



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 12

OGGETTO: Convenzione urbanistica ex art. 49 L.R. 36/97, e art. 28 bis D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. per l'attuazione dell'intervento edilizio di demolizione senza ricostruzione di fabbricato privo di valenza architettonica sito in Località Manie n. 3 e censito al N.C.E.U.: F. 7 m.le 382 con successiva creazione del "credito edilizio".

L'anno **duemilaventi** questo giorno **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **08:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Convenzione urbanistica ex art. 49 L.R. 36/97, e art. 28 bis D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. per l'attuazione dell'intervento edilizio di demolizione senza ricostruzione di fabbricato privo di valenza architettonica sito in Località Manie n. 3 e censito al N.C.E.U.: F. 7 m.le 382 con successiva creazione del "credito edilizio".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la ditta CASCINA DELLE TERRE ROSSE di GALLUZZO Vladimiro, con sede in Finale Ligure - Via Manie n. 3, P.IVA 00869930099, è proprietaria dell'immobile sito in Finale Ligure, frazione le Manie e precisamente: fabbricato privo di valenza architettonica sito in Località Manie n. 3 e censito al N.C.E.U.: F. 7 m.le 382;
- tale fabbricato è stato regolarizzato per effetto del condono edilizio prat. n. 1205 – Concessione edilizia n. 18/09 del 04/11/2009;
- il "soggetto attuatore" come sopra individuato ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Finale Ligure, progetto per la demolizione senza ricostruzione di fabbricato privo di valenza architettonica sito in Località Manie n. 3 e censito al N.C.E.U.: F. 7 m.le 382 richiedendo altresì la conservazione del volume quale "credito edilizio";
- le aree ed i fabbricati oggetto di intervento ricadono nell'"Ambito Agricolo n. 3" del vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 105 del 12/12/2007;

VERIFICATO che:

- l'edificio di cui si richiede la demolizione senza ricostruzione non è un volume congruo al contesto e che pertanto l'eliminazione di tale manufatto risponde alle esigenze generali auspiccate dal PUC nell'art. 25 delle NGA di sostituzione degli edifici incongrui;
- il Soggetto attuatore è una rinomata azienda agricola e pertanto si avvale di quanto previsto dall'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento per quanto sopra indicato a condizione che gli eventuali proventi della cessione del credito siano utilizzati per finanziare il potenziamento dell'attività produttiva o che in alternativa il riutilizzo di tali volumetrie sia a servizio dell'azienda agricola;

VERIFICATO che è necessario procedere all'esame del testo di convenzione di cui in oggetto in Consiglio Comunale non essendo ancora prevista nella disciplina del PUC la formazione del credito edilizio di cui all'art. 29 ter della L.R. 36/97 e ss.mm.ii.;

APPURATO che, come sopra evidenziato, nell'ambito dell'intervento verrà demolito il fabbricato distinto al Foglio 7, mappale 382 per un volume complessivo di circa mc.185,05 pari a mq 65,16 di sa;

VISTA la bozza di convenzione, che disciplina quanto sopra indicato, allegata alla presente;

VISTI:

- l'art. 48 del D.Lgs 267/00;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04.09.1997 n. 36;

- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, dal Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

DELIBERA

1. Di esprimere l'atto di indirizzo di inoltrare la bozza di convenzione allegata al presente atto all'esame del Consiglio comunale.
2. Di dare mandato all'Area 4 – Ufficio Tecnico per gli adempimenti successivi.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate