



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 123

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione ex art. 49 L.R. 36/97 e ss.mm.ii. ai fini del rilascio dei permessi di costruire convenzionati per demolizione di edifici a destinazione residenziale condonati e ricostruzione in sito di edifici a destinazione residenziale, art. 6 L.R. 49/09: 1. Via per Gorra N.C.E.U. F. 14 m.le 376 sub. 1 – N.C.T. F. 14 m.li 279 -98-99-253; 2. Via per Gorra – N.C.E.U. F. 15 m.le 193 sub. 1 – N.C.T. F. 15 m.le 536.

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **17:10** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	BRICHETTO CLARA	x	
3	CASANOVA CLAUDIO	x	
4	GUZZI ANDREA	x	
5	ORSO MARINELLA	x	
6	VENERUCCI DELIA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott. Achille Maccapani.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione ex art. 49 L.R. 36/97 e ss.mm.ii. ai fini del rilascio dei permessi di costruire convenzionati per demolizione di edifici a destinazione residenziale condonati e ricostruzione in sito di edifici a destinazione residenziale, art. 6 L.R. 49/09: 1. Via per Gorra N.C.E.U. F. 14 m.le 376 sub. 1 – N.C.T. F. 14 m.li 279 -98-99-253; 2. Via per Gorra – N.C.E.U. F. 15 m.le 193 sub. 1 – N.C.T. F. 15 m.le 536.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii., è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;
- il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;
- nel vigente P.U.C. i fondi ricadono:
 - x Intervento n. 1 in Ambito Agricolo 10a GORRA-OLLE-BOTTASSANO; (zona omogenea "E");
 - x Intervento n. 2 Ambito di Riqualificazione n. 16a Gorra Bracciale;
- entrambi gli interventi si trovano nella borgata Gorra a circa 460 ml. di distanza;
- l'art. 6 comma 1 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione residenziale presenti nel territorio comunale) recita:

"1. I singoli edifici prevalentemente residenziali, o ad essi assimilabili quali residenze collettive, esistenti alla data del 30 giugno 2009 aventi una volumetria non superiore a 2.500 metri cubi e che necessitano di interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, ai sensi dell'articolo 2, comma 1), lettera c), numeri 1) o 2) possono essere demoliti e ricostruiti con incremento fino al 35 per cento del volume esistente, anche mediante realizzazione di più edifici di volumetria complessiva pari a quella derivante dall'ampliamento del volume esistente dell'edificio da demolire. (omissis)
- l'art. 6 comma 2 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edifici a destinazione residenziale presenti nel territorio comunale) recita:

"2. Gli interventi di ricostruzione di cui al comma 1 possono avvenire nel sito, come definito nell'articolo 2, comma 1, lettera f bis), (omissis)"
- l'art. 2 comma 1 lettera f-bis della L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ed ii (Definizioni) recita:

"f-bis. Sito: la porzione di terreno circostante l'edificio e in proprietà del proponente, di estensione non superiore a 50 metri rispetto al sedime originario dell'edificio"
- l'art. 1 della L.R. 49/09 individua tra le finalità degli interventi, il contrasto alla crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, con interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici, anche attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nel contesto di un più generale rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di obsolescenza e degrado, attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici;
- i proprietari dei fondi oggetto di intervento di cui ai punti n. 1 e 2 dell'oggetto hanno presentato progetto rispettivamente:
 - 1) In data 17/12/2018 prot. 39240 a firma del Geom. Davide Pedullà;
 - 2) In data 06/07/2017 prot. 20026 a firma dell'Arch. Leonardo Ravotti;
- pertanto gli interventi di demolizione e ricostruzione in sito di cui trattasi hanno sicuramente le caratteristiche di cui agli articoli 1, 2 e 6 della L.R. 49/09 e s.i.e.m. in ultimo con L.R. 22.12.2015 n. 22, e possono pertanto essere realizzati anche in parziale deroga alle previsioni del P.U.C.;

- come sopra meglio specificati essendo i due interventi ubicati nello stesso contesto a 460 ml. di distanza si è palesata la possibilità di realizzare a scomputo d'oneri alcuni interventi di urbanizzazione primaria dell'abitato di Gorra;
- il corrispettivo totale del contributo di concessione è stato determinato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale vigente al momento della presentazione della domanda, in:
 - x Intervento n. 1 in € 14.789,16= comprensivo dell'importo del costo di costruzione non scomputabile, pari ad € 4.513,02, mentre il corrispettivo per la monetizzazione degli standard è pari a € 25.080,00 per un totale di € 39.869,16 di cui scomputabili € 35.356,14;
 - x Intervento n. 2 in € 14.852,86= comprensivo dell'importo del costo di costruzione non scomputabile, pari ad € 3.609,06= mentre il corrispettivo per la monetizzazione degli standard è pari a € 17.022,48 per un totale di € 31.875,34 di cui scomputabili € 28.266,28;
- il Soggetto Attuatore ha presentato in data 07/05/2019 prot. 15635 e prot. 15636 due progetti definitivi delle opere pubbliche, integrati in data 13/05/2019 prot. 16290, da realizzare nell'ambito, come meglio illustrate nel computo metrico e negli elaborati allegati e precisamente:
 - x Intervento A: Rifacimento pavimentazione stradale di un tratto di Via Castellino per un importo di € 31.056,77=;
 - x Intervento B:
 - ◆ Ripristino convogliamento acque meteoriche strada provinciale 490;
 - ◆ Convogliamento acque meteoriche Via Valgelata;
 - ◆ Attraversamento e convogliamento acque bianche presso Chiesa San Bartolomeo;
 - ◆ Realizzazione soletta carrabile per eliminazione strettoia ed asfaltatura strada Valgelata;
 - ◆ per un importo di € 39.154,45=
- con nota prot. 17046 del 17/05/2019 il Servizio LL.PP. - Ufficio Strade ha espresso il benestare per i lavori a scomputo previsti nel progetto nel sito di intervento per l'importo complessivo stimato in € 70.221,22=;
- l'importo complessivo delle opere a scomputo pari a € 70.211,22= e maggiore dell'importo complessivo degli oneri scomputabili pari a € 63.622,41;
- per quanto espresso ai punti precedenti, risulta condizione essenziale e prodromica al rilascio del Permesso di Costruire la stipula di apposita Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e per il disposto dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 49/2009 e ss. mm., fra Soggetti Attuatori ed Amministrazione comunale, regolamentante fra l'altro le possibilità edificatorie, le modalità costruttive, l'entità e la modalità di versamento del contributo concessorio, le opere di urbanizzazione a scomputo, la destinazione d'uso degli immobili;

VISTA la bozza di convenzione allegata e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento per i motivi sopra esposti;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere, espresso in senso favorevole, sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione allegata, regolante i rapporti tra il Comune di Finale Ligure ed il soggetto attuatore relativo a quanto indicato in premessa.
2. Di dare mandato all'Area 4 – Servizio Urbanistica Edilizia per gli adempimenti susseguenti.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Dario Scotto, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Dario Scotto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Achille Maccapani

Il Sindaco
F.to Ugo Frascherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate