



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 177

Del 26/02/2020

DIRIGENZA AREA 1

Sociale

Proposta n. 98 del 24 febbraio 2020

OGGETTO: Spese registrazione contratto locazione pluriennale -ruolo n° 5986/2018- dell'immobile sede del Progetto Sprar per il triennio 2018/2020. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE il Comune di Finale Ligure aveva presentato istanza per il Progetto Sprar per il triennio 2018/2020, ai sensi del DM 10 agosto 2016, ottenendo dal Ministero dell'Interno con nota n° 19729 del 13/12/2017, l'ammissione alla prosecuzione del finanziamento;

CHE l'Istituto Figlie di Nostra Signora di Misericordia è proprietaria della struttura sita in Piazza Milano, n. 12, sede del progetto Sprar per il periodo 2018/2020, per la quale venne sottoscritto regolare contratto di locazione a ruolo n° 5986/2018;

CONSIDERATO CHE con determinazione dirigenziale n° 220 del 27/03/2018 venne approvata la bozza del contratto di locazione dell'immobile sito in Finale Ligure- Piazza Milano- destinato alle attività del progetto Sprar ed assunto il relativo impegno di spesa per il periodo 2018/2020;

CHE con lo stesso atto dirigenziale venne altresì disposto il pagamento delle spese di registrazione del contratto prevedendo il recupero del 50% presso il proprietario dell'immobile;

RITENUTO necessario adempiere agli obblighi di legge sulla registrazione dei contratti di locazione in essere, di durata pluriennale, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modificazioni, in materia di Imposta del Registro;

RILEVATO CHE occorre provvedere all'impegno di spesa per la quota annuale quantificata indicativamente in € 5.000,00=, ed al relativo versamento della imposta presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, congiuntamente all'incasso della quota parte a carico del proprietario dell'immobile;

DATO ATTO che la spesa trova copertura al capitolo di spesa 1350, codifica 01.05-1.02.01.02.001, del Bilancio di Previsione 2020/2022, Esercizio 2020 a titolo di imposta di registro e che la quota parte a carico del proprietario, Istituto Figlie di N.S. della Misericordia, verrà recuperata mediante incasso al cap. 800- parte Entrata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione);

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21.12.2019, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/01/2020, con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 136 e. s.m.i. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e rilevato che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG;
- la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 (accertamento);
- l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di impegnare, per le motivazioni espresse nella parte narrativa la spesa presunta di € 5.000,00= a titolo di imposta di registro per il contratto di locazione di durata pluriennale per la struttura sede del Progetto Sprar.
2. Di imputare la spesa di € 5.000,00= al capitolo di spesa 1350, codifica 01.05-1.02.01.02.001, del Bilancio di Previsione 2020/2022, Esercizio 2020 dando atto che la quota parte di € 1.815,00= verrà recuperata presso il proprietario, Istituto Figlie di N.S. della Misericordia, mediante incasso al cap. 800- parte Entrata.
3. Di incaricare l'Ufficio Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate, per la somma di cui al precedente punto 1., mediante modello F24.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dall'art. 9 della L. 243/2012 (Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione).

5. Di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 1, CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA, ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL SEGRETARIO GENERALE
CERISOLA ISABELLA / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate