

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria

Seduta di Prima convocazione



Comune di Finale Ligure
Provincia di Savona

Numero progressivo **18**

OGGETTO

**Usi temporanei di cui
all'art. 23 quater del
D.P.R. 380/01.
Approvazione dello
schema di convenzione.**

L'anno duemilaventitre il giorno **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore 15:00 a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare - Palazzo Comunale - Via Pertica 29 in adunanza Straordinaria di Prima convocazione previa notifica.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	FRASCHERELLI UGO	X	
2	GUZZI ANDREA		X
3	BRICHETTO CLARA	X	
4	ROSA MARILENA	X	
5	VENERUCCI DELIA	X	
6	DE SCIORA FRANCO	X	
7	RESCIGNO MASSIMO	X	
8	MAMBERTO CARLO		X
9	SALPIETRO LAURA	X	
10	DALL'ARA DELFIO	X	
11	CERVONE PIER PAOLO		X
12	GIUFFRI' SILVANA	X	
13	FACCIO DAVIDE	X	
14	FASCIOLO CAMILLA		X
15	FOLCO PAOLO	X	
16	CILETO TIZIANA	X	
17	GEREMIA MARINELLA		X

Totale componenti: Presenti: 12 Assenti: 5

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Vicepresidente Delfio Dall'Ara assume la presidenza della presente adunanza Straordinaria e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta. Scrutatori designati i Consiglieri signori:

N. 18

OGGETTO: Usi temporanei di cui all'art. 23 quater del D.P.R. 380/01. Approvazione dello schema di convenzione.

"OMISSIS"

Durante la discussione rientrano il Consigliere Pier Paolo CERVONE e l'Assessore Andrea GUZZI ed esce il Consigliere Tiziana CILETO.

Sono presenti al momento della votazione il Sig. Sindaco e n. 12 Consiglieri comunali.

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire, il Vice Presidente sottopone ad approvazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che gli interventi di riuso e generazione urbana rappresentano sia una necessità che un'opportunità per dare uno slancio culturale, economico e sociale alla città;

VISTO l'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 avente ad oggetto: Usi temporanei;

PRESO ATTO che la suddetta disposizione, introdotta dall'art.10 comma 1 lettera m-bis della L. 120/2020, rappresenta un'assoluta novità che può trovare utile applicazione sul territorio comunale stante le potenzialità in essere sia con riferimento agli immobili pubblici che privati;

TENUTO CONTO che, sulla base della disciplina introdotta dal suddetto articolo:

- gli usi temporanei sono finalizzati ad attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e a favorire lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, anche con usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico;
- l'uso temporaneo di immobili ed aree è subordinato alla realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico o più in generale siano rivolte al raggiungimento di obiettivi di natura urbanistica, socio-economica e ambientale;
- l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate e non prevede la corresponsione, da parte del richiedente, di aree per servizi;
- il Consiglio Comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni regolanti l'istituto da parte della Giunta Comunale; in assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione di Consiglio Comunale;
- la convenzione deve definire:
 - la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;
 - le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;
 - le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino, dopo la scadenza della convenzione;
 - le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali;
 - la stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento;

RITENUTO, sulla base del comma 7 dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/01, di recepire lo schema di convenzione-tipo per l'uso temporaneo degli immobili, pubblici e privati, per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, il quale demanderà alla Giunta l'approvazione dei singoli programmi di uso temporaneo e l'approvazione della convenzione specifica, previa verifica dell'interesse pubblico e generale delle iniziative, individuando garanzie e penali per inadempimenti in relazione alla proprietà pubblica dell'immobile, alle peculiarità del programma d'uso e della tipologia d'immobile;

VISTO che è stata redatta una bozza di convenzione tipo per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Finale Ligure ed i privati per l'uso temporaneo nei limiti e con le modalità di cui all'art.23-quater del D.P.R. 380/01, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 02/03/2023 con la quale è stata recepita la suddetta bozza di convenzione rinviando al Consiglio Comunale la definitiva approvazione, stante i disposti dell'Art.17 comma 3 lettera e) dello Statuto Comunale;

SENTITA la Commissione Consiliare competente nella seduta del 09/03/2023;

RITENUTA la suddetta bozza meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

IL VICE PRESIDENTE

pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione che precede, che viene

A P P R O V A T A

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 12 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Massimo RESCIGNO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE, Silvana GIUFFRÌ, Davide FACCIO e Paolo FOLCO)

Il che il Vice Presidente accerta e proclama.

Dopodichè IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la bozza di convenzione per la disciplina degli usi temporanei di cui all'art.23-quater del D.P.R. 380/01 di cui all'Allegato A) facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dei singoli programmi di uso temporaneo e l'approvazione della convenzione specifica, previa verifica dell'interesse pubblico e generale delle iniziative, individuando garanzie e penali

per inadempimenti in relazione alla proprietà pubblica dell'immobile, alle peculiarità del programma d'uso e della tipologia d'immobile, in ossequio ai disposti del suddetto art.23-quater del D.P.R. 380/01.

4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

AI SENSI e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 12 Consiglieri presenti (Andrea GUZZI, Clara BRICHETTO, Marilena ROSA, Delia VENERUCCI, Franco DE SCIORA, Massimo RESCIGNO, Laura SALPIETRO, Delfio DALL'ARA, Pier Paolo CERVONE, Silvana GIUFFRÌ, Davide FACCIO e Paolo FOLCO)

D I C H I A R A

la deliberazione che precede "immediatamente eseguibile".

Indi, verificato l'avvenuto esaurimento degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Vice Presidente dichiara chiusa la seduta.
Sono le ore 17,07.

ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to: Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Vicepresidente
F.to Delfio Dall'Ara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate