

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



Comune di Finale Ligure
Provincia di Savona

Numero progressivo **106**

OGGETTO

Variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022.

L'anno duemilaventi il giorno **quattro** del mese di **Novembre** alle ore 15:30 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza ai fini del contenimento del rischio diffusione Covid-19 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO	X	
11	SALPIETRO LAURA	X	
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	CERVONE PIER PAOLO	X	
14	GUALBERTI MASSIMO	X	
15	FASCIOLO CAMILLA	X	
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA	X	

Totale componenti: Presenti: 17 Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Delia Venerucci assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

N. 106

OGGETTO: Variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022.

"OMISSIS"

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 1 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008 e s.m.i., prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;
- ai sensi del comma 2 del citato articolo l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, nel quale erano compresi e quindi contestualmente approvati il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anni 2020-2021-2022”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 02/07/2020 è stata approvata la “proposta al Consiglio Comunale di approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2020/2021/2022”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 08/07/2020 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022” presentato con delibera di Giunta Comunale n. 108 in data 02/07/2020;

CHE il competente Servizio Urbanistica provvederà all'attuazione delle procedure previste nel suddetto comma 2, se necessario, coordinandosi con gli Uffici regionali di riferimento;

DATO ATTO che nel Documento Unico di Programmazione viene fissato l'obiettivo della ricognizione del patrimonio comunale in modo da costituire una base utile per successive decisioni sull'uso futuro dei beni immobili censiti al fine di operare l'indispensabile riduzione della spesa corrente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 in data 16/10/2020 con la quale è stata approvata la “Proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2020/2021/2022”;

DATO ATTO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni come sopra adottato deve essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133/2008, e costituiscono, per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019 e che al presente atto seguirà la modifica al piano triennale ed elenco delle opere pubbliche secondo le modalità e procedure di cui all'Art.21 del D.lgs. 50/16;

RITENUTO dover provvedere in merito;

SENTITA in merito la Commissione Consiliare competente nella seduta del 30/10/2020;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/06/2000 n. 267, con particolare riguardo all'art. 42 concernente le attribuzioni del consiglio comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli di responsabilità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati;

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti favorevoli n. 13 (Ugo FRASCHERELLI, Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA e Pier Paolo CERVONE), con voti contrari n. 4 (Massimo GUALBERTI, Camilla FASCIOLO, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA) e con voti astenuti nessuno, essendo n. 17 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti dei 17 assegnati ed in carica.

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, così come sostituito dall'art. 33 bis comma 7 della Legge 111/2011, come introdotto dall'art. 27 comma 1 Legge 214/2011, il "**Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022**" come di seguito riportato:

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira – aree urbane F. 37 Mapp. 157 (porzione) consistenza 641 mq Prezzo di stima € 192.300,00	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Aycardi 5,6,7,8,9 F. 37 Mapp. 218 sub 13 e dal 15 al 23 Prezzo di stima € 2.170.000,00	<u>Loc. Finalmarina</u> Via Garibaldi, 23 - alloggio Fg. 40 Mapp. 338 sub 3 classe 1 cat. A/4 vani 5 mq. 100,00 Prezzo di stima € 296.525,00
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira - magazzino F. 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 consistenza 41 mq Prezzo di stima € 73.800,00	-----	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza del Tribunale F. 37 Mapp. 481 sub 12 Cat. C/1 consistenza 85 mq Prezzo di stima € 270.000,00	-----	-----
	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Garibaldi, 26 - alloggio Fg. 37 Mapp. 235 sub 8 classe 1 cat. A/4 vani 2 Prezzo di stima € 140.000,00	-----
<u>Loc. Finalmarina</u> Vico Carbone – negozio/magazzino Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 classe 1 cat. C/2 mq. 19 Prezzo di stima € 36.000,00	-----	-----
<u>Loc. Finalpia – San Donato</u> Via San Donato – Bosco misto F. 26 Mapp. 1024 mq. 895 Prezzo di stima € 51.015,00	-----	-----

<p>2.</p>	<p><u>Loc. Finalborgo</u></p> <p>Piazza Deledda, 2 – alloggio/magazzini/area di pertinenza Fg. 38 Mapp. 182 sub 5 classe 2 cat. A/4 vani 5,5 (mq. 99) Fg. 38 Mapp. 182 sub 2 classe 4 cat. C/2 mq. 14 Fg. 38 Mapp. 182 sub 3 classe 3 cat. C/2 mq. 53 Fg. 38 Mapp. 182 sub 4 classe 4 cat. C/2 mq. 14 Prezzo di stima € 540.000,00</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalmarina</u></p> <p>Vico Legnino F. 40 - reliquato stradale Demanio stradale mq. 66 Prezzo di stima € 3.792,00</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Perti</u></p> <p>Via Cappelletta – reliquato stradale F. 18 m. 471 mq. 172 Prezzo di stima € 6.000,00</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
	<p><u>Loc. Calvisio</u></p> <p>Vico Porri – Frutteto irriguo F. 23 Mapp. 1360 mq. 200 F. 23 Mapp. 67 mq. 44 Vico Porri – Semin. irriguo arb. F. 23 Mapp. 1396 mq. 155 Totale mq. 399 Prezzo di stima € 22.743,00</p>	<p>-----</p>

<u>Loc. Gorra</u> Piazza Annunziata – Area Urbana Fg. 15 Mapp. 257 sub. 11 cat. F/1 mq. 181 Prezzo di stima € 15.000,00	-----	-----
€ 647.907,00	€ 2.872.743,00	€ 296.525,00

2. Di dare atto che il Piano approvato al precedente punto 1) costituirà per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019 e che al presente atto seguirà la modifica al piano triennale ed elenco delle opere pubbliche secondo le modalità e procedure di cui all'Art.21 del D.Lgs. 50/16.
3. Di dare atto che le variazioni di Bilancio conseguenti al presente atto saranno recepite nella prossima variazione di Bilancio 2020/2022.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 16 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE, Massimo GUALBERTI, Camilla FASCIOLO, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA)

D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Presidente
F.to Delia Venerucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate