



CITTA' DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

DIRIGENZA AREA 4
SUE

ORDINANZA N. 11

OGGETTO: Ordinanza di rimessa in pristino di immobile a seguito di cambio di destinazione d'uso da box auto ad abitazione – Via Bolognani n. 14 – F. 25 m.le 217 sub 20

IL DIRIGENTE

VISTI gli esiti del sopralluogo effettuato il giorno 15/08/2019 da personale di Polizia Locale, presso l'immobile sito in Via Bolognani n. 14 – F. 25 m.le 217 sub 20, dove è stata riscontrata la realizzazione di un cambio di destinazione d'uso da box auto ad abitazione, composta da cucina, due camere da letto, bagno e disimpegno, dotati di tutti gli impianti necessari all'uso residenziale;

VERIFICATO che le opere di cui sopra risultano eseguite in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 22 D.P.R. 380/01 e che comunque l'intervento non è conforme alle Norme Generali di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale, al D.M. Sanità 5 Luglio 1975 e al Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che l'area oggetto di intervento ricade in zona:

- TU del P.T.C.P. - assetto insediativo;
- in fascia B di esondabilità del Piano di Bacino;
- in suscettività al dissesto molto bassa del Piano di Bacino;
- in ambito di riqualificazione AR11-PIA NUOVA del PUC;
- in area Centro Abitato del PUC;
- in zona di vincolo paesaggistico D.M. 20/12/1963 n. 9766 – Manie;

PRESO ATTO che al momento del sopralluogo non era in atto alcuna lavorazione e che pertanto non è stata emessa alcuna ordinanza di sospensione dei lavori;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo sanzionatorio ex art. 7 L. 241/90 e ss. mm. ed ii. in data 22/10/2019 prot. 34367, in esito alle verifiche su richiamate;

PRESO ATTO che, in esito alla comunicazione di avvio del procedimento di cui sopra non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art 37 comma 6 che richiama l'applicazione dell'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/01.

ORDINA

ai proprietari dell'unità immobiliare in questione, i cui dati sono riportati in allegato a parte, facente parte integrante e sostanziale del presente atto ma non sottoposto a pubblicazione ai fini della tutela dei dati personali degli interessati (persone fisiche)

entro 90 giorni dalla data di notifica della presente ingiunzione

la rimessa in pristino dell'unità immobiliare sita in Via Bolognani n. 14 – F. 25 m.le 217 sub 20, restituendola alla sua originaria destinazione, smantellando tutti gli impianti della cucina e del bagno e riportando la distribuzione interna come da planimetria allegata alla comunicazione per opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1° settembre 1967 (art. 48 L.R. 16/2008) prot. 24587 del 07/08/2018

INFORMA

- CHE ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR 380/2001 e s.m.i, se il responsabile dell'abuso non provvede al ripristino della conformità ai titoli rilasciati, il bene, nonché l'area necessaria per eseguire la demolizione come indicata nella planimetria allegata alla presente, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.
- CHE l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari della acquisizione al patrimonio comunale.
- CHE ai sensi dell'art. 31 comma 4 bis del DPR 380/2001 e s.m.i la constatata inottemperanza comporta la sanzione amministrativa pecuniaria da € 2.000,00 a € 20.000,00.

E DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata alle persone come identificate nell'allegato sopraccitato

E MANDA

a chi di dovere di farla eseguire.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica del presente o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla notifica del presente.

Finale Ligure, 14/01/2020

IL DIRIGENTE
Curatolo Salvatore / ArubaPEC
S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate