



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 172

OGGETTO: Avvocatura Civica - Rateizzazione canoni di locazione insoluti.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **ventidue** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	DE SCIORA FRANCO	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Avvocatura Civica - Rateizzazione canoni di locazione insoluti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 10 settembre 2020 è stato dato incarico all'Avvocatura Civica di svolgere tutte le attività necessarie al fine di recuperare le somme dovute per canoni di locazione insoluti; a soggetto;
- Con nota prot. n. 26239 del 14 settembre 2020 si è provveduto a sollecitare all'affittuario (le cui generalità sono omesse per motivi di riservatezza e che corrisponde al n. 3/2020 del registro delle esecuzioni civili dell'Avvocatura Civica) il pagamento di detti canoni che ammontano ad € 6.634,11;

CONSIDERATO CHE: il nipote dell'affittuario (le cui generalità sono agli atti dell'Avvocatura Civica), con nota prot. n. 30394 del 19/10/2020 si è reso disponibile al pagamento di quanto in premessa indicato, chiedendo la massima rateizzazione possibile;

VISTO l'art. 13 del Regolamento per la disciplina generale delle entrate approvato con deliberazione di C.C. n. 136 del 20/12/2000 che prevede: "*Dilazioni di pagamento:*

1. *Ai debitori di somme certe, liquide ed esigibili, non aventi natura tributaria, il responsabile delle entrate può concedere, a specifica domanda presentata prima dell'inizio delle procedure di riscossione coattiva, dilazioni e rateazioni dei pagamenti dovuti, alle condizioni e nei limiti seguenti:*
 - *inesistenza di morosità relative a precedenti rateazioni o dilazioni;*
 - *durata massima: 24 mesi;*
 - *decadenza dal beneficio concesso nel caso di mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata;*
 - *applicazione degli interessi di rateazione nella misura prevista dalle leggi o, in mancanza, nella misura legale.*
2. *E' in ogni caso esclusa la possibilità di concedere ulteriori rateazioni o dilazioni nel pagamento di singole rate o di importi già dilazionali.*
3. *Nessuna dilazione o rateazione può essere concessa senza l'applicazione degli interessi.*
4. *Una volta iniziate le procedure di riscossione coattiva, eventuali dilazioni e rateazioni possono essere concesse, alle condizioni e nei limiti indicati nel precedente comma 1, soltanto previo versamento di un importo corrispondente al 20% delle somme complessivamente dovute ed al rimborso integrale delle spese di procedura sostenute dal Comune. Nel caso in cui l'ammontare del debito residuo risulti superiore a L.10.000.000 è necessaria la previa prestazione di idonea garanzia.*

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 dal responsabile del servizio interessato e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

DELIBERA

1. Di concedere, per le ragioni esposte in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, la rateizzazione dei canoni di locazione insoluti dovuti dall'affittuario (le cui generalità sono agli atti dell'Avvocatura Civica).
2. Di stabilire la rateizzazione di cui al punto 1 avverrà in n. 24 rate ai sensi dell' art. 13 citato in premessa;
3. Di dare mandato all'Avvocatura Civica di provvedere a comunicare il Deliberato e verificare i pagamenti.
4. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Entrate per gli atti conseguenti.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
6. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, Dott.ssa Isabella Cerisola, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate