



# COMUNE DI FINALE LIGURE

(PROVINCIA DI SAVONA)

## Deliberazione della Giunta Comunale

Nr. Prog. 261

**OGGETTO:** Approvazione della bozza di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire per il progetto atto alla ristrutturazione con aumento volumetrico e contestuale cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in via Calvisio n. 164 e censito a Catasto al foglio 25 mappale 811 – Rettifica bozza di convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2019.

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** convocata con appositi avvisi si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FRASCHERELLI UGO	<b>x</b>	
2	GUZZI ANDREA	<b>x</b>	
3	BRICHETTO CLARA	<b>x</b>	
4	CASANOVA CLAUDIO		<b>x</b>
5	ROSA MARILENA	<b>x</b>	
6	VENERUCCI DELIA		<b>x</b>

Assiste il Vicesegretario: Dott. Eugenio Minuto.

Assenti giustificati i Sigg.: Claudio Casanova - Delia Venerucci

Il Sig. Ugo Frascherelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo  
"Art.125, D.Lgs. 267/2000"

**OGGETTO:** Approvazione della bozza di convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire per il progetto atto alla ristrutturazione con aumento volumetrico e contestuale cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in via Calvisio n. 164 e censito a Catasto al foglio 25 mappale 811 – Rettifica bozza di convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

CHE con deliberazione n. 105 del 12/12/2007, a seguito dell'iter previsto dalla L.R. 36/97 e ss.mm.ii. è stato definitivamente approvato il P.U.C. del Comune di Finale Ligure;

CHE il P.U.C. è entrato in vigore il 19/12/2007 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L.;

CHE nel vigente P.U.C., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2007, esecutiva dal 19.12.2007 l'immobile ricade in zona AR11 – PIA NUOVA; PUC - Ambiti Riqualficazione;

CHE le Norme Tecniche di P.U.C., di cui al precedente punto, prevedono nella scheda:

*“Sono ammessi interventi di ristrutturazione degli edifici esistenti con limitati ampliamenti di volumi nella misura massima del 15% dell'esistente, calcolati in base alla volumetria dell'edificio oggetto d'intervento, ma comunque contenuti nel 3% massimo della volumetria complessiva esistente nell'ambito. Sono ammesse altresì limitate integrazioni del tessuto edilizio, anch'esse contenute nel 3% massimo della volumetria esistente nell'ambito, nel rispetto dei caratteri 46 tipologici, degli allineamenti, delle altezze massime e delle distanze dai confini previste dalle Norme di Attuazione”;*

CHE con istanza prot. n. 15010 del 19.04.2016 successivamente integrata con prot. n. 8294 del 10.03.2017 è stato presentato progetto per le opere in oggetto;

CHE detto progetto è finalizzato alla ristrutturazione con aumento volumetrico e contestuale cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in via Calvisio 164, censito a catasto al foglio 25 mappale 811;

CHE in data 24 gennaio 2019 sono state protocollate delle tavole sostitutive ed a completamento al progetto presentato, non comportanti modifiche all'autorizzazione paesaggistica in quanto conformi ai dettami dell'allegato A, punto A.2, del D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 (*interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica*);

CHE i corrispettivi totali del contributo di concessione e delle monetizzazioni degli standard, determinati ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale vigente al momento della presentazione della domanda, possono essere sintetizzati come segue:

- oneri di urbanizzazione: € 69.012,86;
- standard urbanistici € 180.843,30;
- per un totale complessivo di **€ 249.856,16**;

di tale cifra una parte pari a € 22.429,95= non potrà essere scomputata in quanto costo di costruzione, mentre la parte rimanente (€ 227.426,21=) potrà essere scomputata realizzando delle opere pubbliche;

CHE il soggetto attuatore ha proposto di eseguire le seguenti opere di urbanizzazione, da realizzarsi in via Calvisio, rione Pia, come concordate con l'Amministrazione Comunale:

- Rifacimento della pavimentazione stradale per 9646,00 mq, previa asportazione del conglomerato bituminoso presente e successiva realizzazione di tappeto d'usura, in conglomerato bituminoso chiuso; (intervento previsto in via Calvisio);
- Rifacimento di porzione di conglomerato bituminoso, binder, per totali 85 mq, confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti; (intervento previsto in via Calvisio);
- Realizzazione di segnaletica orizzontale per 4653,47 mq tramite esecuzione di strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte sia per lavori di nuovo impianto che di ripasso per strisce della larghezza di 12/15 cm eseguite con vernice spartitraffico (intervento previsto in via Calvisio);

CHE il progetto ha ottenuto dal Comune di Finale Ligure in data 11.10.2017 Autorizzazione Paesaggistica n. 2601;

CHE i Soggetti Attuatori hanno presentato progetto definitivo delle opere pubbliche da realizzare nel sito di intervento, come meglio illustrate nella relazione tecnico illustrativa, nel computo metrico e negli elaborati allegati e precisamente:

- tav 24: Sezione strada, scala 1:20 – Prot. 40595 del 24.12.2019
- tav 27: Relazione tecnica opere a scomputo oneri – Prot. 40595 del 24.12.2019
- Computo metrico – Prot. 40567 del 23.12.2019;

CHE con note del 05/03/2019 Prot. 8344 e del 23/12/2019 Prot. 40543 l'Ufficio Strade ha espresso il benestare per i lavori a scomputo previsti nel progetto nel sito di intervento per l'importo complessivo di euro 189.627,09=;

CHE la differenza fra l'importo dovuto (€ 249.856,16) e il valore delle opere realizzate (€ 189.627,09=) pari a 60.229,07= sarà oggetto di monetizzazione in quattro rate semestrali;

CHE per quanto espresso ai punti precedenti, risulta condizione essenziale e prodromica al rilascio del Permesso di Costruire la stipula di apposita Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380, fra Soggetti Attuatori ed Amministrazione;

CONSIDERATO che per quanto sopra l'intervento in parola appare autorizzabile e deve essere attuato tramite Permesso di Costruire convenzionato al fine di stabilire le modalità, i tempi e le garanzie di attuazione delle opere di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 27/12/2019;

PRESO ATTO che la bozza di convenzione approvata con la deliberazione sopraccitata contiene un errore materiale per quanto riguarda la data di scadenza delle opere (art. 9), che anziché 30/06/2019 è da intendersi 30/06/2020;

VISTA la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione e ritenuta per i motivi sopra esposti meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, espresso in senso favorevole sulla proposta di deliberazione in esame, in ordine alla regolarità tecnica e riportato in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti, espressi a norma di legge;

#### DELIBERA

1. Di approvare la bozza di convenzione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Finale Ligure ed il soggetto attuatore relativo a quanto indicato in premessa.
2. Di dare mandato all'Area 4 – Ufficio Tecnico per gli adempimenti susseguenti.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

#### **ATTESTAZIONI E PARERI (AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)**

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere Favorevole

IL RESPONSABILE  
F.to Salvatore Curatolo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Vicesegretario**  
F.to Dott. Eugenio Minuto

**Il Sindaco**  
F.to Ugo Frascherelli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*