



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 14

**OGGETTO:** Approvazione definitiva della bozza di convenzione ex art. 49 L.R.36/97 ss.mm.ii. ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica convenzionata in materia di attività produttive in **VARIANTE** al PUC per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ludico/ricreativa denominata "IL GIARDINO SEGRETO ai sensi dell'art. 10 della L.R. 3/2013 - N.C.T. F. 37 m.le 208.

L'anno **duemilaventi** questo giorno **sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **08:30** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FRASCHERELLI UGO	<b>x</b>	
2	GUZZI ANDREA	<b>x</b>	
3	BRICHETTO CLARA	<b>x</b>	
4	CASANOVA CLAUDIO	<b>x</b>	
5	ROSA MARILENA	<b>x</b>	
6	VENERUCCI DELIA	<b>x</b>	

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Isabella Cerisola.

Assenti giustificati i Sigg.:

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Approvazione definitiva della bozza di convenzione ex art. 49 L.R.36/97 ss.mm.ii. ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica convenzionata in materia di attività produttive in **VARIANTE** al PUC per la realizzazione del recupero paesistico ambientale delle fasce esistenti e creazione di nuova attività turistico ludico/ricreativa denominata "IL GIARDINO SEGRETO ai sensi dell'art. 10 della L.R. 3/2013 - N.C.T. F. 37 m.le 208.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE con istanza in data 05/09/2018 prot. n. 27387 è stato presentato un progetto per la realizzazione di nuova attività ludico/ricreativa con somministrazione di alimenti e bevande, assimilabile all'attività di ristorazione, denominata "IL GIARDINO SEGRETO" ai sensi dell'art. 10 della L.R.10/2012 presso il fondo sito in Via Becchignolo snc, identificato al N.C.T. al foglio 37 m.le 208 del Comune di Finale Ligure, confinante con i m.li 205, 209, 220, Via Becchignolo e Strada Beretta;

CHE il vigente P.U.C. classifica detti terreni nell'Ambito di Conservazione e Riqualficazione ACR2;

CHE le norme della scheda di PUC dell'ambito ACr2 prevedono quanto segue: omissis..... "Per gli edifici esistenti (escluse le strutture turistico – ricettive per le quali vale quanto stabilito al punto D) non ricompresi negli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui sopra, sono ammessi, interventi di recupero dei fabbricati che interessino l'intera unità edilizia e, qualora compatibili con i caratteri costruttivi e tipologici, è consentito un aumento della SLA che non comporti modifica dell'ingombro volumetrico dell'edificio, né dell'impianto strutturale distributivo, con particolare riferimento al mantenimento delle murature portanti, delle quote dei solai e delle aperture";

CHE l'intervento in oggetto prevede la nuova costruzione di mq 51,15 di sa e 215,15 mc di volume ai fini di creare una nuova attività commerciale;

VERIFICATO che quanto previsto si pone quindi in contrasto della disciplina di zona del PUC che non prevede la realizzazione di nuove costruzioni;

CHE il progetto si avvale delle procedure di SUAP di cui alla L.R. 10/2012;

RICONOSCIUTA la pubblica utilità dell'intervento per effetto della sopra citata normativa;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto avviene in un ambito già urbanizzato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 28/01/2016 n. 11 con la quale è stato espresso preventivo assenso alla prosecuzione dell'iter dell'istanza di cui in oggetto prendendo atto delle risultanze del rapporto preliminare, di cui all'art. 8 della L.R. 32/2012, per la Verifica di Assoggettabilità;

DATO ATTO che, il soggetto attuatore a fronte dell'approvazione del progetto intende impegnarsi a mantenere la destinazione d'uso dei locali a destinazione commerciale per 20 anni;

CHE il corrispettivo totale del contributo di concessione per l'intervento in parola è stato determinato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale vigente al momento della presentazione della domanda, in € 10.651,48= comprensivo dell'importo del costo di costruzione non scomputabile pari ad € 2.472,59=, mentre la monetizzazione degli standard urbanistici ammontano a € 7.824,00 per un totale di € 18.475,48=;

VERIFICATO che l'importo di cui sopra sarà interamente versato prima del rilascio del titolo edilizio;

CHE ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 16/2008 nel caso di interventi su aree od immobili che richiedano per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio l'approvazione di varianti ai piani urbanistici vigenti è dovuto al Comune, da parte del soggetto attuatore, in aggiunta al contributo di cui ai precedenti commi, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti o deroghe. L'importo relativo al maggior valore è corrisposto in unica soluzione al momento del rilascio del permesso di costruire;

CHE il contributo aggiuntivo ex art. 16 comma 4 lett. D ter del D.P.R. 380/2011 ed art. 38 comma 6 bis D.P.R. 380/01 è stato determinato in € 14.872,82= e verrà corrisposto in un'unica soluzione al momento del rilascio del titolo edilizio;

CHE pertanto è intenzione del Comune e del soggetto attuatore addivenire alla stipulazione di un Convenzione nei termini sopra indicati;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20/03/2019 è stata adottata la variante ex art. 44 L.R. 36/97 connessa all'intervento in parola;

CHE il SUAP tramite Conferenza dei Servizi ha acquisito il parere favorevole di tutti gli Enti interessati all'intervento, come riportato nei verbali di Conferenza agli atti dell'Ufficio;

VISTA la bozza di convenzione, che disciplina quanto sopra indicato, allegata al presente atto nel testo definitivo conseguente all'approvazione del progetto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per i motivi sopra esposti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.10 della L.R. 12/2012 e ss.mod.ii. l'approvazione del progetto architettonico è stata conseguita attraverso la procedura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 già attivata dal SUAP;

VISTI:

- il parere favorevole della Regione Liguria espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/00;
- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- le Norme di Attuazione del vigente P.U.C.;
- la Legge Urbanistica Regionale 04.09.1997 n. 36;
- la L.R. 16 del 06.06.2008 e s.m.ii.;

ACQUISITO il parere espresso in senso favorevole dal Dirigente, sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la bozza di convenzione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per quanto di competenza della Giunta Comunale.
2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

A questo punto esce l'Assessore Claudio CASANOVA.

#### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Dario Scotto, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Dario Scotto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Isabella Cerisola

**Il Sindaco**  
F.to Ugo Frascherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*