



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 946

Del 30/11/2020

DIRIGENZA AREA 3

Entrate/Tributi

Proposta n. 162 del 24 novembre 2020

OGGETTO: Gestione immobili di proprietà comunale. Concessione rateazione canoni di locazione insoluti.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Finale Ligure è proprietario di un immobile ad uso abitazione sito in Piazza del Tribunale n. 9/3, censito al N.C.E.U. al foglio 37, mappale 481, subalterno 9, locato al Sig. P.B. con contratto di locazione in prima scadenza contrattuale il 31/12/2021;

VISTA la richiesta di risoluzione anticipata del contratto di cui sopra al 31/1/2020 da parte del Sig. P.B.;

DATO ATTO che lo stesso sig. P.B. ha maturato nel corso degli anni un debito relativo a canoni di locazione insoluti ammontante a complessivi € 6.635,11;

VISTE le seguenti deliberazioni G.C.

- n. 152 del 10/9/2020 con la quale è stato dato incarico all'Avvocatura Civica di svolgere tutte le attività necessarie al fine di recuperare le somme dovute per canoni di locazione insoluti;
- n. 172 del 22/10/2020 con la quale, a seguito di richiesta di dilazione del debito maturato, formulata da parte del sig. P.G. - nipote del locatario, è stata concessa la rateizzazione in 24 rate dei canoni insoluti, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per la disciplina generale delle entrate, approvato con deliberazione C.C. 136 del 20/12/2000;

VISTO il piano di rateazione elaborato dall'ufficio tributi in 24 rate e che prevede il pagamento della prima rata il 31/12/2020, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 6.635,11 sarà introitata al codice di bilancio 3.01.03.02.002 - cap. 710 - gestione rr.pp. suddivisa come segue:

- € 114,98 accertamento n. 18/2017
- € 1,737,71 accertamento n. 31/2018 – sub. 66
- € 4.383,52 accertamento n. 46/2019 – sub 37
- € 398,90 accertamento n. 36/2020 – sub 40

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il piano di rateazione elaborato dall'ufficio tributi in 24 rate e che prevede il pagamento della prima rata il 31/12/2020, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la somma complessiva di € 6.635,11 sarà introitata al codice di bilancio 3.01.03.02.002 - cap. 710 - gestione rr.pp. suddivisa come segue:
 - € 114,98 accertamento n. 18/2017
 - € 1,737,71 accertamento n. 31/2018 – sub. 66
 - € 4.383,52 accertamento n. 46/2019 – sub 37
 - € 398,90 accertamento n. 36/2020 – sub 40
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, Preve Selene / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE
PREVE SELENE / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate