



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. **151**

OGGETTO: **Avvocatura civica - Recupero canoni di locazione - Incarico.**

L'anno **duemilaventi** questo giorno **dieci** del mese di **Settembre** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	DE SCIORA FRANCO	x	

Assiste il Vicesegretario: Dott. Eugenio Minuto.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: **Avvocatura civica - Recupero canoni di locazione - Incarico.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il soggetto le cui generalità sono omesse per motivi di riservatezza e che corrisponde al n. 4/2020 del registro delle esecuzioni civili dell'Avvocatura Civica ha stipulato con il Comune di Finale Ligure contratto rep. n. 4915 del 6 giugno 2011 di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo;
- con nota prot. n. 28645 del 30 agosto 2019 è stata richiesta la risoluzione anticipata del contratto supra emarginato;
- il suddetto soggetto risulta debitore nei confronti del Comune di Finale Ligure per mancato pagamento di canoni di locazione per l'importo di € 2.354,25, come da nota dall'Ufficio Tributi comunale prot. n. 24844 del 2 settembre 2020;
- il pagamento del credito vantato dal Comune di Finale Ligure è stato sollecitato mediante comunicazioni dell'Ufficio Tributi comunale prot. n. 24600 del 22 luglio 2019, prot. n. 28 del 2 gennaio 2020 e prot. n. 757 del 9 gennaio 2020, notificate dal Messo comunale o consegnate direttamente all'interessato;
- tutta la documentazione inerente il rapporto contrattuale ed il credito maturato dal Comune di Finale Ligure è conservata agli atti dell'Avvocatura Civica e non allegata alla presente deliberazione per ragioni di riservatezza;

ACCERTATA la perdurante situazione di insolvenza del debito di cui sopra;

RAVVISATA la necessità di dare mandato al Sindaco *pro tempore* di adire alle vie legali per il recupero del credito dell'Ente e conseguentemente di conferire apposito mandato *ad litem* all'avv. Massimiliano Rocca – Avvocato del Comune di Finale Ligure, con domicilio eletto presso l'Ufficio Segreteria comunale, incaricandolo di assistere e rappresentare il Comune di Finale Ligure, con le più ampie facoltà di legge, ivi compreso quello nominare sostituti in tutte le fasi della procedura esecutiva al fine del recupero dei canoni di locazione insoluti;

RITENUTO di autorizzare l'Avvocato Civico, per economia di tempi e di costi, alla notifica in proprio dell'atto di citazione e di ogni altro atto processuale di cui si rendesse necessaria la notifica alla controparte per conto del Comune di Finale Ligure;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm. ed ii., ed in particolare:
 - x l’art. 50 che fissa le competenze del Sindaco;
 - x l’art. 48 che fissa le competenze della Giunta Comunale;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento dell'Avvocatura Civica.

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 dal responsabile del servizio interessato e riportato in calce al presente atto;

DATO ATTO che alle spese di giustizia per imposte e tasse (contributo unificato e marche da bollo) verrà fatto fronte mediante cassa economale;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento di contabilità comunale che l'incarico di patrocinio legale all'Avvocato Civico non comporta impegno di spesa e pertanto non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge

D E L I B E R A

1. Di dare mandato al Sindaco *pro tempore* nell'interesse dell'Ente, per le motivazioni esposte in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di adire alle vie legali per la restituzione dell'alloggio comunale di cui sopra, e per il soddisfacimento del credito derivante dai canoni di locazione insoluti di cui in premessa, conferendo apposito mandato *ad litem* all'avv. Massimiliano Rocca – Avvocato del Comune di Finale Ligure, con domicilio eletto presso l'Ufficio Segreteria comunale, incaricandolo di assistere e rappresentare il Comune di Finale Ligure, con le più ampie facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, nominare sostituti, in tutte le fasi della procedura esecutiva al fine del recupero dei canoni di locazione insoluti.
2. Di autorizzare l'Avvocato Civico, per economia di tempi e di costi, alla notifica in proprio dell'atto di citazione e di ogni altro atto processuale di cui si rendesse necessaria la notifica alla controparte per conto del Comune di Finale Ligure.
3. Di demandare ai sensi dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento dell'Avvocatura Civica, al competente Settore Economico Finanziario e Informatico – Ufficio Tributi la collaborazione all'espletamento delle procedure esecutive in argomento, mediante la tempestiva comunicazione e trasmissione di chiarimenti, notizie e documenti in merito al fascicolo connesso al credito di cui in premessa, che si rendessero utili in corso di giudizio per la migliore tutela dell'interesse dell'Ente, con particolare riferimento alla precisazione del credito e degli interessi al momento della proposizione dell'azione e nelle fasi successive di giudizio.
4. Di demandare al Settore Economico Finanziario e Informatico di provvedere alle spese di giustizia per imposte e tasse (contributo unificato e marche da bollo) mediante cassa economale.
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Settore Economico Finanziario e Informatico per quanto di competenza.
6. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, Dott.ssa Isabella Cerisola, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vicesegretario
F.to Dott. Eugenio Minuto

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate