



## CITTA' DI FINALE LIGURE

AREA 4 – UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO ALL.PP.- AMBIENTE – UFFICIO PATRIMONIO

### AVVISO DI POST – INFORMAZIONE

**"Intervento di messa a norma impianti tecnologici presenti presso la fortezza di Castelfranco e perizia Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 per la manutenzione straordinaria/ pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze annualità 2018/2019"**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Finale Ligure – Via Pertica 29 – 17024 Finale Ligure (SV) – Codice fiscale e Partita IVA: 00318330099

**CUP C55117000130004 - CIG: 7815337C1B**

**Procedura e criterio di aggiudicazione prescelti:** affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. uuu) del D.Lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando (attraverso RdO sul MEPA) e, tenuto conto di quanto indicato dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Determina a contrattare:** determinazione dirigenziale n. 774/202 del 03/10/2018

**Procedura MEPA:** Richiesta di Offerta (RdO) n. 2089273 del 16/10/2018

**Natura, entità e caratteristiche dell'opera:** L'appalto ha per oggetto i contenuti di un accordo quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, inerente i lavori di manutenzione straordinaria – degli immobili facenti parte a qualunque titolo del patrimonio comunale e relative pertinenze, ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'annualità 2018/2019.

E' incluso nell'accordo quadro ***l'intervento di messa a norma degli impianti tecnologici presenti presso la fortezza di Castelfranco*** per il quale è stato redatto apposito progetto esecutivo ai professionisti Ingg. Simone CABRINI e Stefano CARZOLIO – facenti parte dello studio tecnico associato "ST2C" con sede in Loano (SV) P.zza Assereto 3.

La forma, le dimensioni delle principali opere oggetto dell'appalto e la stessa ubicazione dei vari interventi non possono essere definite in modo puntuale, in quanto, relativamente agli interventi di manutenzione, gli stessi non possono essere predeterminati in modo univoco, nel numero e nella localizzazione, ma si rendono necessari secondo le esigenze della Stazione Appaltante, come richiesti e precisati all'atto esecutivo dal Direttore dei Lavori.

I lavori da eseguire saranno quindi indicati all'Appaltatore di volta in volta, in corrispondenza di ciascun intervento a seguito di ordini come stabilito all'art. 10 del Capitolato Speciale, secondo le categorie dei lavori previste in elenco prezzi e secondo le priorità e le urgenze della Stazione Appaltante, con interessamento di tutto il patrimonio comunale.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG1 – Lavori di manutenzione – Edili.

I lavori sono appaltati "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 ed il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto ed applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

**Importo complessivo a base di gara:** € 280.894,82 di cui € 14.225,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ditte invitate tramite il MEPA:**

- 1) A.Z. SRL UNIPERSONALE
- 2) A.G.S. COSTRUZIONI SRL
- 3) ARIENTI SRL
- 4) ARTUSIO COSTRUZIONI SRL
- 5) BALACLAVA SRL
- 6) BARBERA SRL
- 7) C.S.COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
- 8) CO.GE.AS.SRL
- 9) DELEDILE DI DELFINO ROBERTO
- 10) DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL
- 11) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
- 12) EDILSERVIZI SRL
- 13) FAMAR
- 14) FANTINO COSTRUZIONI SPA
- 15) F.LLI GAROFALO SRL
- 16) FORMENTO FILIPPO CARLO SRL
- 17) G.R. COSTRUZIONI DI GRASSO ROSARIO
- 18) GIORDANO COSTRUZIONI
- 19) GIUGGIA COSTRUZIONI
- 20) GIUSTINIANA SRL
- 21) GROSSO CONSULENZA SAS
- 22) GENESIO COSTRUZIONI SRL
- 23) ICOSE SPA
- 24) IMPRESA COGECA SRL UNIPERSONALE
- 25) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO A C. SRL
- 26) IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO A C
- 27) IMPRESA MICALIZZI ANTONINO
- 28) NEGRO FRATELLI COSTRUZIONI GENERALI SPA
- 29) PELETTO SRL UNIPERSONALE
- 30) PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA
- 31) TECNO COSTRUZIONI SRL
- 32) TECNOELETTRA SRL
- 33) TRIPI COSTRUZIONI SRL
- 34) Q.M.C. SRL
- 35) ROSSOMOTER SNC
- 36) S.A.I.S.E.F. SPA
- 37) VALLERGA IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL
- 38) VINAI LUIGI SRL
- 39) VINAI RENATO SRL

**Istanze pervenute tramite MEPA:**

CO.GE.AS. S.R.L.  
TECNOELETTRA SRL  
TRIPY COSTRUZIONI S.R.L.  
NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  
IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C

**Determina Aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 189/60 in data 01/03/2019

**Ditta aggiudicataria:** CO.GE.AS. S.R.L. con sede in Asti - Strada Valgera, 51 (P.I. 01544370057)

**Offerta ditta aggiudicataria:** Importo lavori € 280.894,82 di cui € 14.225,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%, al netto del ribasso offerto del 28,72%.

**Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria – via dei Mille 9 – 16147 Genova

Finale Ligure 04/03/2019



Il Responsabile del procedimento  
(Geom. Alberto CASANOVA)