



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 8

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione ex art. 49 L.R. 36/97 e ss.mm.ii., ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato per la demolizione di edificio a destinazione residenziale identificato al N.C.E.U. al F. 12 m.le 310 e la ricostruzione di in sito di edificio a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09 presso i fondi censiti al F. 12m.li 68-69.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **08:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| N. | NOMINATIVO | Presente | Assente |
|----|------------------|----------|---------|
| 1 | FRASCHERELLI UGO | x | |
| 2 | GUZZI ANDREA | x | |
| 3 | BRICHETTO CLARA | x | |
| 4 | CASANOVA CLAUDIO | x | |
| 5 | ROSA MARILENA | x | |
| 6 | VENERUCCI DELIA | x | |

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione ex art. 49 L.R. 36/97 e ss.mm.ii., ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato per la demolizione di edificio a destinazione residenziale identificato al N.C.E.U. al F. 12 m.le 310 e la ricostruzione di in sito di edificio a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 6 L.R. 49/09 presso i fondi censiti al F. 12m.li 68-69.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE nel vigente P.U.C. i fondi oggetto di intervento ricadono in Ambito Agricolo 10a GORRA-OLLE-BOTTASSANO (zona omogenea "E");

CHE l'articolo 6 comma 1 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione residenziale presenti nel territorio comunale) recita:

"1. I singoli edifici prevalentemente residenziali, o ad essi assimilabili quali residenze collettive, esistenti alla data del 30 giugno 2009 aventi una volumetria non superiore a 2.500 metri cubi e che necessitano di interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1), lettera c), numeri 1) o 2) possono essere demoliti e ricostruiti con incremento fino al 35 per cento del volume esistente, anche mediante realizzazione di più edifici di volumetria complessiva pari a quella derivante dall'ampliamento del volume esistente dell'edificio da demolire. (omissis);

CHE l'articolo 6 comma 2 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione residenziale presenti nel territorio comunale) recita:

"2. Gli interventi di ricostruzione di cui al comma 1 possono avvenire nel sito, come definito nell'articolo 2, comma 1, lettera f bis), (omissis);

CHE l'articolo 2 comma 1 lettera f-bis della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Definizioni) recita: *"f-bis. Sito: la porzione di terreno circostante l'edificio e in proprietà del proponente, di estensione non superiore a 50 metri rispetto al sedime originario dell'edificio;*

CHE l'art. 1 della L.R. 49/09 individua tra le finalità degli interventi, il contrasto alla crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, con interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici, anche attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di obsolescenza e degrado, attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici;

CHE a seguito dei rapporti intercorsi con il Comune di Finale Ligure è stato predisposto un progetto, redatto dal Dott. Arch. Paolo Berrino, depositato con pratica 8298 prot. n. 13787 del 30/04/2018, completato con prot. 32217 del 17/10/2018;

CHE detto progetto è finalizzato alla sostituzione edilizia in località "Olle Superiore" con demolizione di abitazione monofamiliare e successiva ricostruzione "in situ" di edificio a destinazione d'uso residenziale;

CHE pertanto l'intervento di demolizione e ricostruzione in sito di cui trattasi ha sicuramente le caratteristiche di cui agli articoli 1, 2 e 6 della L.R. 49/09 e s.i.e.m. in ultimo con L.R. 22.12.2015 n. 22, e può pertanto essere realizzato anche in parziale deroga alle previsioni del P.U.C.;

CHE il soggetto attuatore aveva inizialmente espresso l'intenzione di eseguire opere di urbanizzazione nel contesto del sito;

CHE a seguito di tale indicazione la Giunta Comunale aveva espresso parere favorevole agli scomputi con deliberazione n. 117 del 09/05/2019;

CHE con nota in data 31/12/2019 prot. 41143 il soggetto attuatore ha espresso per motivi personali l'intenzione di non eseguire opere a scomputo;

CHE per quanto ai punti precedenti, risulta condizione essenziale e prodromica al rilascio del Permesso di Costruire la stipula di apposita Convenzione Urbanistica - ai sensi dell'art. 28 bis, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e per il disposto dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. - fra Soggetti Attuatori ed Amministrazione comunale, regolamentante solamente le possibilità edificatorie, le modalità costruttive, l'entità e la modalità di versamento del contributo concessorio e la destinazione d'uso degli immobili;

CHE la somma del contributo di costruzione e delle monetizzazioni come sopra indicate, pari ad € 52.229,77= verrà corrisposta in un'unica soluzione, prima del rilascio del permesso di costruire;

VISTA la bozza di convenzione allegata e ritenuta per i motivi sopra esposti meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso in senso favorevole dal Dirigente dell'Area 4 sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Finale Ligure ed il soggetto attuatore relativo a quanto indicato in premessa.
2. Di dare mandato all'Area 4 – Ufficio Tecnico per gli adempimenti susseguenti.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frasccherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate