato

chiesto al Comune di Finale Ligure il rilascio di Autorizza-

zione Paesaggistica per variante progettuale rispetto all'au-

torizzazione paesaggistica n. 2816/416 del 29 aprile 2019 so-

pra citata;

- il 10 gennaio 2020 il Comune di Finale Ligure ha rilascia-

to la relativa autorizzazione paesaggistica n. 2943 - prati-

ca n. 416 con le stesse prescrizioni della precedente;

- la "DUEMILA S.R.L." intende acquistare il detto fabbricato

al fine di realizzare l'intervento edilizio in questione, a-

verendo piena conoscenza, per averne preso visione, dei provve-

dimenti sinora emessi dalle competenti autorità, delle pre-

scrizioni in essi contenute e delle tavole di progetto già

depositate.

Ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale

del presente atto, le parti convengono quanto segue.

ART. 1) - Le signore TRIOLO Anna Maria e MORONI Angela, cia-

scuna per la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso e congiuntamen-

te per l'intero, vendono e trasferiscono alla società "DUEMI-

LA S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acqui-

sta, la piena proprietà del seguente bene immobile in **COMUNE**

DI FINALE LIGURE (Pia), in Via Calvisio n. 92 (novantadue) e

precisamente:

intero fabbricato da terra a tetto, con annesse strisce di terreno residuo dalla costruzione, composto di un piano seminterrato e sei piani fuori terra, in pessimo stato di conservazione, anche per quanto concerne l'impiantistica, a confini in senso orario con Via dei Conti Vacca, Via Calvisio, Via Privata e Condominio Astoria, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 25, mappale 237, subalterni: 1, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 3, mq. 33, superficie catastale totale mq. 34, Via Calvisio, p. T, rendita catastale Euro 1.107,80; **2**, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 3, mq. 36, superficie catastale totale mq. 40, Via Calvisio, p. T, rendita catastale Euro 1.208,51 e **20**, zona censuaria 1, categoria D/2, Via Calvisio, p. T-1-2-3-4-5, rendita catastale Euro 34.567,45.

ART. 2) - In conformità a quanto previsto dall'art. 29, comma 1-bis della legge 27/2/1985, n. 52 io notaio dò atto che:

- l'intestazione risultante dalle visure catastali relative alle unità immobiliari urbane in oggetto corrisponde a quella che risulta dagli atti dei Registri Immobiliari;
- le unità immobiliari urbane in oggetto, come sopra identificate catastalmente, appaiono graficamente rappresentate nelle relative planimetrie regolarmente depositate in Catasto, ma "in corso di acquisizione al meccanizzato" che, omes-

sane la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dai

comparenti, si allegano al presente atto sotto le lettere

"A", "B" e "C", per farne sua parte integrante e sostanziale.

Le venditrici dichiarano e la parte acquirente prende atto

della conformità allo stato di fatto dei dati catastali rela-

tivi alle unità immobiliari urbane in oggetto e delle relati-

ve planimetrie depositate in Catasto sulla base delle dispo-

sizioni vigenti in materia catastale.

ART. 3) - La presente vendita è convenuta a corpo e non a mi-

sura ed il fabbricato in oggetto è trasferito alla società

acquirente con i relativi annessi e connessi, accessioni, ac-

cessori e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, ser-

vitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in

cui attualmente si trova.

Le venditrici dichiarano che gli impianti a servizio del fab-

bricato in oggetto sono fatiscenti e privi delle relative

certificazioni di conformità alle vigenti norme in materia

di sicurezza; a tal proposito la società acquirente, in per-

sona di cui sopra, esonera le venditrici da qualsiasi respon-

sabilità al riguardo.

ART. 4) - Le venditrici, dovendo in caso contrario risponde-

re dell'evizione come per legge, garantiscono:

a)- la piena proprietà del fabbricato sopra venduto per esse-

re alle medesime pervenuto in virtù dei seguenti titoli di

provenienza:

atto a rogito notaio Paolo Di Giovanni già alla residenza di

Vado Ligure in data 23 dicembre 1972, rep. n. 51897 (regi-

strato a Savona il 5 gennaio 1973 al n. 325 e trascritto a

Finale Ligure il 22 gennaio 1973 al n. 1990 art. part.), con

il quale il signor MORONI Romolo (che era nato a Torrazza Co-

ste il 18 novembre 1910) concedeva in enfiteusi perpetua al-

le signore MORONI Angela e TRIOLO Anna Maria il detto fabbri-

cato;

atto a rogito stesso notaio Paolo Di Giovanni in data 26 giu-

gno 1985, rep. n. 68955 (debitamente registrato a Savona e

trascritto a Finale Ligure il 4 luglio 1985 al n. 3156 reg.

part.) con il quale le signore MORONI Angela e TRIOLO Anna

Maria affrancavano il canone enfiteutico nascente dal sopra

indicato atto del 23 dicembre 1972, rep. n. 51897, così dive-

nendo piene ed esclusive proprietarie, in quote uguali, del

fabbricato stesso - atti ai quali le parti fanno espresso ri-

ferimento per tutto quanto possa occorrere, nonchè per tutti

i patti e clausole in essi contenuti e/o richiamati;

b)- la libertà del fabbricato sopra venduto da iscrizioni i-

potecarie, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fi-

scali.

Le venditrici dichiarano e la società acquirente prende atto

che risultano essere stati sottoscritti i seguenti atti di

impegno a favore della Regione Liguria - peraltro da ritener-

si superati per quanto si è detto in premessa - per il mante-

nimento della destinazione turistico - ricettiva dell'immo-
bile già sede dell'albergo "Astoria":

* autenticato dal notaio Rinaldi già alla residenza di Finale Ligure, in date 5 e 6 giugno 1985, rep. n. 3906 e 3907 (debitamente registrato e trascritto a Finale Ligure il 18 giugno 1985 al n. 2935 reg. part.);

* autenticato dal notaio Flavio Brundu già alla residenza di Savona in data 14 novembre 1995, rep. n. 22646 (debitamente registrato a Savona e trascritto a Finale Ligure il 24 novembre 1995 al n. 6479 reg. part.);

* a rogito notaio Flavio Brundu in data 18 marzo 1998, rep. n. 25243 (debitamente registrato a Savona e trascritto a Finale Ligure il 20 marzo 1998 al n. 1486 reg. part.).

ART. 5) - Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita é tra loro convenuto nella somma di **Euro 1.914.000,00** (unmilionenovecentoquattordicimila,00), somma che le venditrici dichiarano di aver ricevuto, con i mezzi di pagamento appresso specificati, in parte prima d'ora ed in parte qui all'atto, dalla società acquirente alla quale rilasciano quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendace:

a)- che il prezzo di Euro 1.914.000,00 è stato versato come

segue:

Euro 200.000,00 mediante due bonifici bancari di Euro 100.000,00 ciascuno eseguiti il 27 novembre 2019, n.ri identificativi R7HYO0FCAJGWA15748480244720.7675014 e R7HYO0FCAJGW A15748482531060.5832136;

Euro 200.000,00 mediante due bonifici bancari di Euro 100.000,00 ciascuno eseguiti il 25 settembre 2020, n.ri identificativi HY0617523939426910480046200462IT e HY0617523911 526903480046200462IT;

Euro 1.514.000,00 (unmilione cinquecentoquattordicimila,00) mediante assegni circolari non trasferibili che in copia, o messane la lettura per dispensa avutane dai componenti, si allegano al presente atto sub lettera "D";

b)- che la presente vendita è conclusa senza l'intervento di alcun mediatore immobiliare, nè spese di mediazione.

Le parti - previamente informate della facoltà loro attribuita dall'art. 1, L. 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata dalla L. n. 124/2017 - dichiarano di non volersi avvalere del deposito del prezzo o di parte dello stesso, ivi disciplinati.

ART. 6) - Gli effetti utili ed onerosi derivanti dal presente contratto, la consegna del fabbricato in oggetto - libero da persone e da cose - e la conseguente immissione nel possesso, sono immediati.

ART. 7) - Ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti nor-

me urbanistiche ed edilizie le signore TRIOLO Anna Maria e

MORONI Angela, edotte circa le responsabilità penali previ-

ste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. in materia di

documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni fal-

se o mendaci, attestano, ai sensi e per gli effetti di cui

all'art. 47 del citato T.U., che:

- la costruzione del fabbricato ex Albergo Astoria è inizia-

ta in data anteriore al 1° settembre 1967 (il permesso di a-

gibilità è del 27 maggio 1959);

- non sono state eseguite opere in difformità o che richiedo-

no il rilascio di alcun provvedimento autorizzativo in sana-

toria.

ART. 8) - Le venditrici consegnano a me notaio gli attestati

di prestazione energetica relativi alle unità immobiliari co-

stituenti il fabbricato ex Albergo Astoria rispettivamente

distinti con il codice identificativo 07202024265 (quello re-

lativo all'unità foglio 25, mappale 237, subalterno 20) emes-

so il 2 settembre 2020 dall'ing. Matteo Buffa, iscritto al-

l'albo dei certificatori al n. 254 e con i codici identifica-

tivi 07202024339 (quello relativo all'unità foglio 25, mappa-

le 237, subalterno 1), 07202024341 (quello relativo all'u-

nità foglio 25, mappale 237, subalterno 2) emessi il 4 set-

tembre 2020, dal geometra Alex Vaiani, iscritto all'albo dei

certificatori al n. 2181, debitamente trasmessi in via tele-

matica alla banca dati della prestazione energetica degli e-

difici della Regione Liguria che in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere "E", "F" e "G"; la società acquirente (in persona di cui sopra) dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'edificio.

ART. 9) - Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della società acquirente.

La "DUEMILA S.R.L." per questo atto intende avvalersi degli incentivi per la valorizzazione edilizia previsti all'art. 7 del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 59 ed a tal fine dichiara:

- di essere un'impresa di costruzioni;
- di voler, entro i prossimi dieci anni, eseguire uno degli interventi edilizi previsti dalla detta normativa ai fini dell'agevolazione, conformemente alla normativa antisismica e con il conseguimento della classe energetica NZEB, A o B;
- di voler procedere, nello stesso termine, alla successiva alienazione di quanto realizzato, anche suddiviso in più unità immobiliari e nella misura, almeno, del 75 per cento del volume del nuovo fabbricato.

Al presente atto si applicano pertanto l'imposta di registro e le imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di eu-

ro 200,00 ciascuna.

La "DUEMILA S.R.L." dichiara di essere a conoscenza che, nel caso in cui non siano adempiute le condizioni di cui sopra nel termine previsto, per questo atto saranno dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una sanzione pari al 30% (trenta per cento) delle stesse imposte e gli interessi di mora a decorrere dalla data di acquisto del fabbricato.

Le parti, presa conoscenza dell'inerente informativa (D.Lgs. 196/2003), prestano il consenso al trattamento dei propri dati.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato, su tre fogli per pagine dieci e fin qui della undicesima, ho dato lettura alle parti che lo approvano e sottoscrivono con me Notaio alle ore 10 e zero minuti.

F.to: Triolo Anna Maria

Angela Moroni

Turina Danilo

Lorenzo La Cava - Notaio

Allegato "A" Rep. 26440/129617

MODULARIO
P. - C. S. P. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

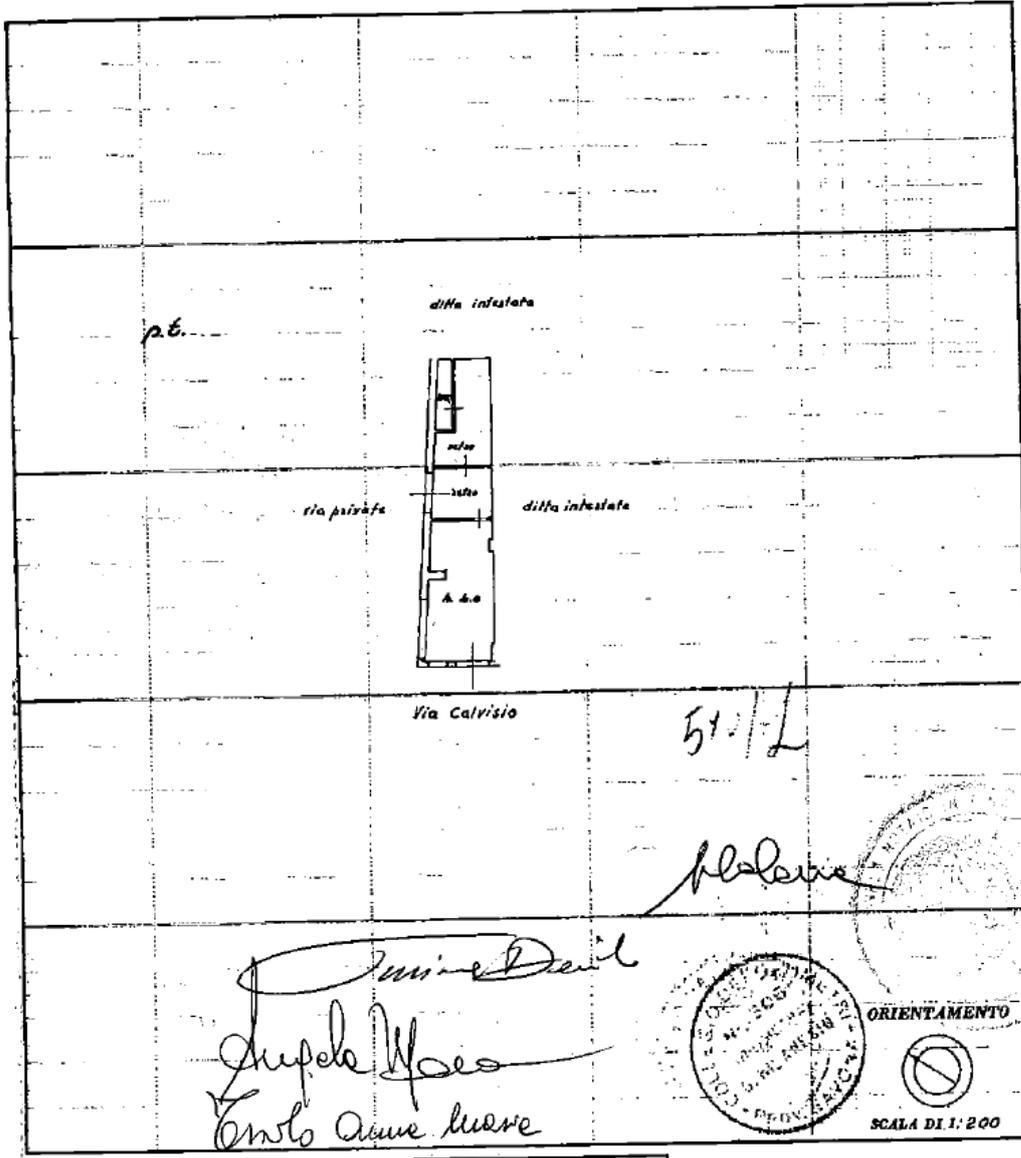
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 410)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FINALE LIGURE Via Calvisio n. 98

Ditta Mazoni Romolo n. 9 TORRELLA COSTA il 18.04.1962

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 FEB 1962

PROT. N° L. 0165431

Compilata dal Geom. Eugenio Milanesio
(Titol. come è appreso dal ruolo)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Savona

DATA 8 Febbraio 1962

Firma: E. Milanesio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2020 - Comune di FINALE LIGURE (D6009) - < Foglio: 25 - Particella: 237 - Subalterno: 1 >
L. 11/01/01
VIA CANTISSIO pigiup: T.

Ultima planimetria in atti

Allegato "B" Pap. 26448

12967

MODULARIO
7 - Ed. S.T. - III



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

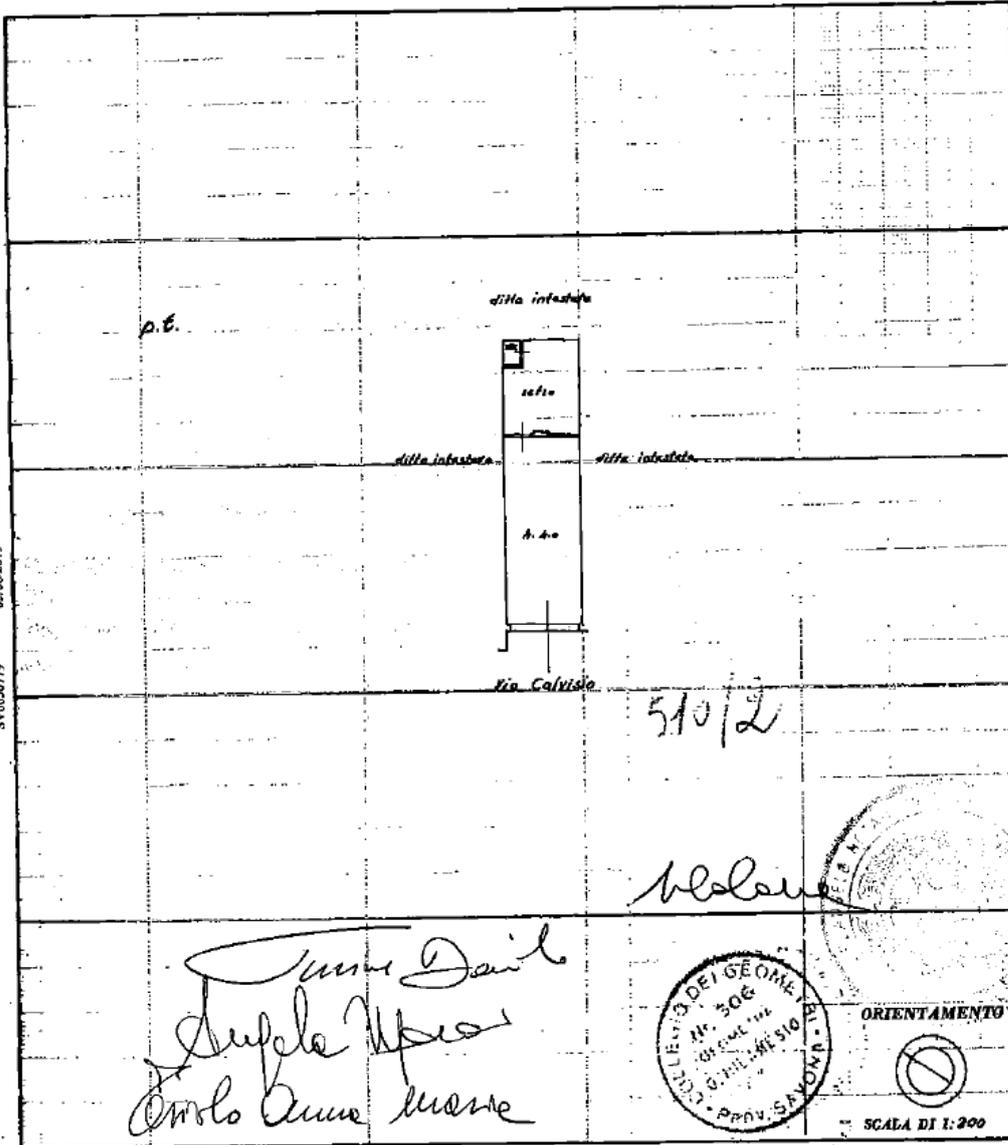
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

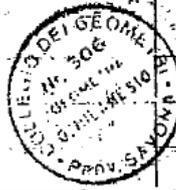
(A. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1999, N. 41)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FINALE LIGURE Via Calvisio - Ct. 96
Ditta Marconi Romolo n. a Tassarona Costa il 19/11/1962
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SAVONA



05/08/2019
SY0050779

Marconi Romolo
Suppl. Mares
Romolo Anna Maria



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **12 FEB. 1962**
 PROT. N° L. 0165452

Compilata dal Geom. Guglielmo Milonetto
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 dalla Provincia di Savona

Data 8 Febbraio 1962
 Firma: Guglielmo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2020 - Comune di FINALE LIGURE (D600) - < Foglio: 25 - Particella: 237 - Subalterno: 2 >
VIA CALVISIO piano: 1

Ultima planimetria in atti



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 (ex cl. 3.7.2015)
Sede Legale in Genova, Via Cassio di Ripamonti, 15
Cod. Fisc. P.IVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0305580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Cooperazione del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

Alessandro D'
Rep. 26448/12907

α TRIOLO ANNA MARIA



6100169045-09

CENTINAIA DI MIGLIAIA

0 1 2

DECINE DI MIGLIAIA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

⑈6100169045⑈ 617501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 (ex cl. 3.7.2015)
Sede Legale in Genova, Via Cassio di Ripamonti, 15
Cod. Fisc. P.IVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0305580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Cooperazione del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

α TRIOLO ANNA MARIA



6100169040-04

CENTINAIA DI MIGLIAIA

0 1 2

DECINE DI MIGLIAIA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

⑈6100169040⑈ 617501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 (ex cl. 3.7.2015)
Sede Legale in Genova, Via Cassio di Ripamonti, 15
Cod. Fisc. P.IVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0305580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Cooperazione del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

α TRIOLO ANNA MARIA



6100169044-08

CENTINAIA DI MIGLIAIA

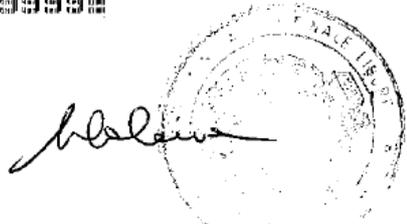
0 1 2

DECINE DI MIGLIAIA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

⑈6100169044⑈ 617501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE



Triolo Anna Maria
Suppl. Marco *Amie Danil*



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 107475,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 (ex cl. 3.7.2015)
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. - P.IVA e ICI: Reg. Imp. Ge. n. 0229580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Copertura del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *CENTOSETTEMILAQUATTROCENTOSETTANTACINQUE/00*

a TRIOLO ANNA MARIA



BANCA CARIGE S.p.A.

FILIALE DI FINALE LIGURE

6100169041-05

CENTINAIA DI MIGLIAIA

DECINE DI MIGLIAIA



⑈6100169041⑈ 6175015714 99999999⑈



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 49525,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 (ex cl. 3.7.2015)
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. - P.IVA e ICI: Reg. Imp. Ge. n. 0229580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Copertura del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *QUARANTANOVEMILACINQUECENTOVENTICINQUE/00*

a TRIOLO ANNA MARIA



BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE

5100510738-11

DECINE DI MIGLIAIA

MIGLIAIA



⑈5100510738⑈ 6175015714 99999999⑈



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.361,37 Ix. di 3.7.2015
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. RIVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0328580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Copertura di Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

a MORONI ANGELA



6100169042-06

CENTINAIA DI MIGLIAIA

012

DECINE DI MIGLIAIA

0123456789

⑈6100169042⑈ 637501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.361,37 Ix. di 3.7.2015
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. RIVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0328580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Copertura di Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

a MORONI ANGELA



6100169047-11

CENTINAIA DI MIGLIAIA

012

DECINE DI MIGLIAIA

0123456789

⑈6100169047⑈ 637501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE



ABI 06175-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE il 15/10/2020 euro 200000,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.361,37 Ix. di 3.7.2015
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. RIVA e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0328580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Copertura di Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *DUECENTOMILA/00*

a MORONI ANGELA



6100169046-10

CENTINAIA DI MIGLIAIA

012

DECINE DI MIGLIAIA

0123456789

⑈6100169046⑈ 637501571⑈ 99999999⑈

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE

Angela Moroni
Angela Moroni
Angela Moroni



ABI 06176-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE || 15/10/2020 euro 107475,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 Iv. al 31/12/2015
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. 01784 e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0329580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Compagnie del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Autorità di Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *CENTOSETTEMILAQUATTROCENTOSETTANTACINQUE/00*



o MORONI ANGELA

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE

6100169043-07

CENTINAIA DI MIGLIAIA

DECINE DI MILAIA



⑈6100169043⑈ 617501571⑈ 99999999⑈



ABI 06176-4
CAB 01571-9

FINALE LIGURE || 15/10/2020 euro 49525,00



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.791.421.761,37 Iv. al 31/12/2015
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc. 01784 e Iscr. Reg. Imp. Ge n. 0329580104
Iscritta all'Albo delle Banche e Compagnie del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo del Gruppo Bancario
Autorità di Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

NON TRASFERIBILE

Pagherà a vista per questo assegno circolare

euro *QUARANTANOVEMILACINQUECENTOVENTICINQUE/00*



o MORONI ANGELA

BANCA CARIGE S.p.A.
FILIALE DI FINALE LIGURE

5100510739-12

DECINE DI MIGLIAIA

MIGLIAIA



⑈5100510739⑈ 617501571⑈ 99999999⑈

Accesso "F" Rap 26448/12967



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (3)	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi FOTO EDIFICIO	Regione: LIGURIA Comune: Finale Ligure Indirizzo: Via Calvisio 92 Piano: _____ Interno: _____ Coordinate GIS: 44,174694 N - 8,353447 E	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1960 Superficie utile riscaldata (m ²): 1740,74 Superficie utile raffrescata (m ²): 1740,74 Volume lordo riscaldato (m ³): 7344,58 Volume lordo raffrescato (m ³): 7344,58																							
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>D600</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>25</td> <td>Particella</td> <td>237</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 20 a 20</td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td>da</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	D600	Sezione		Foglio	25	Particella	237	Subalterni	da 20 a 20	da		a		da		Altri subalterni						
Comune catastale	D600	Sezione		Foglio	25	Particella	237																		
Subalterni	da 20 a 20	da		a		da																			
Altri subalterni																									

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO 107,55 kWh/m²anno — Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
	INVERNO	ESTATE						



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	414 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 107,55
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	17861 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,11
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 22
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



07/05/2010

07/05/2010

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <u>Energia elettrica</u>
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	<u>7344,58</u>	m ³
S - Superficie disperdente	<u>3456,34</u>	m ²
Rapporto S/V	<u>0,47</u>	
EP _{H,ed}	<u>41,02</u>	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	<u>0,0739</u>	-
Y _{re}	<u>0,5686</u>	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Specifiche impianto	Anno di installazione	Caratteristiche tecniche dell'impianto (tecnologia)	Mediana nazionale dell'indice	Consumo di energia (kWh)	Efficienza energetica	η _H	η _W	Efficienza
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia standard</i>	<i>1960</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>155,88</i>	<i>46,8</i>	<i>η_H</i>	<i>0,10</i>	<i>87,63</i>
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia standard</i>	<i>1960</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>155,88</i>	<i>75,4</i>	<i>η_W</i>	<i>0,01</i>	<i>19,93</i>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Matteo Buffa	
Indirizzo	Via Aurelia 296 - 17025 - Loano (SV)	
E-mail	ing.buffa@gmail.com	
Telefono	3285724175 - 019667122	
Titolo	ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Savona / 1321	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	254	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
---	----

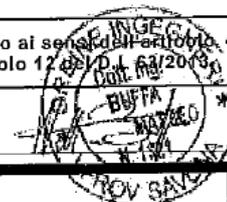
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2009.

Data di emissione 02/09/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

07/20/2024/265

02/05/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

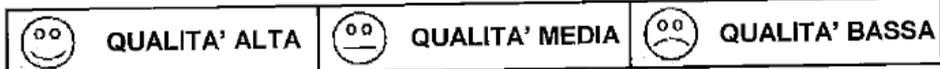
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

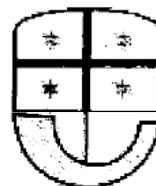
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R _{EN1}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R _{EN2}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R _{EN3}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R _{EN4}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R _{EN5}	ALTRI IMPIANTI
R _{EN6}	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 254
Cognome: Buffa
Nome: Matteo
Anno: 2020
Numero Certificato: 24265
Data Protocollo: 04/09/2020 10:20
Numero Protocollo: PG/2020/0282405

Impronta file .pdf:

d9bc108b260132f161f09531bab8cdf597c3b71f60d709c726479c3f3b264609

Impronta file .xml:

fa97a55d25db21b9a95b33a13d176468e0b98b0171830b3c6a16872f09bebd32



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **24265_2020_254 - timbrato.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.
Questo rapporto di verifica è stato generato in data **15/10/2020 alle 16:34:39 UTC**.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) matteo buffa	ArubaPEC S.p.A.	

3. Dettagli

- Nome file: **24265_2020_254 - timbrato.pdf.p7m**
- Impronta del file: **818cd706b8ab12641487e812999f119c6d46bd548a11ae2bd941eae3fb935f0**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **15/10/2020 alle 16:33:38 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - matteo buffa

Questa firma è stata apposta da **buffa matteo**, C.F./P.IVA **TINIT-BFFMTT72R06A145S**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **15/10/2020 alle 16:19:54 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009 ss.mm.ii.

La firma è conforme alla Determinazione 189/2017

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - matteo buffa



- Nome e Cognome del soggetto: **buffa matteo**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-BFFMTT72R06A145S**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **73 a4 40 b3 ce e7 a8 b7 b2 4f 3a 86 33 e0 38 e5**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.arubapec.it/cps.html>, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **14/01/2020 alle 00:00:00 UTC** al **13/01/2023 alle 23:59:59 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **81228** emessa in data **15/10/2020 alle 14:00:46 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **15/10/2020 alle 16:00:45 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

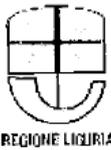
La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6c ad 80 5e 30 38 3e c5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.arubapec.it/cps.html>**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 00:00:00 UTC** al **22/10/2030 alle 23:59:59 UTC**



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

DATI GENERALI

Allegato "F" Rep. 26448/12967

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E5 attività commerciali e assimilabili

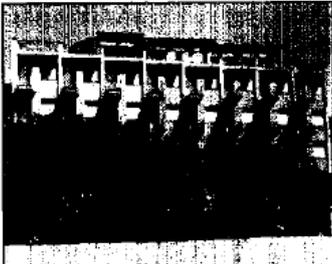
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Finale Ligure

Indirizzo: Via Calvisio, 98

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 44.174763 °N 8.353295 °E

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1980

Superficie utile riscaldata (m²): 39.97

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 212.34

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Finale Ligure (D600)			Sezione			Foglio			25			Particella			237		
Subaltemi	Da					Da			Da			Da			Da			Da		
Altri subaltemi																				

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Produzione acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

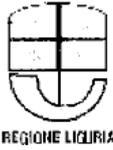
EP_{gl,nren} 226.80 kWh/m²anno

Riferimenti

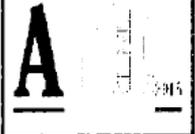
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

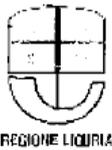
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1044 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 226.80 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	708 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 12.27 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Ollo combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 44.95 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Sostituzione di tutti gli infissi ed isolamento del cassonetto	NO	21	E (147,58 kWh/m ² anno)	E (147,58 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

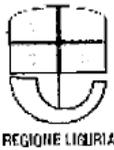
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	212.34	m ³
S - Superficie disperdente	126.93	m ²
Rapporto S/V	0.5978	
EP _{H,nd}	128.89	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.1281	-
Y _{IE}	0.6076	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione Invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	η _v	0.00	175.87
Climatizzazione estiva							η _w		
Prod. acqua calda sanitaria									
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1-Lampade fluorescenti	1990		Energia elettrica	0.22	0.51		12.27	50.93
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alex Vaiani	
Indirizzo	geomvaiania@libero.it - - -	
E-mail	geomvaiania@libero.it	
Telefono	019/810862	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Savona, n° 1138	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Alex Vaiani, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.369 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

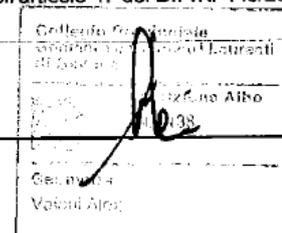
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

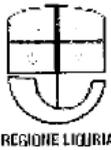
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

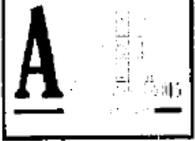
Data di emissione: 04-09-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

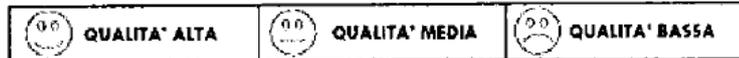
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

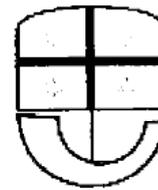
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

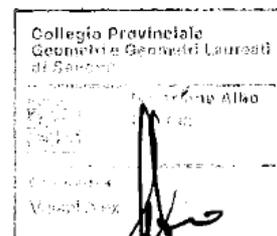
N. certificatore: 2181
Cognome: Vaiani
Nome: Alex
Anno: 2020
Numero Certificato: 24339
Data Protocollo: 07/09/2020 17:10
Numero Protocollo: PG/2020/0284519

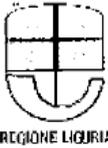
Impronta file .pdf:

2dab0c9609fe84bfb8914c59d759793e3da7adf861d39d0c829f90ab7a307e1a

Impronta file .xml:

c837c6321b7ceb644c3e07de1bafb00c847c59cc912d712d5e55b84575decd73





REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

A

DATI GENERALI

Adesione "G" Rep. 26448/12947

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E5 attività commerciali e assimilabili

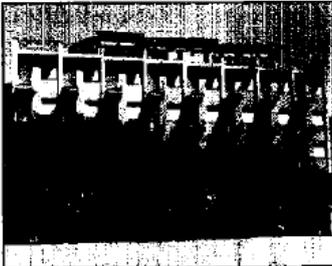
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Finale Ligure

Indirizzo: Via Calvisio, 96

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 44.174763 °N 8.353295 °E

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 39.63

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 191.57

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricall)			Finale Ligure (D800)			Sezione			Foglio			25			Particella			237		
Subalterni	Da					Da			Da			Da			Da			Da		
Altri subalterni																				

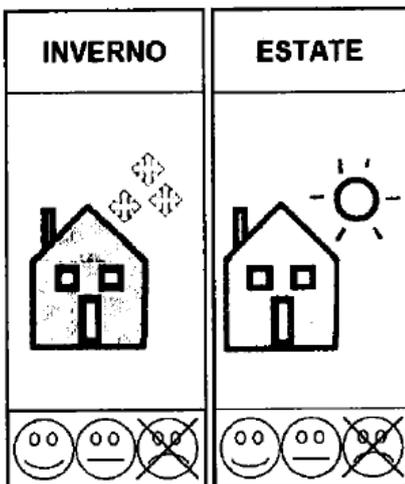
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

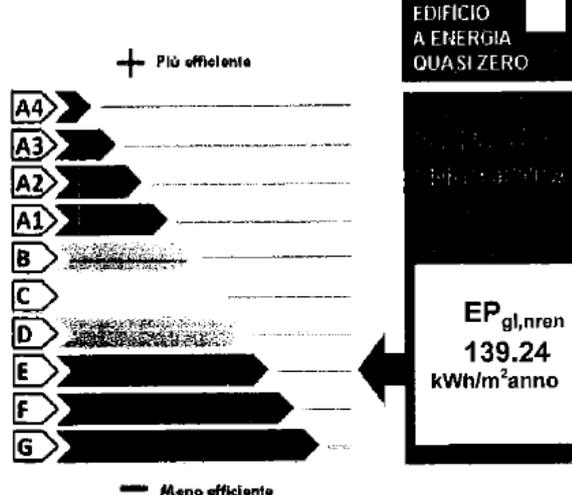
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



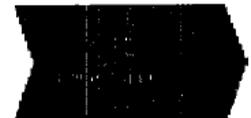
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

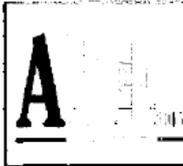


Se esistenti:





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

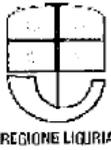
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1208 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 139,24 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	319 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 14,33 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 28,83 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Sostituzione dell'infilso di ingresso	NO	14	D (99,98 kWh/m ² anno)	D (99,98 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	191.57	m ³
S - Superficie disperdente	62.83	m ²
Rapporto S/V	0.3280	
EP _{H,nd}	58.48	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0873	-
Y _{IE}	0.7136	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn	
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	η _r	0.00	79.80
Climatizzazione estiva							η _v		
Prod. acqua calda sanitaria									
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1-Lampade fluorescenti	2005		Energia elettrica	0.22	0.51	14.33	59.44	
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Alex Vaiani	
Indirizzo	geomvaiania@libero.it - - -	
E-mail	geomvaiania@libero.it	
Telefono	019/810862	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Savona, n° 1138	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Alex Vaiani, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

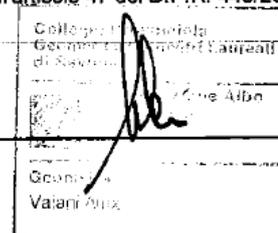
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

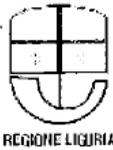
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 04-09-2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

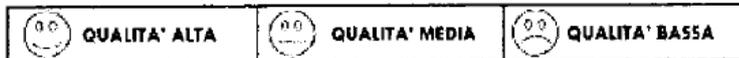
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

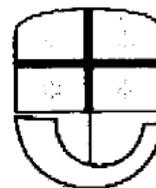
RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

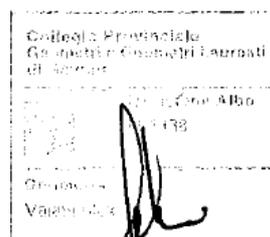
N. certificatore: 2181
Cognome: Vaiani
Nome: Alex
Anno: 2020
Numero Certificato: 24341
Data Protocollo: 07/09/2020 17:40
Numero Protocollo: PG/2020/0284541

Impronta file .pdf:

c22284e8c65684b27c72b49e0d2b2099140a82a6a109616169d3570cd8bab106

Impronta file .xml:

d49fccd50c1877fa25ff195ec064139c8e5045041fc11c1ac0a37625d2f782b9



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE del do-
cumento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 Decreto
Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per Legge, che
si rilascia per gli usi consentiti.