

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



**Comune di Finale Ligure**  
Provincia di Savona

Numero progressivo **63**

### OGGETTO

**Adozione dell'aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente lo schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del Porto turistico Marina di San Donato.**

L'anno duemilaventi il giorno **ventitre** del mese di **Giugno** alle ore 15:00 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala delle Capriate - Oratorio De' Disciplinanti – P.zza S. Caterina in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO		X
11	SALPIETRO LAURA	X	
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	CERVONE PIER PAOLO	X	
14	GUALBERTI MASSIMO	X	
15	FASCIOLO CAMILLA		X
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA	X	

Totale componenti: Presenti: 15 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Franco De Sciora assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconoscendone la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

## N. 63

**OGGETTO:** Adozione dell'aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. ii. inerente lo schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del Porto turistico Marina di San Donato.

"OMISSIS"

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;
- il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

VERIFICATO che l'aggiornamento Normativo in argomento prevede l'adozione dello schema di assetto urbanistico sostitutivo dello S.U.A. per il completamento del Porto turistico Marina di San Donato;

CHE costituiscono aggiornamento ax art. 43 della L.R. 36/97 le modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di riqualificazione, purché non comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC e purché non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla [l.r. 32/2012](#) e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative;

CHE ai sensi dell'art. 43 comma 3 lett. A costituiscono aggiornamento anche le modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;

APPURATO che l'aggiornamento ha il fine di poter procedere al completamento delle opere previste dallo S.U.A. sostituendolo però con uno schema di assetto urbanistico da allegare alla scheda di zona, realizzando da un lato una opportuna revisione ed aggiornamento degli elaborati urbanistici ai fini del riallineamento dello stato dei luoghi conseguente alle prime opere realizzate; dall'altro, ai fini della realizzazione del nuovo accesso veicolare all'area portuale (prevista dallo S.U.A. ma successivamente esclusa dal P.U.C. approvato nel dicembre 2007);

CHE tale aggiornamento (ai sensi dell'art. 43, comma 3 L.R. 36/97 ) si rende necessario al fine di modificare la norma di P.U.C. relativa all'Ambito di Riqualificazione 15 -AR 15 in quanto contrasta con quanto stabilito dal D.M. 19 aprile 2006, Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali (artt. 1 e 4.6), come meglio specificato al punto 5 della relazione tecnica allegata;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e s. mod. ii., gli aggiornamenti sono approvati secondo la procedura stabilita ai commi 5-6-7-8-9 dello stesso articolo;

VERIFICATA la conformità dell'aggiornamento in oggetto con la Descrizione Fondativa, con il Documento degli Obiettivi del PUC e con la Relazione illustrativa del PUC nonché con i piani territoriali e di settore di livello sovraordinato al PUC;

VERIFICATO che, come si desume dalla lettura coordinata del D.Lgs n. 152/2006 (art. 11) e della l.r. n. 32/2008 (artt. 4, 10 e 13), in caso di progetti in variante o aggiornamento alla strumentazione urbanistica, la fase di valutazione ambientale deve essere parte integrante del progetto e la verifica di assoggettabilità deve essere conclusa anteriormente all'approvazione dei progetti nelle forme previste dalla L.R. n. 32/2012, in quanto, laddove risulti assente la procedura di valutazione ambientale, gli atti sono annullabili per violazione di legge;

CHE ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R.32/12 sono soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 13 anche i piani e i programmi e gli eventuali accordi di programma relativi a tali strumenti, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti, nonché le loro modifiche, nei seguenti casi:

- a) piani o programmi a carattere generale o settoriale estesi all'intero territorio di competenza;
- b) piani o programmi aventi potenziali effetti sull'ambiente;

PRESO ATTO delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

VERIFICATO che per quanto sopra esposto è quindi necessario per l'aggiornamento in argomento l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012;

APPURATO che tale procedura verrà espletata e conclusa con Conferenza dei Servizi prima della definitiva approvazione del presente aggiornamento;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 04/06/2020 che prende atto delle risultanze della documentazione tecnica del Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS che determina l'obbligatorietà dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012;

VISTI gli elaborati tecnici e grafici redatti allegati alla presente di seguito elencati:

- C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) vigenti;
- C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) in aggiornamento;
- R.01 - Relazione Illustrativa
  - x Costi presunti delle opere
  - x Inquadramento urbanistico
  - x Stralci cartografici
  - x Tabella dei dati di progetto
  - x Situazione catastale
  - x Barriere architettoniche
  - x Risparmio energetico
- R.02 - Norme tecniche di attuazione
- R.03 – Relazione paesaggistica
- R.04 – Opere Marittime
  - x Calcolo sommario di spesa
  - x Quadro economico di progetto
- R.05 – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

e dalle seguenti tavole grafiche:

- Tav. B.5.1.1 Planimetria di stato attuale con confini catastali, limiti di piano, elenchi catastali 1/500
- Tav. B.5.1.2 Planimetria di confronto stato attuale/S.U.A. approvato 2004 1/500
- Tav. B.5.2.1 Planimetria di progetto opere marittime 1/500
- Tav. B.5.2.3 Planimetria generale di progetto con piano degli ormeggi 1/500
- Tav. B.5.2.10 Schema planimetrico impianto idrico ed antincendio 1/500
- Tav. B.5.2.11 Schema planimetrico impianto elettrico 1/500
- Tav. B.5.2.12 Sopraflutto – potenziamento testata e ampliamento sporgente 1/var
- Tav. B.5.2.13 Sottoflutto – protezione testata e nuovo scivolo derive 1/var
- Tav. B.5.3.1 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 2,00 1/500
- Tav. B.5.3.2 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 5,50 1/500
- Tav. B.5.3.2bis Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 7,50 1/500
- Tav. B.5.3.3. Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta coperture 1/500
- Tav. B.5.3.4 Planimetria generale di progetto con destinazioni d'uso e numero dei piani 1/500
- Tav. B.5.3.5 Planimetria generale di progetto con indicazione schema impianti tecnologici e servizi a rete 1/500
- Tav. B.5.3.6 COMPARTO 4- Schemi planimetrici: piante a q. 2.00 – 5,50 1/200
- Tav. B.5.3.7 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici a q. 7,50, prospetti e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.8 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche: pianta coperture 1/200
- Tav. B.5.3.9 COMPARTI 1-2 (zona tecnica) - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche 1/200
- Tav. B.5.3.10 COMPARTO 1 - Schemi planimetrici, prospetti e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.11 COMPARTO 3 - Schemi planimetrici e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.13 Planimetria di confronto tra S.U.A. approvato e schema di revisione e aggiornamento 1/200
- Tav. B.5.4.1 Fotoinserimenti

Vengono confermati e non sono oggetto del presente aggiornamento i seguenti elaborati già allegato allo S.U.A. originario:

- R06 - Relazione geologica
- R07 - Verifica idraulica
- R08 - Studio di Sostenibilità Ambientale

RITENUTI quindi gli elaborati sopra indicati suscettibili di approvazione per i motivi già espressi in narrativa;

VISTO il parere consuntivo della Commissione Locale del Paesaggio espresso nella seduta 19/05/2020 del seguente tenore : “La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere di massima favorevole all'intervento di completamento in quanto si inserisce in maniera coerente ed organica nell'ambito del porto. Per quanto riguarda gli aspetti della viabilità si rimanda agli Enti competenti in materia.”

VISTO l'art. 42, comma 2 - lett b del Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

SENTITA in data 14/05/2020 la Commissione Consigliare competente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area 4 – Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 riportato in calce al presente atto;

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti favorevoli n. 13 (Ugo FRASCHERELLI, Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE e Marinella GEREMIA), con voti contrari n. 2 (Massimo GUALBERTI e Tiziana CILETO) e con voti astenuti nessuno, essendo n. 15 membri del Consiglio Comunale presenti e votanti dei 17 assegnati ed in carica.

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di adottare l' Aggiornamento in parola ex art. 43 L.R. 36/97 al vigente strumento urbanistico generale (P.U.C.), prendendo atto delle risultanze dell'allegato Rapporto preliminare di asseggibilità a VAS, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente da considerare sostitutivi ed integrativi di quelli che compongono il P.U.C. vigente:

- C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) vigenti;
- C.d.1 norme congruenza ambiti riqualificazione(def-ago2019) in aggiornamento;
- R.01 - Relazione Illustrativa
  - x Costi presunti delle opere
  - x Inquadramento urbanistico
  - x Stralci cartografici
  - x Tabella dei dati di progetto
  - x Situazione catastale
  - x Barriere architettoniche
  - x Risparmio energetico
- R.02 - Norme tecniche di attuazione
- R.03 – Relazione paesaggistica
- R.04 – Opere Marittime
  - x Calcolo sommario di spesa
  - x Quadro economico di progetto
- R.05 – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

e dalle seguenti tavole grafiche:

- Tav. B.5.1.1 Planimetria di stato attuale con confini catastali, limiti di piano, elenchi catastali 1/500

- Tav. B.5.1.2 Planimetria di confronto stato attuale/S.U.A. approvato 2004 1/500
- Tav. B.5.2.1 Planimetria di progetto opere marittime 1/500
- Tav. B.5.2.3 Planimetria generale di progetto con piano degli ormeggi 1/500
- Tav. B.5.2.10 Schema planimetrico impianto idrico ed antincendio 1/500
- Tav. B.5.2.11 Schema planimetrico impianto elettrico 1/500
- Tav. B.5.2.12 Sopraflutto – potenziamento testata e ampliamento sporgente 1/var
- Tav. B.5.2.13 Sottoflutto – protezione testata e nuovo scivolo derive 1/var
- Tav. B.5.3.1 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 2,00 1/500
- Tav. B.5.3.2 Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 5,50 1/500
- Tav. B.5.3.2bis Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta a q. 7,50 1/500
- Tav. B.5.3.3. Planimetria generale di progetto con sistemazioni esterne ed infrastrutture: pianta coperture 1/500
- Tav. B.5.3.4 Planimetria generale di progetto con destinazioni d'uso e numero dei piani 1/500
- Tav. B.5.3.5 Planimetria generale di progetto con indicazione schema impianti tecnologici e servizi a rete 1/500
- Tav. B.5.3.6 COMPARTO 4- Schemi planimetrici: piante a q. 2.00 – 5,50 1/200
- Tav. B.5.3.7 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici a q. 7,50, prospetti e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.8 COMPARTO 4 - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche: pianta coperture 1/200
- Tav. B.5.3.9 COMPARTI 1-2 (zona tecnica) - Schemi planimetrici sistemazioni esterne e barriere architettoniche 1/200
- Tav. B.5.3.10 COMPARTO 1 - Schemi planimetrici, prospetti e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.11 COMPARTO 3 - Schemi planimetrici e sezioni 1/200
- Tav. B.5.3.13 Planimetria di confronto tra S.U.A. approvato e schema di revisione e aggiornamento 1/200
- Tav. B.5.4.1 Fotoinserimenti

Vengono confermati e non sono oggetto del presente aggiornamento i seguenti elaborati già allegati allo S.U.A. originario:

- x R06 - Relazione geologica
- x R07 - Verifica idraulica
- x R08 - Studio di Sostenibilità Ambientale

2. Di confermare la validità di tutti gli altri allegati al PUC non modificati dal presente atto.
3. Di demandare all'UTC gli adempimenti conseguenti dalla norma vigente secondo la procedura stabilita nell'art. 43 della L.R. 36/97 e precisamente:
  - Espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 13 della L.R. 32/2012 tramite conferenza dei servizi prima della definitiva approvazione.

- Inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque potrà prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico;
- In caso di osservazioni, rinvio con istruttoria all'esame del Consiglio comunale entro il termine di quarantacinque giorni dalla scadenza del periodo di pubblicità;
- In caso di mancate osservazioni redazione di attestazione di Approvazione dell'Aggiornamento entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione;
- Entrata in vigore a seguito della Dichiarazione di Approvazione, Inserimento definitivo degli atti deliberativi e degli elaborati dell'aggiornamento nel sito informatico del Comune, e depositato presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, con successiva trasmissione alla Regione, alla Città metropolitana ed alla Provincia.

4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Terminata la votazione, esce dall'aula consiliare il Consigliere Massimo RESCIGNO.  
Sono presenti il Sindaco e n. 13 Consiglieri comunali.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Presidente**  
F.to Franco De Sciora

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*