



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 108

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale di variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **due** del mese di **Luglio** alle ore **09:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FRASCHERELLI UGO	<b>x</b>	
2	GUZZI ANDREA	<b>x</b>	
3	BRICHETTO CLARA	<b>x</b>	
4	CASANOVA CLAUDIO	<b>x</b>	
5	ROSA MARILENA	<b>x</b>	
6	VENERUCCI DELIA	<b>x</b>	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di variazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020-2021-2022.**

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 1 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008 e s.m.i., prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;
- ai sensi del comma 2 del citato articolo l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2019 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022, il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, nel quale erano compresi e quindi contestualmente approvati il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anni 2020-2021-2022, “

CONSIDERATO che, a seguito della situazione emergenziale derivata dalla ben nota “pandemia da virus Covid19” le entrate derivanti da oneri di urbanizzazione e monetizzazione degli standards urbanistici hanno subito e, ragionevolmente subiranno, una decisa contrazione almeno per l'annualità in corso;

RITENUTO pertanto di dover sopperire a tali minori entrate attraverso diverse fonti di finanziamento allo scopo di attuare gli interventi previsti negli strumenti di programmazione;

DATO ATTO della effettiva possibilità e convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione delle proprietà immobiliari sotto indicate, non utili allo svolgimento delle funzioni istituzionali e adeguate alla valorizzazione del patrimonio;

PRESO ATTO che le valutazioni tecnico-economiche fornite dal Servizio Patrimonio dell'Area 4 e conservate agli atti, sono basate sulle indicazioni desunte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate e tenendo conto delle particolarità degli immobili;

RITENUTO pertanto, per i motivi sopra esposti, di prevedere per il triennio 2020/2022 l'alienazione degli immobili di cui al prospetto seguente in parziale variante a quello in precedenza approvato:

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira – aree urbane F. 37 Mapp. 157 (porzione) consistenza 641 mq Prezzo di stima € <b>192.300,00</b>	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Aycardi 5,6,7,8,9 F. 37 Mapp. 218 sub 13 e dal 15 al 23 Prezzo di stima € <b>2.170.000,00</b>	<u>Loc. Finalmarina</u> Via Garibaldi, 23 - alloggio Fg. 40 Mapp. 338 sub 3 classe 1 cat. A/4 vani 5 mq. 100,00 Prezzo di stima € <b>296.525,00</b>
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira - magazzino F. 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 consistenza 41 mq Prezzo di stima € <b>73.800,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza del Tribunale F. 37 Mapp. 481 sub 12 Cat. C/1 consistenza 85 mq Prezzo di stima € <b>270.000,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Garibaldi, 26 - alloggio Fg. 37 Mapp. 235 sub 8 classe 1 cat. A/4 vani 2 Prezzo di stima € <b>140.000,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Finalmarina</u> Vico Carbone – negoziario/magazzino Fg. 40 Mapp. 309 sub 24 classe 1 cat. C/2 mq. 19 Prezzo di stima € <b>36.000,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Finalpia – San Donato</u> Via San Donato – Bosco misto F. 26 Mapp. 1024 mq. 895 Prezzo di stima € <b>51.015,00</b>	-----	-----

<p><u>Loc. Finalborgo</u></p> <p>Piazza Deledda, 2 – alloggio/magazzini/area di pertinenza Fg. 38 Mapp. 182 sub 5 classe 2 cat. A/4 vani 5,5 (mq. 99) Fg. 38 Mapp. 182 sub 2 classe 4 cat. C/2 mq. 14 Fg. 38 Mapp. 182 sub 3 classe 3 cat. C/2 mq. 53 Fg. 38 Mapp. 182 sub 4 classe 4 cat. C/2 mq. 14 <b>Prezzo di stima € 540.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalmarina</u></p> <p>Vico Legnino F. 40 - reliquato stradale Demanio stradale mq. 66 <b>Prezzo di stima € 3.792,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Perti</u></p> <p>Via Cappelletta – reliquato stradale Demanio stradale mq. 172 <b>Prezzo di stima € 6.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Calvisio</u></p> <p>Vico Porri – Frutteto irriguo F. 23 Mapp. 1360 mq. 200 F. 23 Mapp. 67 mq. 40 Vico Porri – Semin. irriguo arb. F. 23 Mapp. 1360 mq. 44 Totale mq. 284 <b>Prezzo di stima € 16.188,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Gorra</u></p> <p>Piazza Annunziata – Area Urbana Fg. 15 Mapp. 257 sub. 11 cat. F/1 mq. 181 <b>Prezzo di stima € 15.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>

RAVVISATA pertanto, in questa sede la necessità di procedere ad approvare le “Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022”, prevedendo la valorizzazione di alcuni fabbricati e di alcuni terreni non destinati a finalità istituzionali, da sottoporre al Consiglio Comunale ai fini della

successiva approvazione delle necessarie variazioni al Bilancio di previsione;

DATO ATTO che le “Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022” costituiscono, per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2020-2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019 e che al presente atto seguirà la modifica al piano triennale ed elenco delle opere pubbliche secondo le modalità e procedure di cui all'Art.21 del Dlgs 50/16

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce al presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 che fissa le competenze della Giunta Comunale;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare la “Proposta al Consiglio Comunale di variazione ed approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2020/2022” come di seguito riportata:

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira – aree urbane F. 37 Mapp. 157 (porzione) consistenza 641 mq Prezzo di stima € <b>192.300,00</b>	<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza Aycardi 5,6,7,8,9 F. 37 Mapp. 218 sub 13 e dal 15 al 23 Prezzo di stima € <b>2.170.000,00</b>	<u>Loc. Finalmarina</u> Via Garibaldi, 23 - alloggio Fg. 40 Mapp. 338 sub 3 classe 1 cat. A/4 vani 5 mq. 100,00 Prezzo di stima € <b>296.525,00</b>
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza della Lira - magazzino F. 37 Mapp. 158 sub 2 Cat. C/2 consistenza 41 mq Prezzo di stima € <b>73.800,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Finalborgo</u> Piazza del Tribunale F. 37 Mapp. 481 sub 12 Cat. C/1 consistenza 85 mq Prezzo di stima € <b>270.000,00</b>	-----	-----

<p><u>Loc. Finalborgo</u></p> <p>Piazza Garibaldi, 26 - alloggio  Fg. 37 Mapp. 235 sub 8 classe  1 cat. A/4 vani 2  Prezzo di stima € <b>140.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalmarina</u></p> <p>Vico Carbone –  negoziario/magazzino  Fg. 40 Mapp. 309 sub 24  classe 1 cat. C/2 mq. 19  Prezzo di stima € <b>36.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalpia – San Donato</u></p> <p>Via San Donato – Bosco misto  F. 26 Mapp. 1024  mq. 895  Prezzo di stima € <b>51.015,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalborgo</u></p> <p>Piazza Deledda, 2 –  alloggio/magazzini/area di  pertinenza  Fg. 38 Mapp. 182 sub 5 classe  2 cat. A/4 vani 5,5 (mq. 99)  Fg. 38 Mapp. 182 sub 2 classe  4 cat. C/2 mq. 14  Fg. 38 Mapp. 182 sub 3 classe  3 cat. C/2 mq. 53  Fg. 38 Mapp. 182 sub 4 classe  4 cat. C/2 mq. 14  <b>Prezzo di stima € 540.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Finalmarina</u></p> <p>Vico Legnino  F. 40 - reliquato stradale  Demanio stradale  mq. 66  Prezzo di stima € <b>3.792,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>
<p><u>Loc. Perti</u></p> <p>Via Cappelletta – reliquato  stradale  Demanio stradale  mq. 172  Prezzo di stima € <b>6.000,00</b></p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>

<u>Loc. Calvisio</u>  Vico Porri – Frutteto irriguo F. 23 Mapp. 1360 mq. 200 F. 23 Mapp. 67 mq. 40 Vico Porri – Semin. irriguo arb. F. 23 Mapp. 1360 mq. 44 Totale mq. 284 Prezzo di stima € <b>16.188,00</b>	-----	-----
<u>Loc. Gorra</u>  Piazza Annunziata – Area Urbana Fg. 15 Mapp. 257 sub. 11 cat. F/1 mq. 181 Prezzo di stima € <b>15.000,00</b>	-----	-----

2. Di dare atto che i beni inseriti nel Piano di cui al precedente punto 1), sono classificati, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, come patrimonio disponibile.
3. Di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le "Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022", di cui alla tabella sopra riportata che costituisce altresì modifica del DUP 2020-2022 per la parte corrispondente.
4. Di prendere atto che il suddetto nuovo piano delle alienazioni troverà corrispondenza nella modifica al piano triennale ed elenco delle opere pubbliche secondo le modalità e procedure di cui all'Art.21 del Dlgs 50/16.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.
6. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Sindaco**

F.to Ugo Frasccherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*