

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



**Comune di Finale Ligure**  
Provincia di Savona

Numero progressivo **96**

### OGGETTO

**Acquisizione in proprietà delle aree ex linea ferroviaria Sampierdarena/Confine Francese ubicate in territorio comunale.**

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore 10:00 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA	X	
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	CASANOVA CLAUDIO	X	
5	ROSA MARILENA	X	
6	VENERUCCI DELIA	X	
7	DE SCIORA FRANCO	X	
8	GATTERO OLGA	X	
9	RESCIGNO MASSIMO	X	
10	MAMBERTO CARLO	X	
11	SALPIETRO LAURA		X
12	DALL'ARA DELFIO	X	
13	GUALBERTI MASSIMO		X
14	FASCILO CAMILLA	X	
15	CILETO TIZIANA	X	
16	CERVONE PIER PAOLO	X	
17	GEREMIA MARINELLA		X

Totale componenti: Presenti: 14 Assenti: 3

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Il Presidente Franco De Sciora assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconoscitane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

## N. 96

**OGGETTO:** Acquisizione in proprietà delle aree ex linea ferroviaria Sampierdarena/Confine Francese ubicate in territorio comunale.

"OMISSIS"

Prima della votazione escono i Consiglieri Camilla Fasciolo e Tiziana Cileto.  
Sono presenti al momento della votazione il Sig. Sindaco e n. 11 Consiglieri comunali.

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'offerta pervenuta al protocollo del Comune di Finale Ligure via pec in data 18/12/2019 – n.ro 39845, nella quale Ferservizi S.p.A., nella persona del Responsabile Gennaro Spada, ha offerto al Comune di Finale Ligure l'acquisto del sedime ferroviario dell'ex linea ferroviaria Sampierdarena/Confine Francese, sedime identificabile catastalmente come segue:

Fg. 31	Mapp. 125 mq	250
Fg. 31	Mapp. 126 mq	910
Fg. 31	Mapp. 131 mq	900
Fg. 31	Mapp. 154 mq	880
Fg. 31	Mapp. 164 mq	849
Fg. 31	Mapp. 535 mq	45
Fg. 31	Mapp. 536 mq	11
Fg. 41	Mapp. 100 mq	880
Fg. 41	Mapp. 177 mq	4
Fg. 41	Mapp. 434 mq	238
Fg. 41	Mapp. 102 mq	1370
Fg. 41	Mapp. 291 mq	100
Fg. 41	Mapp. 437 mq	1086
Fg. 25	Mapp. 394 mq	370
Fg. 25	Mapp. 395 mq	2515..
Fg. 31	Mapp. 116 mq	4.040 (Galleria di Varigotti di metri lineari 93 compresa tra i mappali 164 e 116 del Fg. 31)
Fg. 29	Mapp. 926 mq	429
Fg. 29	Mapp. 930 mq	1703
Fg. 29	Mapp. 325 mq	863
Fg. 29	Mapp. 331 mq	690
Fg. 29	Mapp. 350 mq	4775
Fg. 29	Mapp. 364 mq	2607
Fg. 29	Mapp. 378 mq	730
Fg. 29	Mapp. 423 mq	270
Fg. 29	Mapp. 424 mq	5
Fg. 29	Mapp. 777 mq	200
Fg. 30	Mapp. 402 mq	3180
Fg. 30	Mapp. 661 mq	2187

CONSIDERATO che tale offerta si pone quale conclusione di un lunghissimo iter precontrattuale che ha visto dai primi anni duemila il Comune di Finale Ligure contrapposto all'ente proprietario dell'ex sedime per la definizione degli elementi costitutivi una giusta acquisizione delle aree;

CONSIDERATO altresì che le aree oggetto di acquisizione sono state in parte trasformate dal Comune negli anni successivi alla dismissione (primi anni settanta) in parte sono tuttora libere e hanno caratteristiche peculiari per un utilizzo strategico per finalità di riqualificazione del tessuto urbanistico locale;

DATO ATTO che l'acquisto garantisce da un lato la regolarizzazione delle aree già trasformate senza esporre l'ente a sicuri contenziosi derivanti da un'ipotetica causa di usucapione che all'uopo si dovrebbe istruire e dall'altro permette l'acquisizione di un sedime di pregio che garantisce la creazione di opere pubbliche quali parcheggi, magazzini, aree di rimessaggio in località Varigotti con la conseguente razionalizzazione e quindi miglioramento del locale tessuto urbanistico;

RITENUTA conveniente l'offerta di vendita proposta del sedime ferroviario in ragione del raffronto fatto con la perizia di stima a suo tempo predisposta dall'ufficio tecnico;

RITENUTO altresì opportuno verificare la congruità del prezzo di acquisto attraverso la stima che verrà opportunamente richiesta all'Agenzia del Territorio; richiesta che sarà effettuata a cura del Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, competente per materia;

DATO ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisto trovano copertura alla codifica 10.05-2.02.02.01-999 - Capitolo 19500 del bilancio di previsione 2019/2021 (spesa finanziata con avanzo);

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 267/2000;

SENTITA in merito la Commissione Consiliare competente nella seduta del 23/12/2019;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce al presente atto;

IL PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 11 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Delfio DALL'ARA e Pier Paolo CERVONE)

Il che il Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

## DELIBERA

1. Di prendere atto dell'offerta irrevocabile formulata da Ferservizi S.p.A. con propria pec pervenuta al protocollo del Comune in data 18/12/2019 n.ro 39845, agli atti, con cui si offre la cessione a corpo dell'ex linea ferroviaria come infra meglio verrà individuata al prezzo di € 500.000,00 oltre ad oneri fiscali e notarili a carico della parte acquirente.
  
2. Di autorizzare l'acquisto dei terreni meglio specificati nella perizia di stima agli atti nonché nella proposta formulata da Ferservizi S.p.A. come di seguito specificati:
  - Fg. 31 Mapp. 125 mq 250
  - Fg. 31 Mapp. 126 mq 910
  - Fg. 31 Mapp. 131 mq 900
  - Fg. 31 Mapp. 154 mq 880
  - Fg. 31 Mapp. 164 mq 849
  - Fg. 31 Mapp. 535 mq 45
  - Fg. 31 Mapp. 536 mq 11
  - Fg. 41 Mapp. 100 mq 880
  - Fg. 41 Mapp. 177 mq 4
  - Fg. 41 Mapp. 434 mq 238
  - Fg. 41 Mapp. 102 mq 1370
  - Fg. 41 Mapp. 291 mq 100
  - Fg. 41 Mapp. 437 mq 1086
  - Fg. 25 Mapp. 394 mq 370
  - Fg. 25 Mapp. 395 mq 2515..
  - Fg. 31 Mapp. 116 mq 4.040 (Galleria di Varigotti di metri lineari 93 compresa tra i mappali 164 e 116 del Fg. 31)
  - Fg. 29 Mapp. 926 mq 429
  - Fg. 29 Mapp. 930 mq 1703
  - Fg. 29 Mapp. 325 mq 863
  - Fg. 29 Mapp. 331 mq 690
  - Fg. 29 Mapp. 350 mq 4775
  - Fg. 29 Mapp. 364 mq 2607
  - Fg. 29 Mapp. 378 mq 730
  - Fg. 29 Mapp. 423 mq 270
  - Fg. 29 Mapp. 424 mq 5
  - Fg. 29 Mapp. 777 mq 200
  - Fg. 30 Mapp. 402 mq 3180
  - Fg. 30 Mapp. 661 mq 2187

alla luce:

  - a) dell'oggettiva convenienza dell'offerta supra emarginata rispetto alla perizia di stima predisposta dall'ufficio tecnico in data 13/11/2015;
  - b) dell'opportunità di regolarizzare situazioni che discendono da occupazioni di fatto dell'ex sedime ferroviario da parte di opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate negli anni dal Comune di Finale Ligure;
  - c) dell'opportunità che tale acquisizione offre relativa all'implementazione delle opere che si potranno realizzare nei sedimi acquisiti.
  
3. Di incaricare il Dirigente dell'Area 4 – Ufficio Tecnico, competente per materia, di procedere con acconcia determinazione dirigenziale all'acquisto del bene nonché di istruire una fase integrativa dell'efficacia volta alla verifica dell'oggettiva congruità del prezzo proposto d'acquisto rispetto alla stima attuale del sedime per tramite di valutazione svolta ad opera dell'Agenzia del Territorio di Savona.

4. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisto trovano copertura alla codifica 10.05-2.02.02.01-999 - Capitolo 19500 del bilancio di previsione 2019/2021 (spesa finanziata con avanzo).
5. Di demandare all'ufficio tecnico l'adozione dell'acconcia determinazione di impegno da quantificarsi in € 500.000,00.
6. Di demandare altresì all'ufficio tecnico gli impegni di spesa inerenti le spese di stima, gli oneri fiscali e le competenze notarili non appena questi cespiti saranno quantificati.
7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 11 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Claudio CASANOVA, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Olga GATTERO, Massimo RESCIGNO, Carlo MAMBERTO, Delfio DALL'ARA e Pier Paolo CERVONE)

#### D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

Terminata la votazione, rientrano nell'emiciclo dell'aula consiliare i Consiglieri Camilla Fasciolo e Tiziana Cileto.

Sono presenti il Sindaco e n. 13 Consiglieri comunali.

#### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Presidente**  
F.to Franco De Sciora

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*