

# Deliberazione del Consiglio Comunale

## Adunanza Ordinaria Seduta di Prima convocazione



**Comune di Finale Ligure**  
Provincia di Savona

Numero progressivo **27**

### OGGETTO

**Approvazione  
Regolamento per  
l'assegnazione e la  
gestione degli alloggi di  
proprietà comunale.**

L'anno duemilaventi il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore 10:00 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala delle Capriate - Oratorio De' Disciplinanti - Via Pertica 29 in adunanza Ordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO	X	
11	SALPIETRO LAURA	X	
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	GUALBERTI MASSIMO	X	
14	FASCIOLO CAMILLA	X	
15	CILETO TIZIANA	X	
16	CERVONE PIER PAOLO		X
17	GEREMIA MARINELLA	X	

Totale componenti: Presenti: 16 Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Franco De Sciora assume la presidenza della presente adunanza Ordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

## N. 27

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale.

"OMISSIS"

Dopodichè,

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento depositato dal Consigliere Comunale Tiziana CILETO, che viene

A P P R O V A T O

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 15 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Massimo GUALBERTI, Camilla FASCIOLO, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA)

Il che il Presidente accerta e proclama.

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che "Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";
- che il Comune di Finale Ligure è proprietario di un importante patrimonio immobiliare, in gran parte a destinazione residenziale;
- il patrimonio immobiliare del Comune di Finale Ligure deriva da donazioni e lasciti da parte di privati e che, pertanto, è intenzione di questa Amministrazione gestirlo per rispondere alle esigenze sociali del territorio Finalese, adottando, quindi, un'impronta non tanto economica quanto orientata ai bisogni sociali;

DATO ATTO che il vigente "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale" del Comune di Finale Ligure è stato originariamente approvato con delibera C.C. n. 32 in data 30/03/2016, successivamente revisionato e riapprovato con deliberazione C.C. n. 111 in data 29/11/2017 e deliberazione del C.C. n. 10 del 20/03/2019;

CONSIDERATO CHE: in base all'esperienza maturata nel periodo di vigenza del citato Regolamento e da un confronto tra l'Amministrazione i diversi Settori del Comune che si occupano di gestire detto patrimonio immobiliare, è emersa la necessità di una ridefinizione maggiormente organica della disciplina trattata e si è ritenuto opportuno procedere ad alcune modifiche (in tema di calcolo del canone di locazione dovuto e gestione degli alloggi sociali destinati a risolvere casi di cd “emergenza abitativa”);

VISTA la bozza di regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'uopo predisposta dal competente servizio comunale ed allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale (All. A);

RITENUTO quindi opportuno approvare il Regolamento di assegnazione e gestione delle case del Comune di Finale Ligure così come modificato (All. A) e che sostituisce in ogni parte il testo precedentemente approvato con deliberazione del C.C. n. 10 del 20/03/2019;

RILEVATO che il Consiglio Comunale è ora chiamato ad approvare, nel testo allegato (All. A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, la bozza del “Regolamento di assegnazione e gestione delle case del Comune di Finale Ligure”, predisposto nel rispetto della vigente normativa in materia e che sostituisce ed abroga ogni altro Regolamento e atto vigente in materia;

DATO ATTO CHE l'articolo 42 comma 2 lettera a) del T.U.E.L. prevede in capo al Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti dell'Ente;

VISTO lo Statuto del Comune di Finale Ligure;

VISTO il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli di responsabilità tecnica e finanziari espressi dai responsabili dei servizi interessati;

SENTITA in merito la Commissione Consiliare competente nella seduta del 14.11.2019;

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione e del suo allegato emendato, che viene

A P P R O V A T A

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 15 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Massimo GUALBERTI, Camilla FASCIOLO, Tiziana CILETO e Marinella GEREMIA)

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

## DELIBERA

1. Di approvare "Il regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" (All. A) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che il "Regolamento per l'assegnazione e gestione degli alloggi di proprietà comunale", allegato "A" al presente provvedimento sostituisce in ogni parte il testo precedentemente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 20/03/2019.
3. Di dare atto che il presente regolamento entrerà in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, Dott.ssa Isabella Cerisola, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to: Dott.ssa Isabella Cerisola

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Presidente**  
F.to Franco De Sciora

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*