COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 611
Del 13/08/2020

DIRIGENZA AREA 3

Entrate/Tributi

Proposta n. 99 del 11 agosto 2020

OGGETTO: Appendice al contratto di locazione tra il Comune di Finale Ligure e il sig. G.G. relativo a un terreno sito in prossimità di Piazza G.Deledda.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Finale Ligure è proprietario di un terreno censito a catasto al foglio 38, mappale 79, di mq 12.727 complessivi siti in prossimità di piazza G. Deledda;

VISTI il contratto Ruolo. n. 5745 del 03/08/2016, di locazione di parte del terreno di cui sopra e più precisamente di mq. 1,770 effettivamente utilizzabili, intestato al Sig. G.G., deceduto in data 31/07/2020, in scadenza contrattuale il 31/07/2028;

VISTA la richiesta pervenuta dalla Sig.ra S.A.M.(moglie), come meglio individuata nella scheda allegata alla presente conservata agli atti d'ufficio e che non sarà pubblicata per motivi di riservatezza conservata agli atti d'ufficio, prot. n. 13591 del 19/05/2020 in merito al subentro del contratto;

RITENUTO pertanto opportuno volturare il contratto di locazione in argomento alla Sig.ra S.A.M.;

VISTA la bozza di appendice al contratto di affitto per l'immobile suindicato allegata alla presente determinazione ma non pubblicata per motivi di riservatezza e conservata agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il canone annuo di locazione da richiedere alla Sig.ra S.A.M. ammonta a € 152,83;

DATO ATTO che ai sensi del D.P.R. del 9/7/1997, n. 237 occorre provvedere alla registrazione dei contratti in argomento e che la relativa spesa ammonta a € 67,00;

VISTA la Legge 136/2010, artt. 3 e 6, e rilevato che la spesa di cui al punto precedente non è assoggetta alla normativa citata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);

D E T E R M I N A

1. Di volturare, per le motivazioni espresse in narrativa, il contratto di Ruolo. n. 5745 del 03/08/2016 (stipulato tra il Comune di Finale Ligure e il Sig. G. G. alla Sig.ra S.A.M., come meglio individuato nella scheda allegata alla presente conservata agli atti d'ufficio e che non sarà pubblicata per motivi di riservatezza, relativamente alla locazione di un immobile censito a catasto foglio 38, mappale 79/Parte per complessivi mq. 1.770 effettivamente utilizzabili, sito in prossimità di Piazza G.Deledda , al canone annuo di € 152,83.

2. Di mantenere invariate le condizioni ed i termini del contratto originario che scadrà il 31/07/2028.

3. Di approvare la bozza di appendice al contratto allegato alla presente determinazione.

4. Di dare atto che il canone di affitto verrà introitato al cap. 700 – fitti attivi Terreni (codice bilancio: 3.01.03.02.001) – accertamento n. 36 - sub **3** del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Esercizio 2020, modificando di conseguenza l'intestatario del suddetto accertamento.

5. Di provvedere alla registrazione del contratto dando atto che la spesa complessiva è pari a € 67,00 (registrazione) esclusa la spesa relativa ai valori bollati.

6. Di dare atto che la Sig.ra S.A.M provvederà al versamento della sua quota di € 33,50 presso la tesoreria del Comune di Finale Ligure, Che sarà introitata al cap.

803 (codice di bilancio: 3.05.02.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 – accertamento n. 5/2020.

7. Di provvedere al pagamento della somma di € 67,00 come segue:
   - per € 33,50 al cap. 1350 (codice di bilancio: 01.05/1.02.01.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 – imp. N. 30/2020;
   - per € 33,50 al cap. 870 (codice di bilancio: 01.04/1.02.01.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 - imp. N. 28/2020.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).

9. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, PREVE SELENE / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE
PREVE SELENE / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate