



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 485

Del 06/07/2020

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Proposta n. 128 del 02 luglio 2020

OGGETTO: Accordo quadro ex art. 54 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria/straordinaria/pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze per l'annualità 2020. Approvazione verbali. Aggiudicazione. Impegno di spesa. Approvazione quadro economico e cronoprogramma.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1195/331 del 31/12/2019 è stata approvata la perizia redatta dal Geom. Pietro Massafferro relativa all'“Accordo quadro ex art. 54 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria/straordinaria/pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze per l'annualità 2020”, nel complessivo importo di € 100.000,00 di cui € 80.000,00 per lavori ed € 20.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione derivante dal seguente quadro economico:

Importo lavori	€	76.400,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.600,00
Importo totale	€	80.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 22%	€	17.600,00
	€	97.600,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€	1.280,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€	320,00
ANAC	€	30,00
Imprevisti e assicurazione	€	770,00
Importo complessivo	€	100.000,00

e si è stabilito, allo scopo di assicurare la massima trasparenza e il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016 e delle regole di concorrenza, di procedere all'acquisizione delle prestazioni individuate facendo ricorso al MEPA mediante “Richiesta di Offerta (RDO)” ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con operatori economici qualificati individuati previa indagine di mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero dei soggetti tra i quali effettuare la selezione;

PRESO ATTO che:

- in data 03/01/2020 è stato pubblicato Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento – tramite “RDO” sul Mepa – per l'appalto in oggetto, fissando quale termine per la presentazione delle istanze le ore 12.00 del 21/01/2020;
- che nei termini fissati sono pervenute le sottoelencate manifestazioni di interesse a partecipare:

Ditta	Prot. di arrivo	Data di arrivo
PROTECNA Srl – via Geirato 110P – 16138 Genova	1603	15/01/2020
ROTUNDO Antonio srl – via della Cooperazione 55 – 16016 Cogoleto	1646	15/01/2020
FENU Costruzioni srl – via Vallediaro 7/4 – 16125 Genova	1691	15/01/2020
VERZI' Costruzioni srl- via Luigi Canepa 15r-16165 Genova	1787	16/01/2020
S.C. COSTRUZIONI srl – via don Salvatore Vitale 5 – 81036 S.Cipriano D'Avversera - Caserta	1872	16/01/2020
Impresa Edile MARENCO Pietro – via Piave 11 – 17057 Bardineto	2132	20/01/2020
EDILCANTIERI Costruzioni -via De Sonnaz n. 49 – 18100 Imperia	2159	20/01/2020
Impresa FERRARI di Ferrari Fabio – via S. Bernardo 37 – 18025 Mendatica	2170	20/01/2020
MB Geoteams srl Unipersonale- via Paleocapa 1/5 – 17100 Savona	2204	21/01/2020
MICALIZZI Antonino – via E. de Amicis 27/3 – 17027 Pietra Ligure	2205	21/01/2020
M.A.D.E.F. srl – via Campora - 13100 Vercelli	2252	21/01/2020
COINGE Snc -via Strada Provinciale 12 – 12060 Bastia Mondovì	2256	21/01/2020
ROTUNDO Snc – via Gioiello 197 – 16016 Cogoleto	2320	21/01/2020
BARBERA Srl – via degli Eula 11 – 12089 Villanova Mondovì	2345	21/01/2020

- come risulta dal verbale in data 12/02/2020 il RUP supportato da un componente dell'ufficio amministrativo ha visionato le manifestazioni di interesse pervenute e ha rilevato che la ditta S.C. Costruzioni Srl non è risultata iscritta sulla piattaforma MEPA e pertanto, non è stata inclusa tra quelle con le quali è stata avviata “RDO” sul MEPA. Con nota Prot. 5064 del 13/02/2020 è stato comunicato alla suddetta ditta la non inclusione nell’RDO” sul MEPA,
- in data 14/02/2020 è stata avviata RDO n. 2514205 invitando a presentare offerta mediante MEPA le sottoelencate ditte:

PROTECNA Srl – via Geirato 110P – 16138 Genova
ROTUNDO Antonio srl – via della Cooperazione 55 – 16016 Cogoleto
FENU Costruzioni srl – via Vallediaro 7/4 – 16125 Genova
VERZI' Costruzioni srl- via Luigi Canepa 15r-16165 Genova
Impresa Edile MARENCO Pietro – via Piave 11 – 17057 Bardineto
EDILCANTIERI Costruzioni -via De Sonnaz n. 49 – 18100 Imperia
Impresa FERRARI di Ferrari Fabio – via S. Bernardo 37 – 18025 Mendatica
MB Geoteams srl Unipersonale- via Paleocapa 1/5 – 17100 Savona
MICALIZZI Antonino – via E. de Amicis 27/3 – 17027 Pietra Ligure

M.A.D.E.F. srl – via Campora - 13100 Vercelli
COINGE Snc -via Strada Provinciale 12 – 12060 Bastia Mondovì
ROTUNDO Snc – via Gioiello 197 – 16016 Cogoletto
BARBERA Srl – via degli Eula 11 – 12089 Villanova Mondovì

- in esito all'esperimento della suddetta gara RdO n. 2514205, scadenza il 27/02/2020, sono state prodotte le seguenti offerte, il cui esame si è svolto attraverso il percorso obbligato sul MEPA:

Ditta	
1	BARBERA Srl – via degli Eula 11 – 12089 Villanova Mondovì
2	Impresa Edile MARENCO Pietro – via Piave 11 – 17057 Bardinetto
3	PROTECNA Srl – via Geirato 110P – 16138 Genova
4	ROTUNDO Snc – via Gioiello 197 – 16016 Cogoletto
5	VERZI' Costruzioni srl- via Luigi Canepa 15r-16165 Genova

VISTE le note pec con le quali sono state richieste le integrazioni alla documentazione prodotta alle seguenti ditte, fissando quale termine di scadenza il 02/03/2020:

- Barbera Srl - Prot. 7013 del 28/02/2020
- Impresa Marengo Pietro – Prot. 7020 del 28/02/2020
- Protecna Srl – Prot 7021 del 28/02/2020

RICHIAMATE le note pec. con le quali sono state prodotte le documentazioni integrative:

- Barbera Srl – prot. 7128 del 02/03/2020;
- Impresa Marengo Pietro – prot. 7020 del 02/03/2020

e che risultano complete e corrette;

- Protecna Srl – prot- 7949 del 06/03/2020 è stato richiesto ulteriormente di specificare quanto già richiesto con la precedente nota (Prot. 7021) con nota prot. 8899 del 17/03/2020 è stata comunicata l'ammissione alla fase successiva della gara , specificando che nel caso in cui la ditta stessa risulti la prima classificata, i requisiti dichiarati saranno soggetti a comprova e l'eventuale esito negativo comporterà l'automatica esclusione con il conseguente incameramento della cauzione provvisoria;

A questo punto tutte le ditte sono ammesse alla successiva fase di gara, procedendo all'apertura della “Busta Economica”

In esito all'esperimento della suddetta gara sono state prodotte le seguenti offerte, il cui esame si è svolto attraverso il percorso obbligato MEPA:

Offerente	Offerta economica	Ribasso corrispondente
BARBERA Srl	€ 62.495,20	18,20%
Impresa Edile MARENCO Pietro	€ 62.556,30	18,12%
PROTECNA Srl	€ 64.940,00	15,00%
ROTUNDO Snc	€ 58.652,28	23,23%
VERZI' Costruzioni srl	€ 63.412,00	17,00%

DATO ATTO che:

- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, per verificare la congruità delle offerte si è applicato quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 così specificato:
- viene escluso il 10% delle offerte con il maggior ribasso ed il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore. Nel caso specifico vengono eliminate le offerte:

PROTECNA Srl	€ 64.940,00	15,00%
ROTUNDO Snc	€ 58.652,28	23,23%

- si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:
 $18,20+18,12+17,00= 53,32\%$
media ribassi: $53,32:3= 17,77\%$
le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media di 17,777 vengono escluse.
- si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:
 $18,20-17,77= 0,4267\%$
 $18,12-17,77= 0,3467\%$
 $0,4267+0,3467 = \text{scarto medio aritmetico } 0,7734:2= 0,3867\%$
- il rapporto tra lo scarto aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0218 pertanto essendo tale valore inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica sopra calcolata incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:
 $17,77 \times 1,20 = 21,324\%$
Soglia di anomalia = 21,324%
- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso risultasse superiore alla suddetta soglia e si è quindi demandato al RUP l'esecuzione della verifica di congruità dell'offerta del primo classificato;
- la ditta **ROTUNDO Antonio srl** – via della Cooperazione 55 – 16016 Cogoleto, nella formulazione della propria offerta sulla piattaforma MEPA ha indicato un importo per l'esecuzione dei lavori pari a € 58.652,28 - importo che configura un ribasso, come calcolato dal sistema, pari al 23,23% superiore alla soglia di anomalia che è risultata essere 21,324;

CONSIDERATO che il procedimento di verifica di congruità dell'offerta si configura come un sub procedimento all'interno di quello di scelta del contraente, essendo collocato dopo l'apertura delle buste relative all'offerta economica e prima della proposta di aggiudicazione;

RICHIAMATE le seguenti note:

- prot. 9096 del 19/03/2020 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica nei confronti dell'Impresa ROTUNDO Antonio Srl, con sede legale in Cogoleto – Via della Cooperazione 55, fissando come termine di produzione delle giustificazioni richieste la data del 06/04/2020;
- prot. 9842 del 31/03/2020 con la quale l'impresa ha prodotto la documentazione a giustificazione del ribasso offerto;

- prot. 13731 del 20/05/2020 con la quale è stato richiesto ulteriore giustificazioni fissando come termine di trasmissione il 04/06/2020;
- prot. 14887 del 03/06/2020 con la quale l'impresa ha integrato la documentazione richiesta a giustificazione del ribasso offerto in sede di gara.

PRESO ATTO che, il RUP, esaminata la documentazione ed analizzate le giustificazioni prodotte, ha comunicato al Dirigente competente con nota custodita agli atti dell'ufficio, gli esiti della verifica sull'offerta anormalmente bassa dell'Impresa ROTUNDO Antonio Srl ritenendo soddisfacenti le giustificazioni prodotte.

DATO ATTO che

- a seguito dell'esame della documentazione prodotta dalla ditta ROTUNDO Antonio Srl, è possibile ritenere conclusa con esito positivo la verifica di congruità dell'offerta economica e, conseguentemente, procedere all'aggiudicazione a favore della suddetta ditta che ha praticato un ribasso del 23,23% per un importo lavori pari ad € 80.000,00 oltre IVA 22% così per complessivi € 97.600,00;
- come indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari previsti nell'elenco prezzi ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia;

DATO ATTO che:

- le imprese che sono abilitate all'utilizzo del MEPA devono sempre essere in regola con le dichiarazioni necessarie previste dal Codice dei Contratti; queste dichiarazioni (possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti nonché possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal bando MEPA) vengono presentate nella fase dell'abilitazione e rinnovate ogni sei mesi e in mancanza di esse viene preclusa la possibilità al fornitore di mantenere attivo il proprio catalogo e partecipare di conseguenza alle RdO;
- la competenza a verificare queste dichiarazioni è in capo alla Commissione di abilitazione di CONSIP e libera le Stazioni Appaltanti dall'attività di acquisizione e verifica ai fini della partecipazione ad una Richiesta di Offerta; CONSIP tuttavia non acquisisce i documenti attestanti la veridicità di tali dichiarazioni, pertanto la competenza ad acquisire la documentazione probante il possesso dei requisiti prima della stipula del contratto è di competenza della stazione appaltante;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata; il Documento di stipula MEPA, prodotto automaticamente da sistema e contenente i dati della RdO predisposta dalla PA e i dati dell'offerta aggiudicata - firmato digitalmente dall'Ing. Salvatore Curatolo - Dirigente Area 4 – Ufficio Tecnico, ne costituisce presupposto;

VISTI i verbali della gara RdO n. 2514205, in data 12/02 – 27/02 – e 19/03/2020, allegati alla presente;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione, si rende necessario approvare il seguente quadro economico dei lavori in oggetto:

Importo lavori	€	76.400,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.600,00
Importo totale	€	80.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 22%	€	17.600,00
	€	97.600,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€	1.280,00

Spese tecniche ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€	320,00
ANAC	€	30,00
Imprevisti e assicurazione	€	770,00
Importo complessivo	€	100.000,00

VISTA l'istruttoria svolta dall'ufficio competente;

ACCERTATO che l'importo complessivo per la realizzazione dei lavori, pari ad € 100.000,00 trova copertura al **Cap. 12305** Imp. 1276 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 (spesa finanziata con OO.UU.) - Acc. n. 5/2019;

VISTA la necessità di determinare il cronoprogramma degli interventi e la conseguente esigibilità della spesa come di seguito specificati:

Consegna dei lavori: luglio 2020

Fine lavori (salvo imprevisti, sospensioni, proroghe): luglio 2021

Certificato di Regolare Esecuzione/rendicontazione finale: settembre 2021

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- gli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e rilevato che la spesa in oggetto è assoggettata alla normativa richiamata (CUP: **C59E18000220004** - CIG: **8160594F31**);
- la Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Piano dettagliato degli obiettivi - Piano della performance";
- l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i verbali della gara RdO n. 2514205, in data 12/02 – 27/02 – e 19/03/2020, allegati alla presente.
2. Di aggiudicare la gara RdO n. 2514205, scadenza il 27/02/2020, per l'affidamento dell' "Accordo quadro ex art. 54 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria/straordinaria/pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze per l'annualità 2020" alla ditta:

ANAGRAFICA	ROTUNDO Antonio Srl
INDIRIZZO	Via della Cooperazione 55/2B
CAP	16016
LOCALITA'	Cogoleto
PROVINCIA	GE
STATO	Italia
P.IVA	02437720994
CODICE FISCALE	02437720994

che ha offerto un ribasso pari al 23,23%.

3. Di assumere in favore della suddetta Ditta impegno di spesa pari a € 80.000,00 oltre IVA 22% (€ 17.600,00) così per complessivi **€ 97.600,00**, dando atto che tale importo trova copertura alla Codifica 01.06-2.02.01.09.999 Cap. 12305 (spesa finanziata con oo.uu. Acc. 5/2019) Imp. 1276 del Bilancio di Previsione 2020-2022 Esercizio 2020.

4. Di approvare il seguente quadro economico dei lavori in oggetto:

Importo lavori	€	76.400,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.600,00</u>
Importo totale	€	80.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 22%	€	<u>17.600,00</u>
	€	97.600,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€	1.280,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€	320,00
ANAC	€	30,00
Imprevisti e assicurazione	€	<u>770,00</u>
Importo complessivo	€	100.000,00

5. Di dare atto che l'importo complessivo di perizia, che ammonta a complessivi € 100.000,00 trova copertura alla Codifica 01.06-2.02.01.09.999 Cap. 12305 (spesa finanziata con oo.uu. Acc. 5/2019) del Bilancio di Previsione 2020-2022 Esercizio 2020 come di seguito specificato:
 - € 770,00 all'Imp. 1276
 - € 97.600,00 all'Imp. 1276 sub 1
 - € 1.280,00 all'Imp. 1276 sub 2
 - € 320,00 all'Imp. 1276 sub 3
 - € 30,00 all'Imp. 1276 sub 4

6. Di confermare il cronoprogramma dei lavori in oggetto e della conseguente diversa esigibilità degli impegni, nel seguente modo:

Consegna: luglio 2020

Fine (salvo imprevisti, varianti, sospensioni, proroghe): dicembre 2020

Certificato di Regolare Esecuzione/rendicontazione finale: febbraio 2021

7. Di dare inoltre atto che:
 - l'aggiudicazione definitiva sarà automaticamente efficace senza la necessità dell'emissione di alcun ulteriore atto, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, all'ottenimento delle verifiche positive in corso con il sistema AVCpass, sulle dichiarazioni fornite in sede di gara dal concorrente

- aggiudicatario;
- la presente determinazione costituisce provvedimento di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 relativo alle ammissioni/esclusioni dalle procedure di affidamento;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo;
 - il Punto Ordinante della procedura di acquisizione degli interventi in oggetto mediante MEPA è l'Ing. Salvatore Curatolo, Dirigente dell'AREA 4 – Ufficio Tecnico;
 - il contratto verrà stipulato per scrittura privata; il Documento di stipula MEPA, prodotto automaticamente da sistema e contenente i dati dell'offerta aggiudicata - firmato digitalmente dall'Ing. Salvatore Curatolo, Dirigente dell'AREA 4 – Ufficio Tecnico, ne costituisce presupposto;
 - ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);
 - il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate