



# COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 433

Del 12/06/2020

## DIRIGENZA AREA 4 Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

### Proposta n. 109 del 09 giugno 2020

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione attrezzature antincendio stabili comunali annualità 2020-2022. Approvazione Perizia Esecutiva. Determina a contrarre ai sensi dell'Art.32 comma 2 del Dlgs.50/16 e dell'Art.192 del Dlgs.267/00 per l'affidamento del Servizio previo confronto concorrenziale tramite "Trattative Dirette" su Mepa con operatori economici qualificati, individuati previa indagine di mercato. Storno e impegno di spesa.

#### IL DIRIGENTE

##### PREMESSO che:

- il Comune di Finale Ligure, tra le molteplici unità immobiliari di proprietà dello stesso, annovera svariati siti presso i quali sono installate attrezzature antincendio, al fine di ottemperare a quanto richiesto dalle norme di settore;
- con riferimento alle stesse norme, tali attrezzature devono obbligatoriamente essere soggette a controlli e revisioni a cadenze regolari e ben definite, manutenzioni inderogabili ed effettuate a cura di Ditte specializzate;

##### CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 572/730 del 19/09/2017 il Servizio in oggetto era stato affidato per il triennio 2017-2019 alla ditta LIGURE ANTINCENDI di Vigo Danilo avente sede in Savona;
- occorre procedere a nuovo affidamento per garantire la continuità del Servizio;
- allo scopo di assicurare la massima trasparenza e il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, si ritiene comunque di procedere allo svolgimento di un confronto concorrenziale mediante la piattaforma MEPA (tramite l'avvio di "Trattative Dirette") con gli operatori economici qualificati, individuati previa indagine di mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero soggetti tra i quali effettuare la selezione;

VISTA la Perizia redatta dall'Ufficio Patrimonio avente ad oggetto "Servizio di manutenzione attrezzature antincendio stabili comunali annualità 2020-2022", composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato Generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- DUVRI

ed aventi il seguente Quadro Economico:

Importo a base di gara	€	20.270,00
Oneri della sicurezza		<u>975,00</u>
		<b>21.245,00</b>

I.V.A. 22%

€ 4.673,90  
**25.918,90**

DATO ATTO che il costo complessivo del Servizio nel triennio (importo a base d'asta) è stato quantificato in presunti € **25.918,90**, come di seguito indicato:

Settore di acquisto	Cap.	Anno 2020 IVA incl.	Anno 2021 IVA incl.	Anno 2022 IVA incl.
Patrimonio – Manutenzione residenza protetta	<b>8942</b>	<b>€ 231,80</b>	<b>€ 488,00</b>	<b>€ 231,80</b>
Patrimonio – Manutenzione immobili comunali	<b>1270</b>	<b>€ 3.458,82</b>	<b>€ 6.485,52</b>	<b>€ 3.252,52</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole materne	<b>2980</b>	<b>€ 300,00</b>	<b>€ 860,10</b>	<b>€ 506,30</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole elementari	<b>3240</b>	<b>€ 1.094,34</b>	<b>€ 1.649,44</b>	<b>€ 1.094,34</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole medie	<b>3400</b>	<b>€ 1.013,82</b>	<b>€ 1.202,92</b>	<b>€ 1.013,82</b>
Patrimonio – Manutenzione impianti sportivi	<b>5740</b>	<b>€ 812,52</b>	<b>€ 1.410,32</b>	<b>€ 812,52</b>
		<b>€ 6.911,30</b>	<b>€ 12.096,30</b>	<b>€ 6.911,30</b>

RITENUTO il suddetto Capitolato Speciale rispondente a quanto richiesto dalle norme di settore, con riferimento al Servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, stante la soglia d'importo del Servizio, ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto si può procedere all'affidamento diretto;

CONSIDERATO che allo scopo di assicurare la massima trasparenza e il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/16 e delle regole di concorrenza, si ritiene comunque di procedere allo svolgimento di un confronto concorrenziale mediante la piattaforma MEPA (tramite l'avvio di Trattative Dirette) con operatori economici qualificati, individuati previa indagine di mercato, senza alcuna limitazione in ordine al numero soggetti tra i quali effettuare la selezione;

PRESO ATTO che la tipologia di Servizio è prevista all'interno del MEPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella iniziativa **SERVIZI – Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)**

RITENUTO, stante i disposti dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, di individuare i seguenti requisiti minimi da richiedere al soggetto cui affidare le prestazioni individuate:

**a) Requisiti di idoneità professionale** (art. 83 c. 1 l. a) D.Lgs. 50/2016): i candidati alla presente procedura, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

**b) Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83 c. 1 l. b) D.Lgs. 50/2016): gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura al fine del soddisfacimento dei requisiti in parola devono dimostrare di aver realizzato un fatturato minimo annuo (nell'anno precedente alla richiesta di offerta) pari almeno a € **20.000,00** di cui almeno € 10.000,00 nel settore oggetto dell'attività dell'appalto;

**c) Requisiti di capacità tecniche e professionali** (art. 83 c. 1 l. c) D.Lgs. 50/2016): gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno avere nel loro organico persona/e competente/i in grado di espletare i vari servizi richiesti relativi agli estintori, idranti, porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e attacchi motopompa, come richiesto dalle rispettive norme di settore (a titolo esemplificativo e non esaustivo: D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., UNI EN 9994-2013 per gli estintori, UNI EN 671-3 per gli idranti) e possesso di attrezzatura adeguata per l'esecuzione del Servizio.

ACCERTATO che per le prestazioni previste sono rilevabili rischi interferenti per i

quali è opportuno adottare le relative misure di sicurezza, per cui si è ritenuto necessario redigere il DUVRI di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e pertanto sono stati calcolati nel medesimo documento i costi della sicurezza;

RITENUTO di individuare ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. 50/2016 il Geom. Alberto CASANOVA quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

CONSIDERATO CHE:

- il MEPA è specificatamente disciplinato da una serie di norme di carattere generale e speciale che ne ispirano e ne regolano il funzionamento;
- secondo quanto previsto dalla normativa che regola gli acquisti MEPA con l'invio della propria offerta il fornitore accetta tutte le condizioni particolari di contratto previste dalla stazione appaltante;
- le ditte abilitate all'utilizzo del MEPA devono essere sempre in regola con i requisiti previsti dall'art. 83 commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nonché in possesso degli ulteriori requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal Bando MEPA;
- la competenza a verificare tali requisiti è in capo alla Commissione di abilitazione di Consip e libera l'Amministrazione dell'attività di acquisizione e verifica ai fini della partecipazione ad una "Trattativa Diretta";
- la procedura sarà svolta nel rispetto dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto desumibili dal D.Lgs. 50/2016, delle disposizioni dettate dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore e dalle regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- il Servizio sarà aggiudicato all'impresa che offrirà il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'esecuzione del servizio avverrà secondo le modalità dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale;
- l'aggiudicazione al concorrente che avrà praticato le condizioni più favorevoli a conclusione della consultazione degli operatori economici individuati, avverrà previa adozione di apposita determinazione dirigenziale;
- il contratto verrà stipulato per scrittura privata; il Documento di stipula MEPA, prodotto automaticamente dal sistema e contenente i dati della trattativa diretta predisposta dalla PA e i dati dell'offerta aggiudicata - firmato digitalmente dall'Ing. Salvatore Curatolo - Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, ne costituisce presupposto;

VISTO l'art. 16 comma 1 "Flessibilità degli stanziamenti di bilancio" del D.Lgs 118/2011 che norma le modalità e le competenze con cui è possibile effettuare variazioni al Bilancio;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 3 del vigente Regolamento di contabilità, in base al quale le variazioni di cui all'art. 175 comma 5quater TUEL sono di competenza del Dirigente;

RAVVISATA la necessità di variare il Piano Esecutivo di Gestione mediante lo storno dell'importo di **€ 412,52** dal **Cap. 8695** "Prestazioni di servizi per spiagge libere e attrezzate" - Cod. 06.01-1.03.02.15.000 in favore del **Cap. 5740** "Prestazioni di servizi diversi per impianti sportivi" – Cod. 06.01-1.03.02.09.000 del Bilancio di Previsione 2020/2022 – relativamente all'esercizio 2020, al fine di poter dare corso all'affidamento in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/07/2019 avente ad oggetto “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi – Modifica dell'organigramma” con la quale, in particolare, è stata prevista la costituzione del Servizio Legale/Appalti nell'Ambito dell'Area 1;

CONSIDERATO che, con il nuovo assetto organizzativo, sulla base di quanto concordato, restano di competenza dei singoli uffici proponenti esclusivamente gli affidamenti diretti non preceduti da confronto concorrenziale (Art. 36 comma 2 lettera a del Dlgs.50/16);

RITENUTO pertanto di trasmettere il presente atto unitamente alla Perizia esecutiva, all'Ufficio Legale/Appalti presso l'Area 1 del Comune di Finale Ligure per gli atti conseguenti;

VISTA l'istruttoria svolta dall'Ufficio competente;

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);

RICHIAMATA la normativa UNI 9994-1:2013 relativa allo svolgimento delle attività di controllo e manutenzione degli estintori antincendio;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione del D.Lgs. 163/2006 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti ancora in vigore come previsto dall'art. 217 lett. u) D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 3 L. 136/2010 e rilevato che l'intervento in oggetto è assoggettato alla normativa richiamata **SMARTCIG: ZD32D41B59**
- la L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30.01.2020 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Piano dettagliato degli obiettivi - Piano della performance”;
- l'art. 183 comma 6 D.Lgs. 267/2000, in quanto spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;
- l'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di **approvare** la **perizia** relativa al “Servizio di manutenzione attrezzature antincendio stabili comunali - annualità 2020-2022” redatta dal Servizio Patrimonio,

composta da:

Capitolato Generale  
Elenco Prezzi Unitari  
Computo Metrico Estimativo  
DUVRI

ed aventi il seguente Quadro Economico:

Importo a base di gara	€	20.270,00
Oneri della sicurezza		<u>975,00</u>
		<b>21.245,00</b>
I.V.A. 22%	€	<u>4.673,90</u>
		<b>25.918,90</b>

- Di **stornare** l'importo di **€ 412,52** dal **Cap. 8695** "Prestazioni di servizi per spiagge libere e attrezzate" - *Cod. 06.01-1.03.02.15.000* in favore del **Cap. 5740** "Prestazioni di servizi diversi per impianti sportivi" – *Cod. 06.01-1.03.02.09.004* del Bilancio di Previsione 2020/2022 – relativamente all'esercizio 2020, al fine di poter dare corso all'affidamento in oggetto;
- Di **impegnare** la spesa complessiva presunta di **€ 25.918,90** IVA al 22% inclusa - del Bilancio di Previsione finanziaria 2020/2022 come di seguito indicato:

Settore di acquisto	Cap.	Imp.	Anno 2020 IVA incl.	Anno 2021 IVA incl.	Anno 2022 IVA incl.
Patrimonio – Manutenzione residenza protetta <i>Cod. 12.03-1.03.02.09.004</i>	<b>8942</b>	<b>573</b>	<b>€ 231,80</b>	<b>€ 488,00</b>	<b>€ 231,80</b>
Patrimonio – Manutenzione immobili comunali <i>Cod. 01.06-1.03.02.09.004</i>	<b>1270</b>	<b>574</b>	<b>€ 3.458,82</b>	<b>€ 6.485,52</b>	<b>€ 3.252,52</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole materne <i>Cod. 04.01-1.03.02.09.004</i>	<b>2980</b>	<b>575</b>	<b>€ 300,00</b>	<b>€ 860,10</b>	<b>€ 506,30</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole elementari <i>Cod. 04.02-1.03.02.09.004</i>	<b>3240</b>	<b>576</b>	<b>€ 1.094,34</b>	<b>€ 1.649,44</b>	<b>€ 1.094,34</b>
Patrimonio – Manutenzione scuole medie <i>Cod. 04.02-1.03.02.09.004</i>	<b>3400</b>	<b>577</b>	<b>€ 1.013,82</b>	<b>€ 1.202,92</b>	<b>€ 1.013,82</b>
Patrimonio – Manutenzione impianti sportivi <i>Cod. 06.01-1.03.02.09.004</i>	<b>5740</b>	<b>578</b>	<b>€ 812,52</b>	<b>€ 1.410,32</b>	<b>€ 812,52</b>
			<b>€ 6.911,30</b>	<b>€ 12.096,30</b>	<b>€ 6.911,30</b>

dando atto che in sede di aggiudicazione definitiva verrà individuato il contraente e gli importi assegnati ai sopraindicati impegni saranno rideterminati.

- Di stabilire che:
  - per l'affidamento del Servizio in oggetto, pur ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'affidamento diretto mediante un confronto concorrenziale mediante la piattaforma MEPA (tramite l'avvio di "Trattative Dirette") con gli operatori economici qualificati, individuati previa indagine di mercato senza alcuna limitazione in ordine al numero soggetti tra i quali effettuare la selezione;
  - l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello stimato in perizia da determinarsi mediante ribasso unico sugli elenchi prezzi di riferimento;
  - il contratto verrà stipulato per scrittura privata; il Documento di stipula MEPA, prodotto automaticamente dal sistema e contenente i dati della trattativa diretta predisposta dalla PA ed i dati dell'offerta aggiudicataria, firmato digitalmente dall'Ing. Salvatore Curatolo - Dirigente Area VI, ne costituisce presupposto;
- Di nominare ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 31 comma 1 e 101 del D.Lgs.

50/2016 il Geom. Alberto CASANOVA quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

6. Di trasmettere il presente atto unitamente alla Perizia all'Ufficio Legale/Appalti presso l'Area 1 del Comune di Finale Ligure per gli atti conseguenti;
7. Di dare atto che:
  - il presente provvedimento costituisce determina a contrattare di cui al combinato disposto dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81 sesto comma della Costituzione);
  - il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Curatolo Salvatore / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE  
CURATOLO SALVATORE / ARUBAPEC  
S.P.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*