



COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 141

OGGETTO: Concessione in locazione a Cellenex Italia S.p.A. di una porzione di immobile di proprietà comunale in Piazza Santa Caterina in Finalborgo per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni. Approvazione bozza di contratto.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **ventotto** del mese di **Agosto** alle ore **09:15** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	NOMINATIVO	Presente	Assente
1	FRASCHERELLI UGO	x	
2	GUZZI ANDREA	x	
3	BRICHETTO CLARA	x	
4	CASANOVA CLAUDIO	x	
5	ROSA MARILENA	x	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

OGGETTO: Concessione in locazione a Cellenex Italia S.p.A. di una porzione di immobile di proprietà comunale in Piazza Santa Caterina in Finalborgo per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni. Approvazione bozza di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Finale Ligure è proprietario, fra l'altro, dell'immobile denominato "Complesso di Santa Caterina" ove è situato il Campanile prospiciente la Piazza Santa Caterina;
- che con nota prot. n. 15331/2019 del 03/05/2019, la Società TEKNE S.r.l. con sede in Torre Pellice (TO), per conto di GALATA S.p.A. ora CELLNEX ITALIA S.p.A., società con socio unico soggetta all'attività di CELLNEX ITALIA S.r.l., con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n. 43, ha avviato indagine presso il Comune di Finale Ligure per la ricerca di siti ove installare stazioni radio base per comunicazioni al fine di migliorare la funzionalità e la connessione;
- che a seguito dei colloqui, sopralluoghi ed indagini si è individuato il sito denominato "Campanile del Complesso di Santa Caterina", parte del mappale 251 del Foglio 37 del Catasto Fabbricati del Comune di Finale Ligure;
- che la Società sopra indicata, a seguito di contrattazione, ha proposto un canone annuo per la locazione del sito (ultimo piano del Campanile come sopra individuato) di € 20.000,00 da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 5.000 ciascuna ed ha predisposto bozza contrattuale;
- che la Giunta Comunale con parere in data 20/08/2020, si è espressa favorevolmente in merito alla proposta come sopra formulata;

VISTA la proposta formulata dalla Società TEKNE S.r.l. con sede in Torre Pellice (TO), per conto di GALATA S.p.A. ora CELLNEX ITALIA S.p.A., società con socio unico soggetta all'attività di CELLNEX ITALIA S.r.l., con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n.43, recante bozza di contratto di locazione che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1, Allegato A, Allegato B);

CONSIDERATA la stessa proposta meritevole di approvazione anche al fine di migliorare la funzionalità e la connessione;

RITENUTO che le somme relative alla locazione del sito saranno introitate in un Capitolo di nuova istituzione e destinate alla manutenzione del "Complesso di Santa Caterina";

RITENUTO altresì di dover vincolare la spesa degli introiti derivanti dalla locazione in oggetto alla manutenzione straordinaria del "Complesso di Santa Caterina";

PRESO ATTO che al fine di regolarizzare la predetta entrata e la relativa spesa (cap. 12332 "Manutenzione straordinaria Palazzi storici a destinazione culturale") si procederà con successivo atto ad una variazione di Bilancio;

RITENUTO opportuno procedere all'autorizzazione della transazione in argomento mediante la sottoscrizione di una scrittura privata – contratto di locazione la cui bozza si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della Performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

VISTO l'Art. 48 del D.Lgs.267/00;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

D E L I B E R A

1. Di concedere per anni 9, rinnovabili, con decorrenza dalla firma del contratto di locazione, la porzione del "Campanile del Complesso di Santa Caterina", sita all'ultimo piano identificata a catasto al Foglio 37 mappale 251 (porzione), di proprietà comunale, come risulta dalla planimetria allegata al presente atto.
2. Di dare atto che il canone annuo di locazione concordato è pari ad € 20.000,00 (Euro ventimila/00).
3. Di dare atto che le somme relative alla locazione del sito saranno introitate in Capitolo di entrata di nuova istituzione e destinate alla manutenzione del "Complesso di Santa Caterina".
4. Di dare atto che al fine di regolarizzare la predetta entrata e la relativa spesa si procederà con successivo atto ad apposita variazione di Bilancio.
5. Di approvare la bozza del contratto di locazione, allegata al presente atto come parte integrante, da stipularsi tra le parti dopo l'esecutività del presente atto (Allegato 1, Allegato A, Allegato B).
6. Di dare atto che l'entrata derivante dalla suddetta locazione sarà accertata in apposito capitolo di nuova istituzione alla codifica 3.01.03.02.002 nel seguente modo:
 - € 5.000,00 parte entrata del bilancio 2020/2022; per l'esercizio 2020
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2021/2023; per l'esercizio 2021
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2022/2024; per l'esercizio 2022
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2023/2025; per l'esercizio 2023
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2024/2026; per l'esercizio 2024
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2025/2027; per l'esercizio 2025
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2026/2028; per l'esercizio 2026
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2027/2029; per l'esercizio 2027
 - € 20.000,00 parte entrata del bilancio 2028/2030; per l'esercizio 2028
 - € 15.000,00 parte entrata del bilancio 2029/2031; per l'esercizio 2029

7. Di dare mandato al Dirigente dell'area 4 – Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti relativi all'oggetto valutando l'eventuale integrazione della suddetta bozza per aspetti di dettaglio concernenti responsabilità ed obblighi tra le parti fermo restando l'invariabilità dei contenuti essenziali.
8. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
9. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

Il Sindaco
F.to Ugo Frasherelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate