



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 1047

Del 11/12/2019

DIRIGENZA AREA 3

Entrate/Tributi

Proposta n. 165 del 06 dicembre 2019

OGGETTO: Registrazione contratti di locazione immobili di proprietà del Comune di Finale Ligure. Spese di bolli e di registrazione in caso di stipula nuovo contratto o di rinnovo pluriennale dei contratti in essere. Integrazione impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Finale Ligure è proprietario di diversi immobili ad uso abitativo e commerciale che vengono concessi in locazione;

RITENUTO necessario adempiere agli obblighi di legge sulla registrazione dei contratti di locazione in essere di durata pluriennale e per quelli che saranno stipulati nel corso del nuovo anno (ex novo o di rinnovo di quelli scaduti) ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, nr.131 e successive modificazioni, in materia di Imposta del Registro;

RILEVATO che nel caso di rinnovo delle registrazioni dei contratti di durata pluriennale in essere l'adempimento avviene per il tramite del servizio di Tesoreria mentre in caso di stipula si provvede al versamento della imposta presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, congiuntamente all'incasso della quota parte di registrazione del 50% da parte dei locatari firmatari dei nuovi contratti;

DATO ATTO che il pagamento compete in parti uguali al locatore ed al conduttore e che entrambi rispondono solidalmente del medesimo per cui il Comune, nel caso di rinnovo dei contratti di durata pluriennale in essere, procederà integralmente al saldo salvo chiederne il rimborso ai vari inquilini interessati mentre nel caso della stipula di contratti ex-novo o rinnovo di quelli scaduti provvederà a richiedere la quota parte del 50% a carico del locatario all'atto stesso della firma del contratto;

VISTA la determinazione n. 53 del 22/1/2019 con la quale è stato, tra gli altri, assunto un impegno di spesa di € 6.000,00 necessario a sostenere la spesa relativa alla quota parte a carico del Comune - pari al 50% - del rinnovo della registrazione dei contratti, alla codifica 01.05-1.02.01.02.001 - Cap. 1350 - del bilancio di previsione 2019/2021 - esercizio 2019;

CONSIDERATO che si rende necessario integrare l'impegno di cui sopra – n. 195/2019 – della somma di € 200,00 al fine di poter adempiere agli obblighi di legge sulla registrazione dei contratti di locazione in essere di durata pluriennale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 19.12.2018, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 136 e. s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di integrare l'impegno n. 195/2019 in capo alla codifica 01.05-1.02.01.02.001 - Cap. 1350 – del bilancio di previsione 2019/2021 - esercizio 2019 della somma di € 200,00, per le motivazioni espresse nella parte narrativa.
2. Di incaricare l'Ufficio Tributi:
 - per le spese di registrazione relative ai contratti in essere di durata pluriennale, di stabilire mensilmente i contratti da registrare e chiedere l'emissione del relativo mandato di pagamento;
 - di richiedere ai conduttori interessati ai contratti in scadenza, la somma a loro carico, corrispondente al 50% delle tasse di rinnovo di registrazione, da regolarizzarsi con ruolo fitti.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, PREVE SELENE / INFOCERT SPA, ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE
PREVE SELENE / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate