



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 827

Del 27/10/2020

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 224 del 23 ottobre 2020

OGGETTO: Lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'area cimiteriale in frazione Gorra” - Approvazione perizia suppletiva e di variante n°2, atto di sottomissione e verbale di Concordamento Nuovi Prezzi. Approvazione nuovo quadro economico dell'opera

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 844 del 24.11.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'area cimiteriali in frazione Gorra*” redatto dal tecnico incaricato Arch. Revello A.– dell'importo complessivo di € 199.458,31 di cui € 169.345,79 per lavori (inclusi € 10.865,92 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 30.112,52 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la stessa determinazione si è altresì stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando rivolgendo invito ad un congruo numero di operatori economici, desunti dall'apposito elenco istituito con determinazione dirigenziale n. 596/216 del 25/10/2013 secondo le regole indicate nel relativo disciplinare di utilizzo;
- con determinazione n. 84/26 del 20/02/2017, a seguito di esperimento di procedura negoziata e successiva verifica di congruità dell'offerta economica esperita in osservanza ai disposti dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in capo all'impresa **TRIPI Costruzioni Srl** con sede ad Albenga (SV) per un importo lavori di € 119.050,07 oltre € 10.865,92 quali oneri di sicurezza, per complessivi € 129.915,99 oltre IVA 10%, al netto del ribasso offerto di 24,880%;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n°reg.gen.261 del 26.03.2019 con la quale sono stati affidati gli incarichi relativi all'assistenza archeologica in corso d'opera ed assistenza topografica approvando il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	158.479,87
Ribasso 24,880%	€	39.429,80
Importo netto	€	119.050,07
Oneri di sicurezza	€	<u>10.865,92</u>
Importo contrattuale	€	129.915,99
IVA 10%	€	12.991,60
Spese tecniche incarichi esterni	€	9.649,56
Contributo Anac	€	225,00
Espropri/occupazioni	€	3.303,39
Incarico assistenza archeologica	€	5.897,38
Incarico assistenza topografica	€	634,40
Imprevisti (Art.42 c 3 b DPR.207/10) e copertura assicurativa	€	<u>36.840,99</u>
Importo complessivo	€	199.458,31

PRESO ATTO che i lavori, consegnati in data 24.04.2017, sono stati sospesi in data 04.08.2017 a seguito delle seguenti circostanze impreviste imprevedibili:

- Lo scrostamento dell'intonaco della muratura perimetrale ha evidenziato la presenza di un supporto murario assai ammalorato tanto da rendere necessaria la riconsiderazione della soluzione progettuale autorizzata dalla soprintendenza consistente nella rabbocatura e/o applicazione di scaglie di pietra e malta esente da cemento. E' stato, pertanto, necessario proporre diverse campionature alla Soprintendenza per giungere ad una soluzione condivisa;
- Si è riscontrato, anche a seguito delle avverse condizioni atmosferiche intercorse dalla redazione del progetto iniziale, un marcato cedimento dello spigolo sud-ovest della muratura perimetrale tanto da rendere opportuna la previsione di un intervento strutturale di consolidamento e rinforzo;
- Gli interventi eseguiti sulla cappella di snodo tra area esistente e zona di ampliamento (demolizione delle pareti perimetrali per l'esecuzione dei varchi di accesso, e le successive campionature dell'intonaco esistente) hanno consentito di acquisire una conoscenza più approfondita del degrado della struttura evidenziato la necessità di procedere ad un intervento di impermeabilizzazione della copertura al fine di preservare l'integrità delle finiture previste in progetto;

RILEVATO che contestualmente alla circostanze di cui ai punti precedenti, si è valutata l'opportunità di eseguire i seguenti ulteriori interventi:

- A) installazione di nuovi pluviali nella zona di ampliamento per una più razionale regimazione delle acque meteoriche provenienti dalle coperture delle edicole funerarie;
- B) sostituzione della pietra del finale (di sempre più difficile reperimento sul mercato) con pietra di bedonia limitatamente alla zona di ampliamento e come copertina della muratura prevista in corrispondenza della zona di accesso;
- C) rimozione delle parti a vista dell'impianto di videosorveglianza;
- D) ottimizzazione dell'impianto elettrico all'interno del locale servizio igienico e magazzino realizzato nell'area di ampliamento;

VISTO che le suddette modifiche al progetto sono state a più riprese illustrate alla Soprintendenza al fine di condividerne l'impostazione;

PRESO ATTO che, a seguito della richiesta formulata dall'ufficio in data 21.03.2019 prot.n°10101 è stata ottenuta autorizzazione da parte della Soprintendenza ai sensi dell'Art.21 comma 4 del Dlgs. 42/04, con prot. n°11593 del 23.05.2019 pervenuta al

protocollo del comune in data 23.05.2019 n°17728;

PRESO ATTO che a seguito delle suddette circostanze, la Direzione Lavori ha proposto una perizia suppletiva e di variante che è stata consegnata in più riprese rispettivamente con note prot. n°26272 e 26274 del 5.08.2019 e prot. n° 31844 del 30.09.2019 ed costituita dai seguenti elaborati:

Allegati:

- ALL. A – RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA
- ALL. B – RELAZIONE STRUTTURALE
- ALL. C – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. D – QUADRO DI RAFFRONTO
- ALL. E – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tavole:

- TAV. 1 – CARTOGRAFIA – SCALE VARIE
- TAV. 2 – SIT.APPROVATA – PLANIMETRIA GENERALE – DESCRIZIONE INTERVENTI – SCALA 1:200
- TAV. 3 – VARIANTE PLANIMETRIA GENERALE – DESCRIZIONE INTERVENTI . SCALA 1:200
- TAV. 4 – SIT. APPROVATA SEZIONI LONGITUDINALI – TRASVERSALI – PROSPETTI – SCALA 1:200
- TAV. 5 – VARIANTE – SEZIONI LONGITUDINALI- TRASVERSALI- PROSPETTI – SCALA 1:200
- TAV. 6 – SIT. APPROVATA/VARIANTE – SEZIONE E PROSPETTI AMPLIAMENTO – SCALA 1:100
- TAV. 7 – SIT. APPROVATA – PROSPETTI E SEZIONI – CAPPELLA – SCALA 1:50
- TAV. 8 – VARIANTE – PROSPETTI E SEZIONI – CAPPELLA – SCALA 1:50
- TAV. 9 – SIT. APPROVATA/VARIANTE – PROSPETTO PRINCIPALE – SCALA 1:50
- TAV.10 – VARIANTE- STRUTTURE- PARTICOLARI ESECUTIVI PASSAGGIO – SCALA 1:20 – 1:50
- TAV.11 – VARIANTE -STRUTTURE – CORDOLO SU PALI – SCALA 1:20 – 1:50
- TAV.12 – PROGETTO – PARTICOLARI ESECUTIVI – SCALA 1:20

ed avente il seguente quadro economico

Importo lavori a base d'asta – ribasso 24,88%	€	145.929,03
Oneri di sicurezza	€	<u>7.190,92</u>
Importo contrattuale	€	153.119,95
IVA 10%	€	15.311,99
Spese tecniche incarichi esterni	€	9.649,56
Spese tecniche variante	€	6.229,22
Contributo Anac	€	225,00
Espropri/occupazioni	€	3.303,39
Incentivo art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016	€	1.303,23
Incentivo art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016	€	325,81
Incarico assistenza archeologica	€	5.897,38
Incarico assistenza topografica	€	634,40
Spese per Provincia	€	12,50
Imprevisti (Art.42 c 3 b DPR.207/10) e copertura assicurativa	€	<u>3.445,88</u>
Importo complessivo	€	199.458,31

PRESO ATTO che l'incremento di importo contrattuale a seguito della variante non superava 1/5 dell'importo contrattuale e, pertanto, la perizia è stata accompagnata da un atto di sottomissione e contestuale concordamento nuovi prezzi;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n°925/241 del 14.11.2019 con la quale è stata approvata la suddetta perizia suppletiva e di variante n°1, dando atto che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è stata concessa una proroga sul termine contrattuale pari a 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi.

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione della suddetta variante, le

lavorazioni sospese sono state riprese in data 7.01.2020 fissando la data del 15.04.2020 quale termine di ultimazione dei lavori tenuto conto del periodo di sospensione della proroga concessa.

VISTO che, successivamente alla ripresa dei lavori, le lavorazioni sono state nuovamente sospese con decorrenza 13.03.2020 a seguito di apposita richiesta dell'appaltatore in conseguenza dell'emergenza sanitaria in corso.

CONSIDERATO che, in vista dell'imminente ripresa dei lavori, si è valutata la necessità di procedere alla fornitura e posa in opera di marmi in serizzo lucido a completamento della struttura presente all'interno dell'area cimiteriale in ampliamento, oltre alla razionalizzazione della previsione di alcune ore in economia previste in progetto.

RICHIAMATO l'Art.8 comma 4 lettera b) della Legge n°120/20 il quale ha previsto il riconoscimento, a valere sulle somme a disposizione indicate nei quadri economici, dei maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dell'integrazione, da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento in attuazione alle misure di contenimento conseguenti all'emergenza epidemiologica di cui agli Artt.2 e del DL 6/2020 convertito dalla L.13/20 e all'Art.1 del DL 19/20 convertito dalla L.35/20

VISTA l'ordinanza del presidente della giunta regionale n°48 del 20.07.2020 con la quale sono state adottate per il territorio della regione Liguria le "INDICAZIONI OPERATIVE PER LA GESTIONE DI SICUREZZA E SALUTE NEI CANTIERI DI OPERE PUBBLICHE IN EMERGENZA COVID-19" unitamente ad un prezzario per la quantificazione delle misure anti Covid-19 nei cantieri di opere pubbliche.

PRESO ATTO che, sulla base dei disposti della suddetta ordinanza, è previsto un incremento degli oneri di sicurezza per le seguenti fattispecie:

1. Costi della sicurezza: mediante quantificazione analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'interno del PSC
2. Oneri aziendali per la sicurezza correlati alla gestione del rischio proprio connesso all'attività svolta dal lavoratore e da calcolare in misura forfettaria pari all'incremento delle spese generali dal 15% al 17%

CONSIDERATO che, in osservanza ai disposti dell'Ordinanza regionale n°48/2020, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ha provveduto a rideterminare gli oneri di sicurezza specifici di cui al punto 1) conseguenti alle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamenti quantificando un importo aggiuntivo pari a € 2.150,20.

TENUTO CONTO che al suddetto importo deve essere aggiunto quello degli oneri aziendali per la sicurezza di cui al punto 2) determinato sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e ottenuto per differenza tra l'importo autorizzato (€ 153.119,95) e quello dell'ultimo stato di avanzamento (€ 72.294,99) e pari a € 1.388,26

VISTO che stante quanto sopra indicato, la Direzione dei Lavori, ha proposto, ai sensi dell'Art.106 del Dlgs.50/16 la redazione di apposita perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

ed avente il seguente quadro economico

Importo dei lavori al netto del ribasso del 24,88%	€ 145.534,48
Oneri di sicurezza	€ 10.729,38
Importo contrattuale a seguito variante 2	€ 156.263,86
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
Iva 10%	€ 15.626,39
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 9.649,56
Spese tecniche variante	€ 6.229,22
Contributo ANAC	€ 225,00
Espropri/Occupazioni	€ 3.303,39
Spese tecniche (Art.113 comma 3 Dlgs.50/16)	€ 1.290,80
Spese tecniche (Art.113 comma 4 Dlgs.50/16)	€ 325,81
Incarico assistenza archeologica	€ 5.897,38
Incarico assistenza topografica	€ 634,40
Spese istruttoria Provincia per deposito denuncia c.a.	€ 12,50
Imprevisti	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 43.194,45
Totale complessivo	€ 199.458,31

PRESO ATTO che l'incremento di importo contrattuale a seguito della variante è pari a € **3.143,91**, risulta inferiore a 1/5 dell'importo contrattuale della variante 1 e, pertanto, la perizia è stata accompagnata da un atto di sottomissione e contestuale verbale di concordamento nuovi prezzi;

CONSIDERATO che la suddetta variante è inquadrabile nell'ambito della fattispecie di cui all'Art.106 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 per quanto riguarda le nuove lavorazioni, e nell'ambito dell'Art.106 comma 1 lettera c) del Dlgs.50/16 relativamente all'incremento degli oneri di sicurezza conseguenti all'adozione delle misure di contenimento della diffusione del virus COVID 19

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

RITENUTA la citata perizia suppletiva e di variante meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che con l'approvazione della perizia , come proposto dalla direzione dei lavori, viene concessa una proroga di 55 giorni naturali e consecutivi in forza della necessità di diluire nel tempo le lavorazioni ancora da eseguire al fine di evitare sovrapposizioni spaziali a tutela della sicurezza

VISTO che l'importo complessivo dell'opera di € 199.458,31 trova copertura alla codifica 12.09/2.02.01.09/015 - Capitolo 44214 del Bilancio di Previsione 2020/2022 – esercizio 2020 (spesa finanziata con avanzo e oo.uu.);

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della Legge 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione del D.Lgs. 163/2006 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore come previsto dall'art. 217 lettera u) del D.Lgs. 50/2016;
- la l. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)
- gli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto è soggetta a codifica: **CUP: C52C16000120004 - CIG lavori: 68827408B8 - SmartCIG assistenza archeologica: Z222798A8A, SmartCIG assistenza topografica: ZA72798B17,**
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/1/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Piano dettagliato degli obiettivi -Piano della performance";
- l'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare ai sensi dell'Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la perizia suppletiva e di variante n°2 relativa ai "Lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'area cimiteriale in frazione Gorra", redatta dal tecnico incaricato Arch. Revello Alessandro composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro di raffronto
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

ed avente il seguente quadro economico

Importo dei lavori al netto del ribasso del 24,88%	€ 145.534,48
Oneri di sicurezza	€ 10.729,38
Importo contrattuale a seguito variante 2	€ 156.263,86

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva 10%	€ 15.626,39
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 9.649,56
Spese tecniche variante	€ 6.229,22
Contributo ANAC	€ 225,00
Espropri/Occupazioni	€ 3.303,39
Spese tecniche (Art.113 comma 3 Dlgs.50/16)	€ 1.290,80

Spese tecniche (Art.113 comma 4 Dlgs.50/16)	€ 325,81
Incarico assistenza archeologica	€ 5.897,38
Incarico assistenza topografica	
Spese istruttoria Provincia per deposito denuncia c.a.	€ 634,40
Spese istruttoria Provincia per deposito denuncia c.a.	€ 12,50
Imprevisti	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 43.194,45

Totale complessivo € 199.458,31

2. Di dare atto che a seguito della suddetta perizia suppletiva e di variante l'importo contrattuale risulta pari a € 156.263,86 al netto del ribasso d'asta del 24,88% configurando un aumento netto di € 3.143,91 (oltre IVA 10%) rispetto all'importo della variante n°1 oltre IVA 10% per totale **€ 3.458,31**.
3. Di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice e conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico.
4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della suddetta perizia è concessa una proroga sul termine contrattuale pari a 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi.
5. Di dare atto che la spesa derivante dall'incremento al punto 2 per **€ 3.458,31** trova copertura alla codifica 12.09/2.02.01.09/015 - Capitolo 44214 Imp. 724/2016 CO 2020 del Bilancio di Previsione 2020/2022 – esercizio 2020 (finanziati con avanzo).
6. Di dare atto che l'importo relativo alle spese tecniche (art. 113 comma 3 Dlgs 50/2016) è stato ridotto da € 1.303,23 ad € 1.290,80 (-€ 12,43) e quindi è da ridurre l'imp. 2302 sub 5.
7. Di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito specificato:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 24,88%	€ 145.534,48
Oneri di sicurezza	€ 10.729,38
Importo contrattuale a seguito variante 2	€ 156.263,86

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva 10%	€ 15.626,39
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 9.649,56
Spese tecniche variante	€ 6.229,22
Contributo ANAC	€ 225,00
Espropri/Occupazioni	€ 3.303,39
Spese tecniche (Art.113 comma 3 Dlgs.50/16)	€ 1.290,80
Spese tecniche (Art.113 comma 4 Dlgs.50/16)	€ 325,81
Incarico assistenza archeologica	€ 5.897,38
Incarico assistenza topografica	€ 634,40
Spese istruttoria Provincia per deposito denuncia c.a.	€ 12,50
Imprevisti	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 43.194,45

Totale complessivo € 199.458,31

8. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € **199.458,31** trova copertura alla codifica 12.09/2.02.01.09/015 Capitolo 44214 del Bilancio di Previsione 2020/2022, come di seguito:
- per € 225,00 all'impegno 2302/2008 già liquidato;
 - per € 12,50 all'impegno 2302/2008 già liquidato;
 - per € 2.558,74 all'impegno 2302/2008 in FPV CO 2020 (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 9.649,56 all'impegno 2302/2008 sub 1 (di cui € 4.896,12 già liquidati) (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 68.695,94 (43.171,59+25.524,35) all'impegno 2302/2008 sub 2 (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 6.229,22 all'impegno 2302/2008 sub 4 (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 1.290,80 all'impegno 2302/2008 sub 5 (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 325,81 all'impegno 2302/2008 sub 6 (oo.uu. - acc. 17/15);
 - per € 99.736,00 all'impegno 2304/2008 in FPV CO 2020 (E 11265 acc. 282/2008) (di cui € 99.626,08 già liquidati);
 - per € 744,65 all'impegni 724/2016 FPV 2020 (avanzo)
 - per € 5.897,38 all'impegno 724/2016 sub 1 in FPV CO 2020 (di cui già liquidati € 1.037,62) (avanzo);
 - per € 634,40 all'impegno 724/2016 sub 2 in FPV CO 2020 (avanzo).
 - per € 3.458,31 all'impegno 724/2016 sub 3 in FPV CO 2020 (avanzo);
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).
10. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate