



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 583

Del 04/08/2020

## DIRIGENZA AREA 3

### Entrate/Tributi

#### Proposta n. 93 del 31 luglio 2020

**OGGETTO:** Contratto di locazione tra il Comune di Finale Ligure e il sig. P.V. relativo ad un immobile ad uso abitazione sito in Via Torcelli 32/4. Risoluzione anticipata.

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Finale Ligure è proprietario di un immobile sito in Via Torcelli 32/4 censito al N.C.E.U. al foglio 37, mappale 242, sub 9, locato al sig P.V. con contratto di locazione rep. n. 378 serie T registrato ad Albenga il 23/1/2018, avente scadenza contrattuale il 31/12/2022, ad un canone mensile pari ad € 590,00 salvo adeguamenti ISTAT;

PRESO ATTO della nota pervenuta in data 5/5/2020 prot. 12449, con la quale il locatario sopra citato manifesta la volontà di rescindere, anticipatamente rispetto alla naturale scadenza, il contratto di affitto sopra indicato;

RITENUTO necessario prendere atto della volontà del sig. P.V. ed, in conseguenza, adeguare l'accertamento assunto in capo allo stesso sig. P.V. (Cap. 710 – accertamento n. 36/2020 - sub 30 ad € 3.593,16, prevedendo quindi una minore entrata pari ad € 3.593,14;

DATO ATTO che ai sensi del D.P.R. del 9/7/1997, n. 237 occorre provvedere alla registrazione della risoluzione del contratto in argomento e che il conduttore, ai sensi dello stesso contratto di locazione, è tenuto a corrispondere per intero l'imposta di registro;

VISTA la Legge 136/2010, artt. 3 e 6, e rilevato che la spesa di cui al punto precedente non è assoggetta alla normativa citata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

#### VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della volontà del sig. P.V., locatario dell'immobile ad uso abitazione sito in Finale Ligure, Via Torcelli 32/4, censito al N.C.E.U. al foglio 37 mappale 242, sub 9 di rescindere unilateralmente ed anticipatamente alla naturale scadenza, il contratto di locazione Rep. n. 378 Serie T registrato ad Albenga il 23/1/2018.
2. Di adeguare l'accertamento n.36/2020 - sub. n. 30 in capo al cap. 710 – fitti attivi di fabbricati (codice bilancio: 3.01.03.02.001) – del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 ad € 3.593,16, prevedendo quindi una minore entrata pari ad € 3.593,14.
3. Di provvedere alla registrazione della risoluzione del contratto dando atto che la spesa, ai sensi del medesimo contratto di locazione, è a totale carico del locatario.
4. Di provvedere al pagamento della somma di € 67,00 al cap. 870 (codice di bilancio: 01.04/1.02.01.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 - imp. n. 28.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, PREVE SELENE / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE  
PREVE SELENE / ARUBAPEC S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*