



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 610

Del 13/08/2020

DIRIGENZA AREA 3

Entrate/Tributi

Proposta n. 98 del 11 agosto 2020

OGGETTO: Appendice al contratto di locazione stipulato tra il Comune di Finale Ligure e il sig. G.G. relativo ad un immobile ad uso abitazione sito in Piazza G.deledda 1/3.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Finale Ligure è proprietario di un immobile censito a catasto al foglio 38, mappale 184, subalterno 5 di 4 vani, sito in Piazza G. Deledda n. 1/3;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile di cui sopra, Ruolo n. 5939 del 08/01/2018, intestato al Sig. G.G., deceduto in data 31/07/2020, in scadenza contrattuale il 31/12/2025;

VISTA la richiesta pervenuta dalla Sig.ra S.A.M.(moglie), come meglio individuata nella scheda allegata alla presente conservata agli atti d'ufficio e che non sarà pubblicata per motivi di riservatezza conservata agli atti d'ufficio, prot. n. 21531 del 06/08/2020 in merito al subentro del contratto;

VISTO il verbale della Commissione per la Assegnazione e la Gestione degli alloggi di proprietà Comunale n. 2/2020 del 11/08/2020;

RITENUTO pertanto opportuno volturare il contratto di locazione in argomento alla Sig.ra S.A.M.;

VISTA la bozza di appendice al contratto di affitto per l'immobile suindicato allegata alla presente determinazione ma non pubblicata per motivi di riservatezza e conservata agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il canone mensile di locazione da richiedere alla Sig.ra S.A.M., ai sensi del contratto originario di locazione sopra citato, ammonta a € 261,87 che corrisponde a un canone annuale di € 3.142,48, e che pertanto rimane invariato l'accertamento n. 367/2020 – sub. 44 – assunto con determinazione n. 10 del 20/1/2020 in capo al capitolo n. 710;

DATO ATTO che ai sensi del D.P.R. del 9/7/1997, n. 237 occorre provvedere alla registrazione dei contratti in argomento e che la relativa spesa ammonta a € 67,00;

VISTA la Legge 136/2010, artt. 3 e 6, e rilevato che la spesa di cui al punto precedente non è assoggetta alla normativa citata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);

D E T E R M I N A

1. Di volturare, per le motivazioni espresse in narrativa, il contratto di Ruolo. n. 5939 del 08/01/2018 (stipulato tra il Comune di Finale Ligure e il Sig. G. G.) alla Sig.ra S.A.M., come meglio individuata nella scheda allegata alla presente conservata agli atti d'ufficio e che non sarà pubblicata per motivi di riservatezza, relativamente alla locazione di un immobile censito a catasto foglio 38, mappale 184, subalterno 5 di 4,5 vani, sito in Piazza G. Deledda n. 1/3, al canone annuo di € 3.142,48 pari a € 261,87 mensili.
2. Di mantenere invariate le condizioni ed i termini del contratto originario che scadrà il 31/12/2025.
3. Di approvare la bozza di appendice al contratto allegato alla presente determinazione.
4. Di dare atto che il canone di affitto verrà introitato al cap. 710 – fitti attivi di fabbricati (codice bilancio: 3.01.03.02.002) – accertamento n. 36 - sub **44** del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 – Esercizio 2020, variando solo l'intestatario dell'accertamento.

5. Di provvedere alla registrazione del contratto dando atto che la spesa complessiva è pari a € 67,00 (registrazione) esclusa la spesa relativa ai valori bollati.
6. Di dare atto che la Sig.ra S.A.M provvederà al versamento della sua quota di € 33,50 presso la tesoreria del Comune di Finale Ligure, Che sarà introitata al cap. 803 (codice di bilancio: 3.05.02.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 – accertamento n. 5/2020.
7. Di provvedere al pagamento della somma di € 67,00 come segue:
 - per € 33,50 al cap. 1350 (codice di bilancio: 01.05/1.02.01.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 – imp. N. 30/2020;
 - per € 33,50 al cap. 870 (codice di bilancio: 01.04/1.02.01.02.001) del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 Esercizio 2020 - imp. N. 28/2020.
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 3, PREVE SELENE / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE
PREVE SELENE / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate