

CALCOLO DEL VOLUME VUOTO PER PIENO DEGLI ALLOGGI					
	mq		mq		mc
superficie utile	983,92	superficie lorda abitabile	1.219,26	volume lordo abitabile	3.901,63
superficie non residenziale	579,00	superficie lorda non residenziale	836,60	volume lordo non res.	2.258,82
superficie parcheggi	238,50	superficie lorda parcheggi	275,00	volume lordo parcheg.	742,50
superficie complessiva	<b>1.801,42</b>		<b>2.330,86</b>		<b>6.902,95</b>

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE			
	mc	euro/mc	euro
volume lordo abitabile	3901,63	445,86	1.739.581,64
volume lordo non res.	2258,82	445,86	1.007.117,49
volume lordo parcheg.	0,00	272,64	0,00
<b>Tot.</b>			<b>2.746.699,13</b>
incremento demolizioni speciali		0,10	
incremento fondazioni 10%		0,10	
variazione istat		5,00	34.514,76
<b>Tot.</b>			<b>2.781.213,89</b>

**Costo riconoscibile di costruzione**

CALCOLO DEI COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI			
	% CRC max	Costo determinato	% CRC finale
spese tecniche e gestionali	0,10	278.121,39	0,120
acquisizione immobili		1.914.000,00	
oneri di urbanizzazione	0,10	672.030,00	0,110
imprevisti	0,01	27.812,14	
allacciamenti	0,03	83.436,42	
consulenze specialistiche	0,02	55.624,28	
spese di commercializzazione	0,06	166.872,83	
oneri finanziari	0,05	139.060,69	
		<b>3.336.957,75</b>	

**Costi riconoscibili aggiuntivi**

CALCOLO DEL COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	
<b>Costo riconoscibile totale</b>	<b>6.118.171,64</b>
Costo riconoscibile a mq di Sc	<b>6.218,16</b>
Costo riconoscibile a mq di sup.lorda abitabile, non residenziale.	<b>2.624,86</b>