



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. **53**

OGGETTO: Realizzazione di nuovo fabbricato da destinarsi ad uso magazzino agricolo in debita correlazione con piano agricolo aziendale - Loc. Calvisio - F. 25 m.le 895 - Approvazione bozza di convenzione.

L'anno **duemilaventitre** questo giorno **nove** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	ROSA MARILENA	x	
5	DE SCIORA FRANCO	x	
6	RESCIGNO MASSIMO	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Realizzazione di nuovo fabbricato da destinarsi ad uso magazzino agricolo in debita correlazione con piano agricolo aziendale - Loc. Calvisio - F. 25 m.le 895 - Approvazione bozza di convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il soggetto attuatore è proprietario degli appezzamenti di terreno siti in località Calvisio, censiti al catasto al Foglio 25 - mappali 867, 882, 883, 891, 895, 971, 1174 quindi per complessivi mq 13.700 (oggetto di asservimento);

CHE il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Finale Ligure, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, prevede nelle zone qualificate "Ambiti Agricoli n. 4 - "FINALPIA-CALVISIO-VERZI" che gli interventi di nuova edificazione, inerenti singoli edifici, possano ordinariamente essere assentiti sulla base di permesso di costruire convenzionato;

CHE il soggetto attuatore intende realizzare nel terreno censito al catasto al foglio 25 mappale 895 un fabbricato ad uso magazzino agricolo tipologia 1.3, per il quale in data 30.08.2022 prot. n. 29338- Pratica 9966 ha presentato un progetto, integrato in data 14/02/2023 prot. 7262;

CHE tali interventi sono disciplinati dagli art. 6 cat. 1.3, delle N.G.A. del P.U.C;

CHE in conformità all'art. 32 delle N.G.A. del P.U.C.:

- è stato redatto dal dott. Agr. Giovanni Perato il piano agricolo aziendale allegato alla documentazione progettuale, che qui viene richiamato benché non allegato e conservato agli atti dell'Ufficio Urbanistica / Edilizia;
- a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente atto sarà presentata idonea fideiussione bancaria / assicurativa pari al costo delle opere sopra indicato;

CHE il piano agricolo aziendale presentato è stato considerato congruente al progetto edilizio depositato, giusta relazione tecnica a firma Dott. Agr. Giovanni Perato;

CHE al fine del rilascio del relativo titolo edilizio è necessario stipulare una convenzione ai sensi dell'art. 35 comma 6 della legge regionale 3 settembre 1997, n. 36 e successive modificazioni e dell'art. 32.2 delle N.G.A del PUC e lett. D) della scheda riferita all'ambito agricolo 4, che stabilisca gli obblighi e le modalità di attuazione;

RITENUTA la bozza di convenzione meritevole di approvazione dall'U.T.C.;

VISTI gli art. 36 e 49 della Legge Regione n. 36/97;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione allegata sub "A", regolante i rapporti tra il Comune di Finale Ligure ed il soggetto attuatore.
2. Di dare mandato all'UTC per gli adempimento susseguenti.

3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frasccherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate