



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 65

OGGETTO: Convenzione ai sensi dell'art. 36 c. 3 punto n. 2 della L.R. 3 settembre 1997, n. 36 e ss.mm.ii. e art. 32.2 delle N.G.A.del P.U.C., ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinarsi ad uso residenziale, in debita correlazione al presidio ambientale.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **nove** del mese di **Aprile** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Convenzione ai sensi dell'art. 36 c. 3 punto n. 2 della L.R. 3 settembre 1997, n. 36 e ss.mm.ii. e art. 32.2 delle N.G.A.del P.U.C., ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinarsi ad uso residenziale, in debita correlazione al presidio ambientale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il soggetto attuatore indicato nella bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione è proprietario degli appezzamenti di terreno nel Comune di Finale Ligure, Fraz. Gorra, censiti al catasto terreni al:

- Foglio 14 – mappale: 96 con sup. di 620mq
- Foglio 14 – mappale: 97 con sup. di 130mq
- Foglio 14 – mappale: 124 con sup. di 1.200mq
- Foglio 14 – mappale: 148 con sup. di 210mq
- Foglio 14 – mappale: 149 con sup. di 1400mq
- Foglio 14 – mappale: 150 con sup. di 980mq
- Foglio 14 – mappale: 151 con sup. di 1390mq
- Foglio 14 – mappale: 152 con sup. di 180mq
- Foglio 14 – mappale: 153 con sup. di 1140mq
- Foglio 14 – mappale: 154 con sup. di 2190mq
- Foglio 14 – mappale: 155 con sup. di 57mq
- Foglio 14 – mappale: 156 con sup. di 660mq
- Foglio 14 – mappale: 157 con sup. di 140mq
- Foglio 14 – mappale: 227 con sup. di 510mq
- Foglio 14 – mappale: 228 con sup. di 1240mq
- Foglio 14 – mappale: 229 con sup. di 350mq
- Foglio 14 – mappale: 230 con sup. di 170mq

quindi per complessivi 12567mq (superficie catastale);

CHE i fondi sopra indicati ricadono ai sensi del vigente strumento urbanistico generale del Comune di Finale Ligure (P.U.C.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, nell'ambito denominato "Ambito Agricolo n. 10A";

CHE il vigente P.U.C. prevede in tale ambito che gli interventi di nuova edificazione, inerenti singoli edifici, possano ordinariamente essere assentiti sulla base di permesso di costruire convenzionato alle condizioni indicate negli art. 32.2 e 32.2.1 delle N.G.A.;

CHE il soggetto attuatore intende realizzare nel terreno censito al catasto al foglio 14 mappale 154 un fabbricato ad uso abitativo, con annesso magazzino agricolo interrato per il quale in data 07.02.2019 pratica n. 2-P19 e successive integrazioni ha presentato un progetto a firma Geom. Salvatore Calabrò;

CHE tali interventi sono disciplinati dagli art. 6 cat. R.A. ai punti 1.2, e 2.1, delle N.G.A. del P.U.C.;

CHE in conformità all'art. 32 delle N.G.A. del P.U.C. vigente le opere di presidio di cui all'art. 32.2 e 32.2.1 del P.U.C. sono state oggetto di perizia di stima a firma del tecnico progettista;

CHE a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti contestualmente alla firma della convenzione dovranno essere rilasciate idonee fideiussioni;

CHE l'istante intende procedere al ritiro del necessario titolo edilizio ed all'attuazione del progetto approvato in conformità alle previsioni e prescrizioni contenute negli strumenti programmatori ed alle relative determinazioni comunali, delle quali dichiara di aver preso piena, integrale e perfetta conoscenza;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19/05/2011 con la quale è stata approvata la bozza generale tipo delle convenzioni inerente l'edificazione a servizio del fondo;

PRESO ATTO che il soggetto attuatore ha intenzione di impegnarsi a:

- non cedere la casa a servizio del fondo separatamente dai fondi stessi ai quali è legata da vincolo pertinenziale;
- all'esercizio delle opere di presidio, così come indicato nella stima redatta dal Geom. Salvatore Calabro' allegato al progetto (opere di cui all'art. 32.2.1 delle N.G.A. del P.U.C.), e precisamente:
 - x realizzazione di sistema di raccolta e adduzione delle acque ad uso antincendio così come indicato dal P.U.C.;
 - x interventi selvicolturali necessari alla manutenzione delle aree boscate;
 - x manutenzione dei terrazzamenti presenti nel rispetto delle tecniche tradizionali in muratura a secco con pietra locale;
 - x pulizia e manutenzione periodica dei rii che attraversano o delimitano i fondi;
 - x pulizia e manutenzione almeno annuale di tutte le percorrenze pedonali, attuali e catastali, che attraversano o delimitano i fondi, per almeno 3 metri di profondità su ogni lato del tracciato medesimo;
 - x in particolare per tutte le aree degradate, franate, smottate, soggette a erosioni dovute ad acqua, incanalate o superficiali si impegna a provvedere ad idonee opere di sistemazione, utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica, o di tradizionale muratura a secco;

CHE pertanto il soggetto attuatore si impegna a eseguire nei terreni le sopra elencate opere e ad eseguire la manutenzione e cura degli stessi, per almeno 20 anni (ai sensi dell'art. 36 comma 3 punto 2 della L.R. 36/97 e ss.mm.ii.) mediante la piena attuazione delle previsioni sopra citate;

CHE in relazione all'intervento edificatorio indicato in premessa, dal momento che il soggetto attuatore non presenta i requisiti per essere esonerato dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) della L.R. 16/2008 e ss. mm. ii., lo stesso si obbliga a corrispondere al Comune il contributo per il rilascio del permesso di costruire secondo la tariffa urbanistica in vigore alla data di presentazione dell'istanza per un totale di € 6.012,07= che sarà corrisposto al momento del rilascio del titolo edilizio;

CHE a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti contestualmente alla firma della convenzione con il Comune verrà rilasciata da parte del soggetto attuatore idonea fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di € 27.000,00 (diconsi Euro Ventisettemila/00); tale garanzia, relativa alle opere di presidio di cui all'art. 32 e seguenti del P.U.C. sopra elencate, verrà svincolata dopo l'eventuale verifica del Comune in ordine al rispetto degli impegni assunti;

CHE il Soggetto Attuatore rilascerà una seconda fideiussione bancaria o assicurativa, dell'importo di € 4.600,00 (diconsi Euro Quattromilaseicento/00), a garanzia del mantenimento delle opere eseguite e della continuazione dell'attività di presidio (pulizia, diserbo, conservazione dei muri, sentieri ecc...);

CHE tale garanzia verrà svincolata a seguito di constatazione in contraddittorio dell'avvenuta effettuazione di tali attività, da effettuarsi ad iniziativa del Comune nel corso dei 20 anni dalla Segnalazione Certificata di Agibilità;

CHE per quanto sopra esposto si rende quindi necessaria la stipulazione di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, ai sensi dell'art. 32.2 delle N.G.A. del P.U.C.;

VISTA la bozza di convenzione che disciplina quanto sopra indicato, allegata alla presente e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTI:

- l'art. 48 del T.U.E.L. D.Lgs 267/00;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04.09.1997 n. 36 ess.mm.ii.;
- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;
- l' art. 32.2 delle N.G.A del PUC;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso in senso favorevole sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto.
2. Di dare mandato all'UTC per gli adempimenti successivi.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco

F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate